



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : ISTITUZIONE "SPORTELLO AFFITTO 2008" AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA
8 DELLA L. 431/98**

Ufficio CASA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 159 del 09/07/2008

**L'anno DUEMILAOTTO, addì NOVE del mese di LUGLIO, alle ore 14.30, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	NO
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	NO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO : ISTITUZIONE "SPORTELLO AFFITTO 2008" AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 8 DELLA L. 431/98**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la L. 9 dicembre 1998 n. 431 "**Disciplina della locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo**" e in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione";

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato con propria legge 14/01/2000 n. 2, art. 2, commi 9-18, di integrare il fondo statale, concesso con deliberazione CIPE del 30/06/1999, con fondi autonomi, quantificati in 15 miliardi/anno per tre anni e contestualmente ha stabilito i principi generali per la gestione del fondo;

Richiamata la D.G.R. **7558** del **27/06/08**, inerente le modalità per l'attuazione e l'approvazione delle disposizioni e dei criteri per l'erogazione dei contributi per il sostegno finanziario nell'accesso alle abitazioni in locazione, destinati a nuclei familiari in condizione economica disagiata e costretti ad accedere al mercato privato;

Rilevato che, nella predetta deliberazione regionale, la ripartizione dei fondi per lo Sportello Affitto 2008 prevede inizialmente un'attribuzione proporzionale alle domande presentate per ciascun Comune nella passata edizione, con intesa di liquidazione finale di ulteriori fondi, su richiesta, in caso di esaurimento delle risorse concesse;

Rilevato inoltre che questo Ente provvederà ad integrare le disponibilità di cui ai precedenti commi, con apposito impegno di bilancio, come auspicato al citato art. 11, comma 7, della L. 9/12/1998 n. 431, a fronte delle situazioni di "gravità economica" di cui all'art. 7, dell'Allegato 1 della predetta Deliberazione della Giunta Regionale, nella misura del 20% dell'importo del contributo determinato ai sensi dei criteri regionali;

Considerato che questo Ente concorrerà inoltre con proprie risorse alla copertura del 10% dell'importo del contributo determinato ai sensi dei criteri regionali sulle domande "ordinarie";

Dato atto che s'intende altresì aderire alla facoltà di erogare ai locatori i contributi riconosciuti ai conduttori in situazione di morosità (art. 2 bis, art. 7 della L. 12/11/2004 n. 269 – Integrazioni alla L. 09/12/1998 n. 431);

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di istituire a tutti gli effetti lo **SPORTELLO AFFITTO 2008** per l'accesso al FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE di cui all'art. 11 della L. 09/12/98 n. 431, finalizzato all'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2008 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati, secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. **27/06/08 n. 7558**;
2. di stabilire che lo sportello di cui al punto 1) sarà aperto dal **15/07/2008** a tutto il **31/10/2008**;
3. di precisare che la trasmissione delle domande via Internet alla Regione Lombardia sarà comunque subordinata alla definizione della relativa procedura, attualmente ancora in corso, da parte degli Uffici Regionali stessi;
4. di approvare a tale scopo l'avviso di istituzione dello sportello che, unito al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto delle disposizioni per l'erogazione del contributo, di cui all'Allegato 1 della citata deliberazione della Giunta Regionale;
6. di erogare ai locatori i contributi riconosciuti ai conduttori in situazione di morosità (art. 2 bis, art. 7 della L. 12/11/2004 n. 269 – Integrazioni alla L. 09/12/1998 n. 431);
7. di introitare le somme che perverranno dal Servizio di Tesoreria regionale in merito all'oggetto, al Cap. PEG **67200 "Servizi conto terzi"** del bilancio corrente, dal quale verranno gradualmente prelevate al momento dell'erogazione dei contributi ai singoli beneficiari;
8. di integrare le disponibilità dei fondi regionali con risorse proprie, a fronte delle domande idonee e delle situazioni di "gravità economica" di cui agli artt. 6 e 7 dell'Allegato 1 della predetta Deliberazione della Giunta Regionale;
9. di dare atto che l'esatta quantificazione degli impegni potrà essere effettuata soltanto a seguito della determinazione dei contributi e della classificazione delle domande ("idonea" o "gravità economica") da parte degli Uffici Regionali, nonché previa verifica delle effettive situazioni di gravità economica per le quali si riterrà necessario investire le risorse aggiuntive;
10. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, dell'avviso di istituzione dello "Sportello Affitto 2008", il Comune, a seguito della chiusura del bando e delle successive rideterminazioni regionali della ripartizione delle risorse, assumerà le decisioni di competenza sull'eventuale modifica dell'ammontare dei singoli contributi;
11. di assumere quindi impegno di spesa presunto di **€ 8.000,00** al Cap. PEG n. **36550 "Fondo interventi ex Legge 431/1998"** del bilancio corrente, fermo restando che ulteriori integrazioni dell'impegno potranno essere effettuate al momento dell'esatta determinazione dei contributi da parte degli Uffici Regionali, e sulla base delle decisioni che l'Ente dovrà assumere ai sensi del citato art. 3, comma 4 dell'avviso di istituzione dello "Sportello Affitto 2008";
12. di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE