



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VIA STEPHENSON

Ufficio URBANISTICA
GE/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Copia

N. 31 del 28/06/2007

L'anno **DUEMILASETTE**, addì **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	BAIO Massimo	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide		SI	16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro		SI	17	TORRESANI Gianluigi	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	POLENGHI Gianmario	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina		SI	20	BONVINO Gaetano		SI
10	BALTROCCHI Lorenzo		SI	21	MARELLA Giovanni		SI
11	CARACAPPA Luigi	SI					
PRESENTI: 15 ASSENTI: 6							

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VIA STEPHENSON**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In continuazione di seduta, annotato il rientro in aula dei consiglieri Petruni Marina e Baltrocchi Lorenzo, si passa all'esame del 5° argomento all'ordine del giorno: **"Esame ed adozione del Piano di Recupero in Via Stephenson"**

=====

Relaziona sull'argomento, per esplicito invito del Presidente, l'Assessore Fusari, il quale informa che il sig. Fucci Giuseppe, residente in Cusago (in qualità di comproprietario dello stabile sito in questo Comune in Via Stephenson n. 38) in Via Carducci n. 22 ha presentato un Piano di Recupero redatto dall'Architetto Gennaro Adriano dello studio W.E.D. Società di Ingegneria s.r.l. di Cesano Boscone, interessante le aree di proprietà rispettivamente contraddistinte in mappa col foglio n. 25 mapp. 27 sub 710 706 711 – mapp. 8 sub. 703 704 706 709 per una superficie territoriale equivalente alla superficie fondiaria di mq. 925,02;

Viene illustrata la convenzione allegata al Piano Attuativo, le caratteristiche peculiari, gli obblighi della proprietà, le previsioni:

- tali aree sono ubicate in Via Stephenson (lato ovest) e risultano azionate dal Vigente Piano Regolatore Generale a zona BR ;
- è prevista la demolizione della costruzione esistente, estesa per una superficie di mq. 1.007 e destinata per la maggior parte ad edificio commerciale oltre che a edifici originariamente destinati all'uso agricolo, e la successiva ricostruzione di un edificio residenziale avente una superficie lorda di pavimento di mq. 1.003;
- in luogo della cessione di aree per standard urbanistico di mq. 584,77, è stata prevista la monetizzazione per € 14.619,25 pari al valore di € 25,00 per mq. di superficie non ceduta;
- il contributo di costruzione è individuato in € 25.222,20 per oneri di urbanizzazione primaria, € 47.333,00 per oneri di urbanizzazione secondaria e in € 22.000 per contributo sul costo di costruzione.

Sull'aspetto tecnico urbanistico si è espressa la Commissioni Pianificazione Territoriale, riunitasi in data 21.06.2007;

A conclusione di questa relazione, si apre sull'argomento una breve discussione alla quale partecipa il Consigliere Comunale Baltrocchi Lorenzo, il quale anticipa voto favorevole in considerazione del fatto che quando le cose sono belle trovano la condivisione anche della minoranza;

Al termine di questo dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione Assessorile ed il dibattito in questione;

Vista la Legge Regionale 15 aprile 1975 n. 51 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 giugno 1997 n. 23;

Vista la domanda presentata dal sig. Fucci Giuseppe, residente in Cusago (in qualità di comproprietario dello stabile sito in questo Comune in Via Stephenson n. 38) in Via Carducci n. 22 ha presentato un Piano di Recupero redatto dall'Architetto Gennaro Adriano dello studio W.E.D. Società di Ingegneria s.r.l. di Cesano Boscone;

Ritenuto di voler accogliere la proposta di Piano di Recupero presentata;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.01.2006;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 42 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Recupero residenziale presentato dal sig. Fucci Giuseppe, residente in Cusago (in qualità di comproprietario dello stabile sito in questo Comune in Via Stephenson n. 38) in Via Carducci n. 22 ;

2) di approvare specificamente l'allegato schema di convenzione alla cui stipulazione in atto pubblico rimane subordinata l'autorizzazione da parte del Comune (dando in proposito mandato al Coordinatore del Dipartimento Ambiente Territorio Opere Pubbliche, ai sensi dell'articolo 35 dello Statuto Comunale) ;

3) di precisare che il Piano di Recupero in argomento è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e che di essa si intendono parte integrante:

a) Relazione del Piano Attuativo e Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero - Relazione tecnica ai fini dell'art. 36 L.R. n° 62/85 - Impegnativa ai sensi dell'art. 36 L.R. n° 62/85 - Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente – Schema di Convenzione - Documentazione fotografica - Atto di proprietà (scrittura privata)

allegato 1 Richiesta di approvazione del Piano di Recupero

Tav. 1pr Inquadramento dell'area nell'ambito comunale

Tav. 2 Fotografie e rendering dell'intervento

- Tav. 3 Planivolumetrico – calcoli planivolumetrici
- Tav. 4 Piante stato di fatto
- Tav. 5 Progetto di massima - Piante
- Tav. 6 Stato di fatto – Sezione – Prospetti
- Tav. 7 Progetto di massima – Sezione - Prospetti
- Tav. 8 Richiesta passo carraio in deroga

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li _____

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE