



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL DOTT. MICHELE FILOSTO DI RILASCIARE  
MANLEVA A FAVORE DEL NOTAIO P. DE MARTINIS - ATTO RELATIVO AL  
SIG. B.U.**

Ufficio AFFARI ISTITUZIONALI/SEGRETERIA  
ag

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 29 del 14/02/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore  
14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è  
riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL DOTT. MICHELE FILOSTO DI RILASCIARE MANLEVA A FAVORE DEL NOTAIO P. DE MARTINIS - ATTO RELATIVO AL SIG. B.U.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con atto del 13 giugno 2006, rep. n. 73148, in autentica del Notaio Paolo de Martinis, il signor B.U. ha venduto la porzione immobiliare ubicata nel Comune di Settimo Milanese frazione Vighignolo Via Airaghi n. 13;
- che la porzione compravenduta è stata realizzata a seguito di convenzione stipulata ai sensi della L. 865/1971 in diritto di proprietà;
- che in applicazione della suddetta legge l'Ufficio Tecnico erariale aveva fissato in € 10.329,14 la somma da corrispondere quale differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato in base agli indici ISTAT;
- che detta somma è stata depositata presso lo studio Notaio De Martinis in attesa che si individuasse chiaramente quale ente dovesse incassarla;
- che in data 8 gennaio 2008, l'Amministrazione, tramite il Dipartimento Affari Istituzionali e Legali, ha scritto al CIMEP e all'Agenzia delle Entrate e per conoscenza al Notaio De Martinis, indicando come scadenza per eventuali comunicazione contrarie al versamento della somma di € 10.329,14 al Comune di Settimo Milanese, la data del 8 febbraio 2008;

Preso atto che alla data del 8 febbraio dal CIMEP e dall'Agenzia delle Entrate non è pervenuta nessuna causa ostantiva all'incasso da parte del Comune di Settimo Milanese della somma di € 10.329,14 dovuta dal Sig. B. U. ai sensi della L. 865/1971 e depositata presso il Notaio De Martinis;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2008 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio provvisorio del bilancio 2008, in particolare nella parte relativa agli obiettivi attribuiti al Coordinatore Dipartimento Affari Istituzionali e Legali Dott. Michele Filosto consistente nel "Recupero delle somme versate da cittadini a seguito di vendita di alloggio realizzato in regime di edilizia economica e popolare su area ceduta in diritto di proprietà";

Visto l'art. 35 dello Statuto Comunale dal quale si evincono i poteri attribuiti ai responsabili apicali degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco prot. 16686 del 14/06/2007 avente per oggetto "Posizione organizzativa dipartimento affari istituzionali e legali. Conferimento incarico al Sig. Filosto Dott. Michele" fino al 31/12/2007 e comunque fino alla data di attribuzione del PEG (Piano esecutivo di gestione) per l'anno 2008;

Ravvisata quindi la necessità di provvedere ad incassare la somma sopra citata dando pieno mandato al Coordinatore del Dipartimento Affari Istituzionali di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti;

Ritenuto altresì di garantire l'operato del Notaio P. De Martinis fin dal momento del versamento al Comune di Settimo Milanese della somma in oggetto, liberandolo da ogni responsabilità in merito ad ogni eventuale pretesa venisse in futuro avanzata da ogni ente pubblico si affermasse titolare del diritto di incassare la differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base degli indici ISTAT;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

#### DELIBERA

1. di prendere atto che il Sig. Baldereschi Ugo deve al Comune di Settimo Milanese la somma di € 10.329,14, quale differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato in base agli indici ISTAT, da corrispondere ai sensi della L. 865/1971;
2. di prendere atto che la somma di € 10.329,14 è depositata presso il Notaio De Martinsi Paolo, Via Garibaldini 5 - Settimo Milanese;
3. di dare pieno mandato, alla luce di quanto espresso in premessa, al Dott. Michele Filosto di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti per conto del Comune di Settimo Milanese ai fini di provvedere ad incassare la suddetta somma di € 10.329,14 dal Notaio P. De Martinis;
3. di autorizzare lo stesso Dott. Filosto a rilasciare piena manleva e a tenere indenne il Notaio De Martinis da ogni eventuale pretesa venisse in futuro avanzata da ogni Ente pubblico si affermasse titolare del diritto ad incassare la differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato in base agli indici ISTAT, pari ad € 10.329,14;
4. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE