



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS E L'IMMOBILIARE SANTA CATERINA SRL AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 2 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL P.I.I. 09/02/2004**

Ufficio SERVIZI SOCIALI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 95 del 23/04/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTITRE del mese di APRILE, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS E L'IMMOBILIARE SANTA CATERINA SRL AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 2 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL P.I.I. 09/02/2004**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che

- in data 9.2.2004 il Comune di Settimo Milanese e la Società Santa Caterina S.r.l. hanno sottoscritto una convenzione per l'attuazione di un Programma Integrato di Intervento ai sensi delle LL. RR. n. 23/1997 e n. 9/1999;
- nel contesto della Convenzione Attuativa al P.I.I., relativa all'edificazione di nuovo volume da destinarsi ad attività socio-sanitarie e socio-assistenziali ai sensi della L.r. 1/86, la società Santa Caterina Srl si impegnava a sottoscrivere con il Comune di Settimo Milanese apposita Convenzione integrativa entro il termine di mesi sei dall'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento per la struttura edificata in forza del P.I.I.;
- in forza degli artt. 9) e 15) della Convenzione attuativa al P.I.I. 9.2.2004, la società Santa Caterina Srl accordava ai cittadini residenti nel Comune di Settimo Milanese tanto l'inserimento prioritario presso l'edificanda struttura assistenziale quanto una determinata quota di riserva di posti letto a prezzo convenzionato;
- in seguito all'edificazione del nuovo volume immobiliare, la Società Santa Caterina Srl si trovava nell'impossibilità di ottenere l'accreditamento in proprio nome di nuovi posti letto a regime residenziale;
- a fronte della necessità di garantire la permanenza del vincolo di destinazione dell'immobile, la Società Santa Caterina S.r.l. con apposito contratto concedeva in locazione alla Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS il già citato compendio immobiliare, con il vincolo di destinare lo stesso allo svolgimento di attività di assistenza e cura rivolta nei riguardi di soggetti svantaggiati (anziani e disabili);
- a far data dal 18.3.2008 la Fondazione Istituto Sacra Famiglia è divenuta socio unico dell'Immobiliare Santa Caterina Srl;
- le attività che andranno ad essere implementate dalla locatrice ed ente gestore "Fondazione Sacra Famiglia" presso la struttura di Settimo Milanese si sostanziano nell'attivazione di Residenza Sanitaria per Disabili (R.S.D.), Residenza Sanitaria per Anziani (R.S.A.), Centro Diurno per Disabili (C.D.D.) oltre ad attività riabilitative in regime ambulatoriale e domiciliare, anche rivolte a

normodotati;

- le attività assistenziali implementate dalla locatrice Fondazione Sacra Famiglia saranno esercitate in forza di rapporti di accreditamento già di titolarità esclusiva della stessa Fondazione Istituto Sacra Famiglia;

Preso atto di quanto sopra enunciato e in diretta esecuzione a quanto stabilito dagli artt. 9) e 15) della Convenzione di attuazione di P.I.I. 9.2.2004;

Vista la bozza di convenzione composta da premesse e n. 8 (otto) articoli, da sottoscrivere da parte del Legale Rappresentante dell'Ente e degli altri aventi causa (Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS e Immobiliare Santa Caterina S.r.l.) e che, unita al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto di quanto evidenziato in premessa;
- 2) di approvare la bozza di convenzione da stipularsi nella forma dell'atto pubblico tra questo Comune, la Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS di Cesano Boscone e la Immobiliare Santa Caterina S.r.l. di Settimo Milanese, in applicazione dell'art. 9, comma 2 della " *Convenzione attuativa di P.I.I. del 09/02/2004 tra il Comune di Settimo Milanese e la Società Santa Caterina S.r.l.* " e che, composta dalle premesse e n. 8 (otto) articoli, viene allegata al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare il Sindaco Massimo Sacchi a sottoscrivere tale convenzione in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente;
- 4) di dare atto che con successivo e separato provvedimento saranno approvati i criteri di selezione delle domande di accesso alla R.S.A. di Settimo Milanese, in attuazione del disposto di cui all'art. 3 della convenzione di cui al precedente punto 2);
- 5) di dare altresì atto che, in sede di prima attuazione, non sarà fatta applicazione del termine di 15 giorni di cui all'art. 4 della sopra citata convenzione;

- 6) di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE