



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : APPROVAZIONE CAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO ERP TRA I NUCLEI FAMILIARI DEL SIG. S.C.L. E SIG.RA D.T.M. AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 10), PUNTO D) DEL R.R. 10/02/2004 N. 1 - PROVVEDIMENTI**

Ufficio CASA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 17 del 30/01/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì TRENTA del mese di GENNAIO, alle ore 14:30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : APPROVAZIONE CAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO ERP TRA I NUCLEI FAMILIARI DEL SIG. S.C.L. E SIG.RA D.T.M. AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 10), PUNTO D) DEL R.R. 10/02/2004 N. 1 - PROVVEDIMENTI**

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 22, comma 10, punto d) "**Mobilità abitativa**" del Regolamento Regionale 10/02/2004 n. 1 "**Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 3, comma 41, lett. m, L.R. 1/2000)**", che consente agli Enti Gestori di alloggi di E.R.P. di "*effettuare cambi consensuali di alloggio all'interno del patrimonio, purché non siano contrastanti con un suo efficiente utilizzo*";

Vista la domanda di cambio alloggio per sovrappollamento (4 persone in 2 vani abitabili), prot. n. 1383 del 17/01/2008, presentata dal sig. **STRATOTI CLAUDIO LUCIANO**, assegnatario di alloggio di E.R.P. di proprietà comunale, sito sul territorio, in via Ciniselli 3;

Vista altresì la domanda di cambio alloggio per sottoutilizzo (1 persona in 4 vani abitabili), prot. n. 1814 del 22/01/2008, presentata dalla sig.ra **DI TELLA MARIA**, assegnataria di alloggio di E.R.P. di proprietà ALER MILANO, sito sul territorio, in via G. Di Vittorio 30 (Cod. 911/7120/0223/0);

Vista inoltre la comunicazione prot. n. **PG-2007-0052446** del 04/12/07 (Prot. Com.le n. 34116 del 10/12/07), nella quale **ALER MILANO** dà tempo alla sig.ra Di Tella fino al 31/03/08 per procedere ad un cambio alloggio, pena l'annullamento della pratica di accesso al Fondo Sociale e conseguente avvio delle procedure di sfratto;

Dato atto che nella medesima comunicazione **ALER MILANO** richiede la collaborazione degli Uffici Comunali per l'individuazione e offerta alla sig.ra Di Tella di alloggio adeguato al nucleo familiare, indipendentemente dalla sussistenza di morosità, per la quale - dopo la stipula di nuovo contratto - verrà attivata la procedura di contributo da parte dell'Azienda;

Rilevato che l'Ufficio Casa comunale ha provveduto a mettere in contatto i due nuclei familiari, e gli alloggi sono risultati compatibili per le vicendevoli necessità, con conseguente e mutua accettazione degli alloggi di che trattasi;

Considerato che nulla osta, dal punto di vista tecnico e amministrativo, alla concessione di tale cambio di alloggio, che anzi va a favorire un migliore utilizzo del patrimonio da parte dei due nuclei familiari e favorisce la reciproca soddisfazione delle singole esigenze;

Verificato inoltre il persistere dei requisiti di accesso e permanenza di entrambi i nuclei familiari all'Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che, a norma del citato art. 22, comma 10 del R.R. 1/04, si provvederà a dare comunicazione dell'avvenuto cambio consensuale alla Regione Lombardia;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare la mobilità all'interno del patrimonio di E.R.P. territoriale, tra gli alloggi assegnati alla sig.ra **DI TELLA MARIA**, via G. Di Vittorio 30, cod. 911/7120/0223/0, e al sig. **STRATOTI CLAUDIO LUCIANO**, via Ciniselli 3, piano terzo, per le motivazioni evidenziate in premessa;
- 2) di demandare all'Ufficio Casa comunale la trasmissione di copia del presente provvedimento ad **ALER MILANO**, alla Regione Lombardia e all'Amministratore degli stabili comunali Studio Marco Berra di Settimo Milanese, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 3) di demandare altresì all'Ufficio Casa comunale gli adempimenti connessi alla stipulazione del nuovo contratto con la sig.ra Di Tella Maria;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE