



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL METODO DI RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI PIANI DI ZONA

Ufficio EDILIZIA
GE/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Copia

N. 49 del 29/09/2008

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide	SI		16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo	SI		21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
		PRESENTI: 21				ASSENTI: 0	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL METODO DI RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI PIANI DI ZONA

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta.

Si passa all'esame del 6° argomento all'ordine del giorno: "APPROVAZIONE DEL METODO DI RIVALUTAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI PIANI DI ZONA"

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che nelle rivendite successive alla prima assegnazione o cessione, degli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona consortile si rileva un eccessivo divario tra il valore attribuibile applicando il metodo della rivalutazione previsto dalle vigenti convenzioni, rispetto ai valori di mercato di analoghi alloggi;

Considerato che il C.I.M.E.P., cui il Comune aderisce, ha ritenuto necessario procedere ad una revisione complessiva del metodo di determinazione dei prezzi degli alloggi successivi alla prima assegnazione o cessione agganciando tali prezzi al valore di libero mercato e consentendo di mantenere nel tempo la differenza tra i due valori, in modo da evitare l'eccessiva penalizzazione risultante dalla applicazione del metodo attualmente previsto nelle convenzioni stipulate;

Preso atto che il metodo proposto prevede una soluzione da utilizzarsi per le convenzioni in diritto di superficie ed una soluzione per le convenzioni in diritto di proprietà, per le convenzioni che verranno stipulate dopo la data di approvazione delle modifiche suddette;

Preso atto della deliberazione dell'assemblea del C.I.M.E.P. n. 9 del 05.02.2008 prot. n. 684 avente per oggetto "Modifica ed integrazione al regolamento per l'attuazione del Piano di Zona consortile e conseguente approvazione del nuovo testo" contenente, tra l'altro, il metodo di rivalutazione del prezzo di vendita successivo alla prima assegnazione / cessione degli alloggi realizzati o da realizzarsi nell'ambito dei Piani di Zona, e ritenuto di applicare tale metodo anche alle convenzioni già stipulate;

Preso atto della deliberazione dell'assemblea del C.I.M.E.P. n. 55 del 13.06.2008 prot. n. 2951 avente per oggetto "Ulteriore modifica ed integrazione al "Regolamento per l'attuazione del Piano di Zona consortile" e conseguente approvazione del nuovo testo" contenente alcune correzioni e precisazioni rispetto il testo approvato con la precedente deliberazione n. 9/2008;

Sentita la relazione Assessorile;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 e n. 100, assunte in data 05.06.1991 e 22.07.1991;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 42 della legge n. 267/2000;

Visto il parere reso ai sensi dell'articolo n. 49 della legge n. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1. di prendere atto** di quanto disposto dalle delibere C.I.M.E.P. n. 9 del 05.02.2008 e n. 55 del 13.06.2008 con particolare riferimento all'art. 28 del Regolamento per l'attuazione del Piano di Zona Consortile, ove si prevede la revisione dei meccanismi di determinazione dei prezzi successivi alla prima assegnazione / cessione agganciandoli al valore di libero mercato;
- 2. di approvare** il nuovo metodo di rivalutazione del prezzo di vendita, meglio descritto nell'art. 28 del Regolamento per l'attuazione del Piano di Zona Consortile, successivo alla prima assegnazione o cessione, approvato con delibere C.I.M.E.P. n. 9 del 05.02.2008 e n. 55 del 13.06.2008;
- 3. di stabilire** che il nuovo metodo di calcolo potrà essere applicato anche alle convenzioni già sottoscritte previa accettazione da parte dei soggetti interessati;
- 4. di dichiarare** con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li _____

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE