



Dipartimento Infrastrutture e

Patrimonio

• Servizio Edilizia e Protezione

Civile

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

ART. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

~~0000~~ N° 55/08

Data: 19/11/2009

Protocollo: 36423

Oggetto: Opere realizzate in difformità – Art. 36 D.P.R. 380 / 2001 – alla D.I.A.

Ing. Domenico Martini

Coordinatore

ORDINANZA N°

IL COORDINATORE DEL DIPARTIMENTO

Geom. Ernesto Gorla

Responsabile del Servizio

Geom. Ernesto Gorla

Responsabile del procedimento

Richiamata:

- La Denuncia di Inizio Attività edilizia presentata in data 04.04.2008 prot. 8807 dal sig. Comparato Ignazio, residente in Settimo Milanese in Via Villoresi n. 8, per l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente;
- La Denuncia di Inizio Attività edilizia presentata in data 09.09.2009 prot. 28040 dai sig. Comparato Ignazio, in variante alla precedente DIA del 04.04.2008;
- La comunicazione di avvio del procedimento di vigilanza edilizia in data 18.09.2009 prot. 28354 per l'accertamento di conformità delle opere in corso;
- La comunicazione di questo Servizio in data 23.10.2009 prot. 33660 con la quale si riscontra la non conformità alle disposizioni vigenti del progetto presentato (DIA del 09.09.2009) relativo alla realizzazione del muro in aderenza all'esterno della sagoma del muro preesistente e per l'insufficiente rapporto illuminante del locale soggiorno;
- La nota del sig. Comparato Ignazio in data 04.11.2009 prot. 34623 con la quale lo stesso dava formale comunicazione in merito all'impegno di provvedere alla rimozione del tratto di muro in aderenza eccedente la sagoma del muro preesistente (nella proprietà del lotto confinante a est) entro il termine di venerdì 07.11.2009;

Evidenziato che

- nel sopralluogo effettuato in data 12.11.2009 da parte del Servizio Edilizia, è stato riscontrato che
 - il tratto di muro in aderenza eccedente la sagoma del muro preesistente (nella proprietà del lotto confinante a est) non è stato rimosso;
 - sono state realizzate alcune tubazioni interrato oltre al pluviale esterno alla facciata dell'edificio, ad una distanza dal confine inferiore a m. 1,00;
 - tali opere risultano non conformi alle disposizioni vigenti in materia di realizzazione a confine (art. 56 del Regolamento Edilizio e disposizioni di cui alla sez. VI, capo II, titolo II, libro della proprietà, artt. 873/899 Codice civile);

Ritenuto:

- Presenti le condizioni previste dall'art.27 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- di dover disporre l'immediata sospensione dei lavori con effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;

Referente amministrativo:

Simona Orlandi

t. 02.33509.400

e-mail: edilizia

@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

f. 02.33509235

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150



Dipartimento Infrastrutture e

Patrimonio

• Servizio Edilizia e Protezione

Civile

Foglio 2/2

Visto:

- L'art. 27 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- L'art. 107 del D.lgvo n. 267 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali";

ORDINA

Al Sig. **Comparato Ignazio**, proprietario dell'edificio sito in questo Comune in Via Villoresi n. 8 di cui al mappale n. 116 del foglio n. 5 e titolare delle D.I.A. citate in premessa ,

LA SOSPENSIONE

Immediata dei lavori di cui alle Denunce di Inizio Attività edilizia presentate in data 04.04.2008 prot. 8807 e 09.09.2009 prot. 28040 con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con riserva di successiva adozione di provvedimenti definitivi ritenuti necessari e con avvertenza che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, sarà passibile delle sanzioni previste dal D.P.R. n.380/01 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

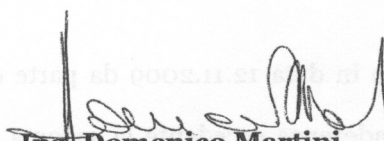
DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata oltre che al proprietario, committente dei lavori, al Direttore dei Lavori arch. Altini Roberto, con studio in Bareggio, in Via Torino n. 91 e all'Impresa esecutrice dei lavori EDILSETTE s.r.l. con sede in Via Gramsci n. 31, in Settimo Milanese ;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60gg dalla notificazione, ricorso al T.A.R. di Milano (L. 06.12.1971 n. 1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al presidente della repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (DPR 24.11.1974 n. 1199).

Settimo Milanese li, 16.11.2009


Ing. Domenico Martini
Coordinatore



Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

f. 02.33509235

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150