



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E AL RISPARMIO ENERGETICO IN EDILIZIA - INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Ufficio EDILIZIA

BM/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Originale

N. 5 del 11/03/2008

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **UNDICI** del mese di **MARZO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro		SI
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide		SI	16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo		SI	21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
PRESENTI: 18				ASSENTI: 3			

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Calonghi Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO: REQUISITI RELATIVI ALL'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E AL RISPARMIO ENERGETICO IN EDILIZIA - INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta, dato atto della presenza degli Assessori Airaghi, Bianchi, Fusari, Cipressi, Nardi e Vicariotto, si passa all'esame del 5° punto all'ordine del giorno.

Il Presidente, Avv. Lina Calonghi, concede la parola all'Assessore e Vice Sindaco Fusari il quale illustra l'argomento.

Al termine viene dichiarato aperto il dibattito al quale intervengono:

Consigliere Bonvino: si dichiara d'accordo in linea di massima con quanto affermato dal Vice Sindaco ma perplesso su quanto riferito in ordine al posizionamento degli edifici. Ritene che se non ci fossero degli incentivi pochi privati si sentirebbero motivati ad adottare normative ispirate al risparmio energetico. A parte ciò, lo stesso Comune non ha dato grande esempio di messa in atto di tali applicazioni sulle strutture esistenti, salvo quanto previsto per la Scuola di Seguro;

Consigliere Bighiani: un piccolo appunto al regolamento ove si parla dei tetti verdi. Chiede l'inserimento della citazione della norma UNI 11235;

Vice Sindaco Fusari: Orientamento degli edifici: l'articolo è stato fatto analizzando l'ambiente urbano soprattutto con riferimento alle nuove abitazioni. Ciò perchè risulta molto difficile riorientare stabili già costruiti. Concorda con quanto asserisce il Consigliere Bonvino, ritenendola una questione di cultura, sull'adesione dei privati. Per quanto riguarda il settore pubblico la Scuola di Seguro rappresenta una prima applicazione. Quanto agli incentivi, possono contribuire ad un cambio di tendenza. In questo senso la nuova Legge Regionale viene incontro anche alle esigenze dei costruttori e del mercato. Sul tetto verde: non essendo cogente è consigliato. Probabilmente a Settimo non ci sarà mai nessuno che costruirà un tetto verde però ritiene che si possa accogliere la richiesta del consigliere Bighiani di inserire la norma UNI 11235.

Sindaco: sottolinea in termini positivi l'elaborazione della normativa comunale in materia che corrisponde ad una scelta politica virtuosa e attenta alle esigenze di risparmio energetico e di tutela dell'ambiente.

Dichiararato chiuso il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che la contingente situazione registra una crescente domanda di energia che, abbinata alla totale dipendenza di approvvigionamento del nostra nazione, ci pone in una

situazione di allarmante urgenza nella ricerca di soluzioni valide, durature, economicamente ed ecologicamente sostenibili, in considerazione anche degli attuali mutamenti climatici in corso;

Ritenuto pertanto di dettare regole chiare sul risparmio energetico in edilizia e di promuovere l'utilizzo di energie rinnovabili ed alternative integrando opportunamente il vigente Regolamento Edilizio Comunale, nella considerazione che le tecnologie, i materiali e la corretta progettazione oggi possono determinare un futuro energetico sostenibile;

Dato atto che per limitare le emissioni di CO2 e di altre sostanze inquinanti o nocive nell'ambiente, oltre che per ridurre i costi di esercizio, negli edifici di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, e ristrutturazioni impiantistiche, è necessario, per quanto possibile, soddisfare il fabbisogno energetico per il riscaldamento, il condizionamento, l'illuminazione e la produzione di acqua calda sanitaria, favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia;

Ritenuto di recepire le indicazioni e le prescrizioni di cui alla direttiva CE 2002/91, al decreto legislativo 192/2005 coordinato dal decreto legislativo 311/2006, e alla recente DGR della Regione Lombardia n.8/5773 del 31/10/07;

Visto l'unito elaborato relativo alle integrazioni al vigente Regolamento Edilizio Comunale aventi per oggetto i "Requisiti relativi all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e al risparmio energetico in edilizia" e ritenuto di provvedere all'adozione di dette integrazioni ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i.;

Dato atto che la Commissione Pianificazione Territoriale ha preso atto di quanto sopra in data 13/02/2008;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. n. 42 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. n. 49, comma 1, del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 13 e astenuti n. 3 (Consiglieri Caracappa, Petruni e Marella) resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di adottare le integrazioni al vigente Regolamento Edilizio Comunale contenute nell'unito elaborato "Requisiti relativi all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e al risparmio energetico in edilizia";
2. di dare atto che la presente deliberazione verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il

deposito, potrà presentare osservazioni;

3. di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata all'autorità competente per l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale provvederà all'approvazione delle integrazioni decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL PRESIDENTE

Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE