



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO EX. ART.81 L.R. N.12/05. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI ISTITUZIONE G.C. N. 158 DEL 06/09/2006 AI SENSI DELLE RECENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE D.G.R. N.8/7977 E S.M.I.

Ufficio EDILIZIA
EG/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 247 del 12/11/2008

L'anno DUEMILAOTTO, addì DODICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO : COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO EX. ART.81 L.R. N.12/05. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI ISTITUZIONE G.C. N. 158 DEL 06/09/2006 AI SENSI DELLE RECENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE D.G.R. N.8/7977 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

la l.r. 11 marzo 2005 n.12 e successive modifiche e integrazioni;
l'art. 80, commi 1, 3, 4 e 5 della medesima legge, che attribuisce ai Comuni, oltre a Province ed altri Enti gestori dei Parchi, le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle sanzioni di cui, rispettivamente, agli artt. 146, 159 e 167 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
l'art. 81, comma 2 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 che prevede la possibilità per gli Enti locali di istituire e disciplinare la Commissione per il paesaggio in forma consorziata o associata;
la d.g.r. n. 8/2121 del 15 marzo 2006, con la quale la Regione Lombardia ha approvato, in attuazione dell'art. 84 della l.r. 11 marzo 2005 n.12, specifici criteri attuativi per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici ribadendo l'obbligatorietà per gli Enti locali di istituire e disciplinare la Commissione per il paesaggio;
la deliberazione di G.C. n. 158 del 06/09/2006 con la quale veniva istituita e nominata la Commissione per il Paesaggio, composta da due tecnici esperti in materia di tutela paesaggistico-ambientale (Arch. Giovanna Longhi di Milano e Dott. Forestale Paolo Ballardini di Milano), da un tecnico esperto in materia urbanistica e architettonica (Arch. Carlofilippo Mascheroni di Milano) e dal Capo dell'Ufficio Tecnico o suo delegato con funzione di segretario..

Evidenziato che:

ai sensi della normativa sopra citata compete alla Commissione per il paesaggio l'espressione del parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza dell'ente presso il quale é istituita;
tale parere costituisce elemento di valutazione paesaggistica delle trasformazioni proposte avente natura ed effetti diversi e separati rispetto alla valutazione edilizio - urbanistica delle trasformazioni medesime;

Preso atto

che il d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, come modificato dal d.lgs. 26 marzo 2008 n. 63, dispone, all'art. 146, comma 6, che gli «enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico - edilizia»;
che tale disposizione determina nella data del 31.12.08 il termine oltre il quale l'esercizio delle funzioni paesaggistiche risulta subordinato all'avvenuta differenziazione sopra richiamata;
che con deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/7977 del 06/08/2008 e s.m.i., vengono individuati i criteri cui gli Enti locali dovranno uniformarsi al fine di continuare dopo il 31

dicembre 2008, a seguito della verifica di cui all'art. 159, comma 1 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n.42, come modificato dal d.lgs. 26 marzo 2008 n. 63, ad esercitare le funzioni paesaggistiche loro attribuite;

che la stessa deliberazione prevede la trasmissione della documentazione relativa all'attività sopra esposta alla Regione per la verifica di competenza;

Preso atto nello specifico

che la Commissione per il paesaggio, istituita e nominata ai sensi all'art. 81 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e sulla base dei criteri di seguito illustrati (introdotti dalla D.R.G. n.VIII/7977 e s.m.i.), é l'organismo che per livello di competenza tecnico-scientifica risulta atto a garantire una idonea valutazione degli aspetti paesaggistici in forma autonoma rispetto all'attività istruttoria urbanistico - edilizia;

che le funzioni di istruttoria tecnica-amministrativa relative alle richieste di autorizzazione paesaggistica debbano essere svolte da una struttura tecnica ovvero da specifica professionalità individuata dall'ente stesso;

che ai sensi della deliberazione regionale n. VIII/7977 la Commissione per il Paesaggio deve essere composta da un numero minimo di componenti, compreso il Presidente, stabilito sulla base della dimensione demografica degli Enti locali che, per i Comuni con popolazione superiore a 15.001 abitanti come nel caso di Settimo Milanese, è pari ad un minimo di 5 componenti;

che nello svolgimento delle attività di propria competenza la stessa commissione deve garantire la necessaria differenziazione con l'istruttoria tecnica relativa alla verifica di conformità urbanistico-edilizia;

Ritenuto necessario ed opportuno:

l'adeguamento della Commissione attualmente vigente ed istituita con atto deliberativo G.C. n.158 del 6.09.06 a recepimento dei nuovi indirizzi e linee guida approvati a livello regionale con deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/7977 del 06/08/2008 e s.m.i.;

altresì procedere, in recepimento delle sopravvenute novità legislative ed in attesa del pronunciamento del Consiglio Comunale, ad adeguare in via provvisoria la disciplina operativa delle attività di competenza della stessa Commissione per il Paesaggio;

Ritenuto in particolare:

adeguare la commissione vigente procedendo alla nomina di n.2 ulteriori membri della Commissione Paesaggio, in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali, ed aver maturato una qualificata esperienza (almeno triennale se laureati, almeno quinquennale se diplomati) nell'ambito della libera professione, come meglio indicato dall'allegato 1 alla d.g.r. 8/7977;

procedere all'individuazione della figura interna di professionalità, differenziata dalla competenza dell'istruttoria tecnica di conformità urbanistico-edilizia, cui attribuire la responsabilità dell'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica (con compito di verifica degli elaborati progettuali allegati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, di acquisizione del parere della Commissione per il paesaggio e di trasmissione alla Soprintendenza territorialmente competente dei documenti unitamente alla relazione tecnica illustrativa prevista dall'art. 146, comma 7 del d.lgs. 63/2008), come previsto dalla stessa delibera regionale;

disciplinare in via provvisoria la durata e le norme di funzionamento della Commissione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di prendere atto della deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/7977 del 06/08/2008 e s.m.i. che stabilisce, nell'ambito della tutela ambientale e paesaggistica degli interventi di pianificazione e trasformazione del territorio, i criteri per la verifica dei soggetti delegati all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, della sussistenza dell'organizzazione e di competenza tecnico-scientifica stabiliti dall'art. 146 comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. all'interno delle strutture degli Enti Locali;
2. di prendere altresì atto che la succitata deliberazione stabilisce che gli Enti locali titolari delle funzioni paesaggistiche loro attribuite dall'art.80, commi 1, 3, 4 e 5 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, si conformino ai criteri di cui al punto precedente e trasmettano alla Giunta regionale della Lombardia entro un termine definito, ai fini della verifica di cui all'art.159 comma 1 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n.42, come modificato dal d.lgs. 26 marzo 2008 n. 63, la documentazione indicata nell'Allegato 1 alla deliberazione G.R. VIII/7977;
3. di procedere conseguentemente all'adeguamento della Commissione a suo tempo nominata con deliberazione di G.C. n. 158 del 06/09/2006 disponendone l'integrazione con la nomina del presidente e di 2 ulteriori membri della Commissione Paesaggio in possesso dei requisiti richiesti dalla delibera regionale n. VIII/7977, come di seguito riportato:

Arch. Bruno Massignan, Coordinatore del Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale del Comune di Settimo Milanese - iscritto all'albo degli Architetti di Milano con il n. 2409, con funzione anche di Presidente;

Arch. Angela Mosciarelli con studio in Via Boltraffio n. 12 - Milano iscritta all'albo degli Architetti di Milano con il n. 9284;

nonché di procedere ad individuare la figura interna di professionalità, differenziata dalla competenza dell'istruttoria tecnica di conformità urbanistico-edilizia, cui attribuire la responsabilità dell'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica nella persona del Geom. Irina Moneta (tecnico istruttore interno);

4. di dare atto, in attesa del pronunciamento del Consiglio Comunale e fattane salve le relative determinazioni, che l'attività operativa della Commissione, in conformità ed aderenza agli indirizzi e linee guida regionali, è provvisoriamente disciplinata come segue:

Commissione per il paesaggio (ex. art.81 L.R. n.12/05 e D.g.r. 6.08.08 n.8/7977 e s.m.i.).

Composizione:

la commissione è così composta:

-n. **5** componenti con diritto di voto, ovvero dal presidente e n. 4 commissari, esperti in materia di pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio, progettazione edilizia ed urbanistica, tutela dei beni architettonici e culturali, scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali, nominati dalla Giunta Comunale. I componenti devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali, ed aver maturato una qualificata esperienza (almeno triennale se laureati, almeno quinquennale se diplomati) nell'ambito della libera professione, come meglio indicato dall'allegato 1 alla d.g.r. 8/7977;

- n. **1** dipendente del Dipartimento Tecnico, senza diritto di voto, con funzione di verbalizzante della seduta,

Il Presidente, ogni volta che lo riterrà necessario, potrà chiamare in seno alla commissione per consultazioni in ordine a questioni di particolare importanza, professionisti o funzionari che si siano occupati o si occupino della materia attinenti alle questioni medesime, senza però potere di voto.

Durata

I Commissari vengono nominati dalla Giunta Comunale entro 3 mesi dal proprio insediamento e durano in carica 5 anni e, comunque, per la durata del Consiglio Comunale.

Incompatibilità

I Commissari

- non possono essere contestualmente membri di Commissioni comunali operanti nel settore territoriale
- devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativamente ad interventi riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini, fino al quinto grado.

comunque si ritengono valide in materia di incompatibilità le prescrizioni di cui alla Legge n.265 del 3.08.99.

Decadenza

La carica di Commissario decade qualora si verificano casi di sopravvenuta incompatibilità oppure assenza per più di tre sedute consecutive senza giustificati motivi. In caso di nomina di commissario in sostituzione lo stesso resta in carica per il restante periodo di durata della Commissione .

Competenze e ruolo

La Commissione esprime parere obbligatorio relativamente a:

- autorizzazioni paesaggistiche per quanto riguarda le competenze amministrative attribuite agli Enti Locali dall'art.80 della L.r. n.12/05;

La Commissione esprime inoltre parere di competenza relativamente a:

- procedimenti autorizzatori previsti dagli artt. n.146, 147 e 159 del D.Lgs. n.42/04

- e s.m.i.;
- valutazione paesistica dei progetti prevista dall'art.30 delle Norme di Attuazione del PTPR;
- all'esame dell'impatto paesistico previsto dal piano territoriale paesistico regionale per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e da realizzarsi in ambiti non sottoposti a vincolo paesaggistico, come previsto dall'art.64 c.8 L.r. n.12/05 e s.m.i.;
- irrogazione delle sanzioni amministrative ed agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 161 e 181 D.Lgs n.42/04 e s.m.i.;
- alle procedure di cui all'art.32 della L. n.47/85;

La Commissione può inoltre essere chiamata ad esprimere il proprio parere di competenza nel caso di interventi edilizi/urbanistici che, secondo l'Amministrazione Comunale ovvero nell'ambito dell'istruttoria tecnica, evidenzino un possibile conflitto con la tutela complessiva del territorio.

La Commissione per il Paesaggio esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggisti vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato, tenuto conto del Piano Paesaggistico Regionale e dei criteri regionali di cui alle disposizioni vigenti.

Modalità di convocazione ed istruttoria pratiche

La Commissione Paesaggio si riunisce, ordinariamente una volta al mese e straordinariamente quando il presidente lo ritenga opportuno.

La convocazione, in forma scritta (anche telefax o e-mail) avviene 5 giorni prima della data prefissata. In caso di convocazione straordinaria i termini possono essere ridotti a 2 giorni. L'eventuale assenza giustificata dovrà essere comunicata anche via telefax al Dipartimento Tecnico ventiquattro ore prima della data della seduta.

Validità della seduta

Per la validità della seduta è necessaria la presenza del presidente e di altri due commissari.

Le deliberazioni, prese a maggioranza di voti e motivate, verranno riportate per esteso su apposito registro che verrà poi firmato da tutti i commissari intervenuti alla seduta. In caso di parità dei voti, prevale il voto del Presidente.

Il Presidente potrà eventualmente ammettere, nell'ambito della seduta di Commissione, la presenza del progettista solo limitatamente alla illustrazione del progetto e non alla successiva fase di esame ed espressione del parere, nonché la presenza di professionisti o funzionari che si siano occupati di materia attinente per consultazioni di ordine tecnico senza potere di voto.

Qualora ritenuto utile ai fini dell'espressione del parere la Commissione può riservarsi di eseguire opportuni sopralluoghi.

Le pratiche verranno sottoposte alla valutazione della Commissione ordinatamente secondo la sequenza cronologica rispetto alla data di presentazione e della eventuale integrazione, agli atti comunali (numero di protocollo).

Compensi

In relazione alla effettiva partecipazione alle sedute della commissione il gettone di presenza è determinato in misura pari a quella deliberata dall'ente per la partecipazione

dei consiglieri comunali alle sedute del Consiglio.

5. di demandare ai servizi competenti le determinazioni di carattere gestionale competenti per rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla trasmissione alla Regione della documentazione richiesta.
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE