



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' ALER AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.R. AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA A) DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Ufficio CASA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 11 del 23/01/2008**

**L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTITRE del mese di GENNAIO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Dott. Luigi Terrizzi.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO : ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' ALER AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.R. AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA A) DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento Regionale 10/02/04 n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. 1/2000";

Visto inoltre il Regolamento Regionale 27/03/06 n. 5 "Modifiche al R.R. 10/02/04 n. 1 (Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) L.R. 05/01/2000 n. 1";

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

N. 118 del 21/06/06 "Indizione terzo bando generale di assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del territorio, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/04 e successive modificazioni";

N. 57 del 18/04/07 "Preso atto formazione graduatoria provvisoria terzo bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

N. 92 del 13/06/07 "Preso atto ricorsi avverso graduatoria provvisoria terzo bando di assegnazione alloggi E.R.P. ai sensi del R.R. n. 1/04 e successive modificazioni";

N. 102 del 20/06/07 "Preso atto formazione graduatoria definitiva terzo bando E.R.P. ai sensi del Regolamento Regionale n. 1/04 e successive modifiche e integrazioni";

Richiamato l'art. 14 "Assegnazione in deroga alla graduatoria" del Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/04, che prevede il 20% di alloggi prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno quale limite massimo di quota di assegnazione in deroga alla graduatoria stessa;

Verificato che tale disponibilità nel corso dell'anno è stata determinata in n. 3 (tre) appartamenti, come da D.G.C. n. 223 del 20/12/06;

Considerata l'effettiva disponibilità E.R.P. intercorsa:

Alloggio	Ente Gestore	Destinazione
Bilocale via Ciniselli 3	Comune	Assegnato in deroga art. 14
Bilocale via Battisti 25	ALER	Assegnato da graduatoria
Quadrilocale via Di Vittorio 19	ALER	Assegnazione in deroga art. 15 (provvisoria)
Quadrilocale via Di Vittorio 30	ALER	Cambio alloggio consensuale in corso
Bilocale via Ciniselli 3	Comune	Cambio alloggio consensuale in corso
Quadrilocale via Di Vittorio 21	ALER	Disponibile per l'assegnazione
Bilocale via delle Campagne 6M	Comune	Disponibile per l'assegnazione

Preso atto della possibilità di assegnare un ulteriore alloggio in deroga alla graduatoria, ai sensi dell'art. 14 del R.R. n. 1/2004;

Vista a tale proposito la domanda n. 979323 del 29/06/2004, presentata dal sig. MATERA RAFFAELE, regolarmente inserita nella graduatoria definitiva vigente al 10° posto;

Dato atto che la famiglia del sig. **MATERA**, composta da quattro persone, di cui due minori di uno e sette anni, ha dovuto abbandonare tempo fa la sua abitazione, in quanto lo stato di conservazione scadente dell'immobile ne aveva compromesso il completo utilizzo;

Considerato che da allora è stato ospite di parenti, in condizione di grave sovraffollamento, e che tale situazione non è ulteriormente prorogabile;

Visto il rapporto del 20/11/07, relativo a sopralluogo effettuato in data 19/10/07 dall'Ufficio Tecnico comunale, dal quale si evince che le condizioni dell'alloggio del sig. **MATERA** non sono sanabili con provvedimenti di ordinaria manutenzione, che possano essere posti in essere dallo stesso o dalla proprietà in accettabili termini di tempo;

Rilevato che le condizioni economiche della famiglia **MATERA** non ne consentono inoltre il collocamento sul mercato locativo privato;

Verificato che le condizioni abitative dei nuclei familiari idonei all'assegnazione per corrispondenza numero componenti/superficie alloggio e presenti in graduatoria in posizione precedente al sig. **MATERA** non rivestono il medesimo carattere di emergenza abitativa;

Ritenuto quindi opportuno e necessario l'intervento comunale a favore del nucleo familiare, per le motivazioni sopra elencate e con particolare riferimento alla sicurezza, incolumità e tutela della salute dei minori;

Statuito di procedere perciò ad assegnare l'alloggio di via G. Di Vittorio 21 al sig. **MATERA**, ai sensi dell'art. 14 del predetto Regolamento Regionale, in quanto *nucleo familiare privo di alloggio e per il quale non è stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi alla data di pubblicazione della stessa*;

Verificata la permanenza del possesso dei requisiti per l'accesso all'E.R.P., ai sensi dell'art. 13, comma 5 del R.R. n. 1/2004 e la corrispondenza tra superficie dell'alloggio e numero dei componenti il nucleo familiare richiedente;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

1. di prendere atto e approvare quanto evidenziato in premessa;
2. di assegnare quindi l'alloggio di E.R.P. di proprietà ALER, sito in via G. Di Vittorio 21, secondo piano, quadrilocale (ex C. Maggioni), al nucleo familiare del sig. **MATERA RAFFAELE**, titolare di domanda n. 979323 del 29/06/04 inserita in decima posizione nella graduatoria definitiva di cui alla D.G.C. n. 102/07, ai sensi dell'art. 14 del R.R. n. 1/2004, in quanto *nucleo familiare privo di alloggio e per il quale non è stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi alla data di pubblicazione della stessa*;
3. di dare mandato al Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali per l'espletamento delle pratiche di assegnazione dell'alloggio e delle eventuali pertinenze presso ALER MILANO;
4. di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi Terrizzi

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE