



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : PROGETTO OBIETTIVO PER L'STRUTTURA FINALIZZATA AL RECUPERO DI SOMME A SEGUITO DELLA VENDITA DI ALLOGGI REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**

Ufficio AFFARI ISTITUZIONALI/SEGRETERIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 158 del 09/07/2008**

L'anno DUEMILAOTTO, addì NOVE del mese di LUGLIO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	NO
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	NO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : PROGETTO OBIETTIVO PER L'STRUTTURA FINALIZZATA AL RECUPERO DI SOMME A SEGUITO DELLA VENDITA DI ALLOGGI REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la manovra finanziaria del 1999 (Legge 448/98) con la quale sono state introdotte nuove disposizioni in ordine all'alienazione degli immobili compresi nei piani P.E.E.P. assegnati in diritto di piena proprietà, nonché la possibilità per i comuni di cedere in proprietà aree comprese nei piani approvati a norma nella Legge 167/62 e della L. 865/71, già concesse in diritto di superficie;

**Dato atto** che nel Comune di Settimo Milanese esistono alcune convenzioni che rientrano nella casistica sopra citata, che hanno a partire dalla fine dell'anno 2003 superato il termine ventennale previsto dall'art. 35 della L. 865/71;

**Considerato** quindi che dall'anno 2004 i proprietari di tali alloggi che hanno la necessità di alienare detti beni debbono provvedere a farsi calcolare dall'Agenzia del Territorio la somma da versare per l'adeguamento del prezzo del terreno;

**Ritenuto** necessario e di interesse per l'Amministrazione Comunale procedere alla individuazione delle alienazioni avvenute e/o di quelle che avverranno dando seguito al progetto obiettivo già approvato dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del PEG 2007 (deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 13/06/2007);

**Ritenuto** di voler utilizzare, per il presente progetto obiettivo finalizzato da svolgere oltre il consueto orario di lavoro, il personale del Dipartimento Affari Istituzionali e Legali;

**Esaminato** il progetto, allegato alla presente deliberazione;

**Dato atto** che il progetto, del costo stimato in € 6.000,00 (calcolato sull'ipotesi di realizzazione di €120.000,00 per per gli anni 2007 e 2008) è correlato con la riscossione dei proventi relativi ai corrispettivi dovuti per l'adeguamento del prezzo del terreno, nelle percentuali meglio specificate nel progetto allegato alla presente deliberazione;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

## DELIBERA

- 1. di approvare** il progetto obiettivo allegato alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso costituisce continuazione del progetto obiettivo già approvato dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del PEG 2007 (deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 13/06/2007);
- 2. di dare atto** che il progetto è finanziato attraverso l'utilizzo di una quota dei proventi relativi all'incasso delle somme a seguito della vendita di alloggi realizzati in regime di edilizia economica e popolare su area ceduta in diritto di proprietà, nella percentuale variabile come meglio specificato nel progetto allegato alla presente deliberazione;
- 3. di dare atto** che il gruppo di lavoro, nell'ambito del Dipartimento Affari Istituzionali e Legali, è costituito come specificato nel progetto allegato;
- 4. di dare atto** che verranno assegnati ai dipendenti indicati nel progetto obiettivo di cui sopra gli incentivi ivi previsti e sulla base delle somme incassate, dando atto che si provvederà alle relative liquidazioni a seguito della rendicontazione dei corrispettivi introitati e della validazione del Nucleo Comunale di Valutazione;
- 5. di dichiarare** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE