



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : PROROGA DEL TERMINE DI VALIDITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
"SOCIETA' POLIBOX ATTIVITA' DIVERSE SPA" PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN COMPLESSO INDUSTRIALE CON UFFICI IN VIA FERMI.  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio URBANISTICA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Originale**

**N. 287 del 22/12/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTIDUE del mese di DICEMBRE, alle ore 16.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : PROROGA DEL TERMINE DI VALIDITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
"SOCIETA' POLIBOX ATTIVITA' DIVERSE SPA" PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN COMPLESSO INDUSTRIALE CON UFFICI IN VIA FERMI.  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28/10/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione per la costruzione di un complesso edificatorio industriale in Via Fermi, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/01/1999;
- in data **20/07/1991**, con atto pubblico a rogito del notaio Dr. Giuseppe Antonio Masini in Milano, è stata stipulata la convenzione per la realizzazione dello stesso **Piano di Lottizzazione**, nella quale si individua nel **27/01/2009** il termine di validità dello stesso Piano (dieci anni decorrenti dalla data di approvazione del Piano) .
- con lo stesso atto sono state definite le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione previste a carico del Lottizzante.
- in data 01/12/2008 la società Polibox Attività Diverse Spa ha inoltrato una richiesta di proroga del termine di validità del Piano di Lottizzazione al fine di consentire il completamento degli interventi, anche in relazione ad una modifica del P.L. approvato, per la quale è in corso l'istruttoria da parte dell'Amministrazione Comunale.

Considerato che:

- in attesa delle decisioni dell'Amministrazione Comunale a riguardo della proposta di modifica del P.L. di cui sopra è opportuno prendere in considerazione la richiesta di proroga formulata dalla ditta Polibox Attività Diverse Spa;
- la modifica al P.L. di cui sopra comporta una radicale trasformazione dell'assetto urbanistico del P.L. stesso con incidenza anche sulla sistemazione viabilistica e delle aree a verde nel territorio attiguo;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

**DELIBERA**

1. di accordare, per le motivazioni esposte in premessa, una proroga di 12 mesi del termine di validità del piano di lottizzazione stipulato in data 20/07/1999 , con atto pubblico a rogito del notaio Dr. Giuseppe Antonio Masini in Milano;
2. di dare atto che, conseguentemente, il termine di validità del Piano di Lottizzazione di cui all'articolo 2 della convenzione è definito nel **27/01/2010**;
3. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE