



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : P.I.I. DI VIGHIGNOLO: REALIZZAZIONE, A CARICO DEI PROPONENTI, DI  
OPERE DI URBANIZZAZIONE - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO  
RIASSUNTIVO DELLE OPERE E DEL LORO VALORE**

Ufficio URBANISTICA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Originale

**N. 246 del 12/11/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì DODICI del mese di NOVEMBRE, alle ore 14.30,  
nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita  
la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : P.I.I. DI VIGHIGNOLO: REALIZZAZIONE, A CARICO DEI PROPONENTI, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO RIASSUNTIVO DELLE OPERE E DEL LORO VALORE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/04 e n. 70 del 29/09/04 con le quali, rispettivamente, si adottava e si approvava il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) di Vighignolo proposto dalla Soc. Alphagreen e dalla Coop. Aldo Moro;

**Dato atto** che nella relativa convenzione, stipulata in data 23/06/05, si prevede la realizzazione, a carico dei proponenti, di opere di urbanizzazione, per un importo totale di € 2.550.118,00 arrotondato a €2.550.000,00;

**Dato atto** che è in fase di ultimazione l'intervento, compreso tra le opere di cui sopra, relativo alla realizzazione dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia, il cui progetto, assentito con permesso di costruire n. 30 del 10/07/07 è stato predisposto dallo Studio Cantarelli Nola Architetti Associati di Milano per conto della soc. Alphagreen;

**Dato atto** che nel progetto suddetto il costo dell'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia è stimato in € 612.217,98 come evidenziato nella relazione tecnica e nel computo metrico estimativo:

Importo lavori	€ 720.256,44
Riduzione 15% come da convenzione	€ 108.038,46
Totale	€ 612.217,98

**Richiamata** la delibera GC n. 94 del 13/06/2007 con la quale si prendeva atto del progetto dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia di cui sopra e si riformulava il quadro riassuntivo delle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti come da prospetto seguente:

Opera	Importo (€)	Riduzione (15%)	Importo ridotto (€)
1 Realizzazione di pannelli fono-isolanti (plexiglas) lungo il margine del tratto in salita della S.S. 11	210.000,00	31.500,00	178.500,00 (1)

2 - Dismissione del pozzo C.A.P. esistente, modifica rete via Don Minzoni, realizzazione di nuovo pozzo			
3 - Percorso di accesso al nuovo pozzo e recinzione area comunale 4 - Intervento di messa in sicurezza della fomace ciminiera e taglio vegetazione spontanea sulla copertura	57.970,20	8.695,53	49.274,67 (1)
5 - Asilo nido per 30 bambini, con annessa sede per il tempo famiglie, localizzati nell'ambito dell'attuale parco in prossimità dell'esistente scuola elementare	720.256,44	108.038,46	612.217,98
6 - Opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, riqualificazione del parco esistente e ampliamento verso sud, formazione di terrapieno lungo la SS. N. 11, imboscamento in area agricola, comprese somme a disposizione per rete metano e cablaggi	1.989.044,29	298.356,64	1.690.687,65
7. Oneri sicurezza aggiuntivi per progetto asilo nido (riga 5) e opere di urbanizzazione (riga 6)	7.902,00 7.204,00		7.902,00 7.204,00
Totale generale	2.992.376,93	446.590,63	2.545.786,30 (2)

(1) La stima è comprensiva degli oneri della sicurezza

(2) Arrotondamento a €2.550.000,00

**Dato atto** che per l'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia è stato disposto da parte della Provincia di Milano, con propria deliberazione n. 43/2007 del 08/05/2007, un finanziamento di € 360.000,00 da destinarsi per € 36.000,00 a spese di gestione e per €324.000,00 a opere complementari e arredi;

**Dato atto** che, secondo quanto riportato nel quadro economico allegato alla richiesta di finanziamento, si prevede di destinare il finanziamento di €360.000,00 come segue:

Costo totale del progetto	€ 815.200,00
di cui per lavori	€ 635.200,00
per arredi e attrezzature	€ 144.000,00
per spese correnti	€ 36.000,00
Totale	€ 815.200,00
Finanziamento Provincia	€ 360.000,00
di cui per lavori	€ 180.000,00
per arredi e attrezzature	€ 144.000,00
per spese correnti	€ 36.000,00
Totale	€ 360.000,00

**Ritenuto** opportuno, pertanto, di rideterminare l'entità delle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti per quanto riguarda l'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia, scorporando alcune opere come da prospetto seguente, ove sono riportati gli importi al netto della riduzione 15%, come da convenzione, e dando atto che per le rimanenti opere verrà utilizzato il finanziamento della Provincia di Milano:

Importo lavori in progetto	€ 612.217,98
A dedurre importo	
opere scorporate €131.967,47 (1)	
€ 25.050,00 (2)	
<u>Totale</u>	<u>€ 455.200,51</u>
Arrotondamento	€ 455.200,00

(1) importo relativo all'adeguamento del progetto alle norme nel frattempo intervenute riguardanti il rischio sismico, il risparmio energetico e il contenimento del rumore

(2) ) importo relativo a opere di pavimentazione esterna e alla realizzazione della pensilina di accesso

**Dato atto** altresì che nel corso dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. si è evidenziata la necessità di eseguire ulteriori interventi, che possono essere ricompresi nel quadro delle opere poste a carico dei proponenti del P.I.I., e precisamente:

- Lavori per allaccio caldaia
- Fognatura in Via Don Minzoni
- Assistenza Soc. Nuovenergie per lavori gas metano
- Rete telefonica in Via per Vighignolo
- Recinzioni
- Impianto antintrusione
- Serramenti aggiuntivi
- Adeguamento centrale termica
- Integrazione impianto elettrico
- Pavimento in gomma

Totale € 78.625,00

- Altri interventi tra cui quelli in area della Fornace € 82.607,25

**TOTALE COMPLESSIVO € 161.232,25 (1)**

(1) importi ridotti del 15% come da convenzione

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni di C.C. n. 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

## DELIBERA

**1. di prendere atto** di quanto esposto in premessa;

- 2. di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori da computare a carico dei proponenti per quanto riguarda l'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido e Centro Prima Infanzia ammonta a € 455.200,00;
- 3. di dare atto** che nel quadro riassuntivo delle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti verrà considerato l'importo relativo ad ulteriori interventi, come specificato nel quadro riassuntivo sotto riportato;
- 3. di riformulare** pertanto il quadro riassuntivo delle opere poste a carico dei proponenti del P.I.I. come da prospetto seguente:

Opera	Importo (€)	Riduzione (15%)	Importo ridotto (€)
1 Realizzazione di pannelli fono-isolanti (plexiglas) lungo il margine del tratto in salita della S.S. 11	210.000,00	31.500,00	178.500,00 (1)
2 - Dismissione del pozzo C.A.P. esistente, modifica rete via Don Minzoni, realizzazione di nuovo pozzo			
3 - Percorso di accesso al nuovo pozzo e recinzione area comunale 4 - Intervento di messa in sicurezza della fomace ciminiera e taglio vegetazione spontanea sulla copertura	57.970,20	8.695,53	49.274,67 (1)
5 - Asilo nido per 30 bambini, con annessa sede per il tempo famiglie, localizzati nell'ambito dell'attuale parco in prossimità dell'esistente scuola elementare	535.529,50	80.329,50	455.200,00
6 - Opere di urbanizzazione: strade e parcheggi, riqualificazione del parco esistente e ampliamento verso sud, formazione di terrapieno lungo la SS. N. 11, imboschimento in area agricola, comprese somme a disposizione per rete metano e cablaggi	1.989.044,29	298.356,64	1.690.687,65
7. Oneri sicurezza aggiuntivi per progetto asilo nido (riga 5) e opere di urbanizzazione (riga 6)	7.902,00 7.204,00		7.902,00 7.204,00
8. Altre opere: - Lavori per allaccio caldaia Fognatura in Via Don Minzoni - Assistenza Soc. Nuovenergie per lavori gas metano - Rete telefonica in Via per Vighignolo - Recinzioni - Impianto antintrusione - Serramenti aggiuntivi - Adeguamento centrale termica - Integrazione impianto elettrico - Pavimento in gomma	92.500,00	13.875,00	78.625,00
9. Ulteriori interventi tra cui quelli nell'area della Fornace	97.185,00	14.577,75	82.607,25
Totale generale			2.550.000,57 (2)

(1) La stima è comprensiva degli oneri della sicurezza

(2) Arrotondamento a € 2.550.000,00

**4. di dichiarare**, con votazione favorevole unanime e separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE