



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE "B" DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN VIA CINISELLI 1 ALLA SOCIETA' NUOVENERGIE SPA  
AD USO UFFICIO - PERIODO 01/01/2009 - 31/12/2014**

Ufficio SERVIZI SOCIALI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Originale

**N. 277 del 17/12/2008**

L'anno DUEMILAOTTO, addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE "B" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CINISELLI 1 ALLA SOCIETA' NUOVENERGIE SPA AD USO UFFICIO - PERIODO 01/01/2009 - 31/12/2014**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Settimo Milanese è proprietario dell'unità immobiliare destinata ad usi non abitativi e denominata con la lettera "B", sita in via Ciniselli 1;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 15/01/2003 tale immobile è stato locato alla società Nuovenergie S.p.a. di Rho, ad uso uffici commerciali, per il periodo 01/01/2003 - 31/12/2008;
- Da parte del conduttore non è pervenuta alcuna disdetta della locazione;
- Questa Amministrazione Comunale è intenzionata a rinnovare detto contratto di affitto, per un ulteriore periodo di sei anni come previsto dalle norme vigenti in materia, e cioè sino al 31/12/2014;

Dato atto dell'aggiornamento del canone per i predetti locali, pari a €9.000,00 annui oltre oneri accessori per €775,00 annui, salvo conguaglio;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

- 1) di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Negozio B" e sito in via Ciniselli 1, per uso uffici commerciali, alla società **NUOVENERGIE S.p.A.** di Rho, via Marsala 19, nella persona del Legale Rappresentante, per il periodo **01/01/2009 - 31/12/2014**, alle seguenti condizioni economiche:

Canone locazione annuo	€ 9.000,00
Oneri accessori annui	€ 775.00 (salvo conguaglio)

- 2) di approvare l'unita bozza di contratto, autorizzando il Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali alla sottoscrizione dello stesso, ai sensi dell'art. 35 dello Statuto Comunale;
- 3) di demandare all'Ufficio Casa comunale l'espletamento delle pratiche connesse alla sottoscrizione del nuovo contratto;
- 4) di introitare le entrate derivanti dall'imposizione del canone e degli oneri accessori di cui al precedente punto 1) rispettivamente al Cap. PEG n. 1100 e 1160 "Fitti reali di fabbricati ad uso diverso dall'abitazione e recupero spese";
- 5) di dare atto che non viene richiesto il versamento di deposito cauzionale, in quanto risulta già versato in occasione del perfezionamento del contratto di locazione ancora vigente;
- 6) di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE