



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : CESSIONE IN COMODATO GRATUITO E PRECARIO LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITI IN PIAZZA TRE MARTIRI ALLA SOCIETA' SETTIMOPERO  
WELFOOD SRL AD USO UFFICI AMMINISTRATIVI**

Ufficio SERVIZI SOCIALI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 175 del 21/07/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTUNO del mese di LUGLIO, alle ore 14.30, nella  
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la  
Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	NO
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	NO
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	NO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : CESSIONE IN COMODATO GRATUITO E PRECARIO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA TRE MARTIRI ALLA SOCIETA' SETTIMOPERO WELFOOD SRL AD USO UFFICI AMMINISTRATIVI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premessoche con deliberazione n. **55** del **06/11/2006** il Consiglio Comunale di Settimo Milanese ha approvato la costituzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113, comma 5 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 ed unitamente al Comune di Pero, una Società a responsabilità limitata a capitale interamente pubblico che in seguito è stata definitivamente denominata "**SettimoPero Welfood S.r.l.**";

Dato atto che con la succitata deliberazione consiliare veniva contestualmente approvato lo Statuto della Società e lo schema di contratto di servizio per l'affidamento della gestione dei servizi di ristorazione comunale, ai sensi del sopra citato art. 113, comma 5 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che:

- in data **12/12/2006** è avvenuta la costituzione della Società SettimoPero con contestuale nomina degli organi sociali;
- in data **20/12/2006** la Società SettimoPero è stata regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano con n. **05520200964** e con R.E.A. n. **1828639**;
- in data **22/12/2006** veniva sottoscritto il contratto di servizio rep. **69/06** tra questo Comune e la società SettimoPero;
- Rilevato quanto indicato dall'art. 2 "**Uso dei beni immobili**" del predetto contratto di servizio, che prevede per SettimoPero l'uso in comodato gratuito degli immobili di proprietà comunale (precisamente individuati negli allegati della deliberazione CC n. 55/06) necessari all'espletamento delle attività oggetto del contratto stesso;

Preso atto:

- Che nell'ambito del servizio sopra citato, compete alla società SettimoPero la gestione amministrativa e contabile delle attività di ristorazione, mediante utilizzo di locali da adibire ad uffici e archivio documentale;
- Che gli spazi inizialmente individuati all'interno della struttura di via Buoizzi necessitano della realizzazione di lavori di adeguamento degli ambienti, sia per quanto concerne quelli di lavoro (spogliatoi), sia per quelli di gestione amministrativa, divenuti ormai non sufficientemente capienti;
- Che si rende quindi necessario, in attesa di una soluzione definitiva, provvedere allo spostamento provvisorio di alcune attività amministrative e dell'archivio della società ;
- Che il Comune di Settimo Milanese è proprietario dell'immobile sito in piazza Tre Martiri angolo via Ciniselli 1, nel quale si sono resi disponibili i vani identificati nell'unita planimetria e costituiti da un locale, un magazzino e un bagno, per una superficie complessiva utile di mq. 69,00 c.ca e che si ritiene mettere a disposizione fino alla realizzazione di altra soluzione definitiva;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **53** del **29/10/2001**;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. **49**, comma **1**, del D.Lgs. **18/08/00** n. **267**;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. **48**, comma **1** del D.Lgs. **18/08/00** n. **267**;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto ed approvare le motivazioni evidenziate in premessa;
- 2) di concedere in comodato gratuito e precario per un periodo di anni 2 dalla data di stipula, salvo rinnovo, alla società SETTIMOPERO WELFOOD S.r.l. di via Buoizzi 7 i locali di proprietà comunale siti in piazza Tre Martiri ang. Via Ciniselli 1, meglio individuati nell'unita planimetria, costituiti da un vano, un magazzino e un bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 69,00 c.ca
- 3) di approvare a tal fine la bozza di comodato che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE