



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

**OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI TRA LA SOC. GRC PARFUM S.P.A. E IL
COMUNE DI SETTIMO MILANESE**

Ufficio URBANISTICA
MB/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Copia

N. 48 del 29/09/2008

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide	SI		16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo	SI		21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
		PRESENTI: 21				ASSENTI: 0	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI TRA LA SOC. GRC PARFUM S.P.A. E IL
COMUNE DI SETTIMO MILANESE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta.

Si passa all'esame del 5° argomento all'ordine del giorno "PERMUTA DI TERRENI TRA LA SOC. GRC PARFUM S.P.A. E IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE"

=====

L'Assessore Pietro Fabio Fusari illustra l'argomento.

Al termine la Presidente Lina Calonghi dichiara aperto il dibattito al quale prende parte:

- Consigliere Gaetano Bonvino il quale ritiene di dover rivolgere i complimenti all'Assessore per aver saputo ottimamente gestire l'operazione;

Dichiarato chiuso il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Soc. GRC Parfum S.p.A. è proprietaria del terreno del terreno in Settimo Milanese identificato catastalmente al mappale 416 foglio 21 in adiacenza all'area di proprietà comunale destinata a "Standard urbanistico" e parzialmente attrezzata a parcheggio pubblico, identificata catastalmente al mappale 417 (parte) foglio 21;

l'Amministratore delegato Dott. Corlazzoli Silvano della Soc. GRC Parfum S.p.A con lettera del 21/07/08 prot. N. 21007 ha proposto al Comune di Settimo Milanese la permuta del terreno di proprietà Comunale di cui sopra, della superficie di mq. 1.100,00, con un terreno sito in Comune di Settimo Milanese, frazione di Seguro, mappale 221 (parte) foglio 19 di superficie pari a 2.200,00 mq con destinazione urbanistica "Attrezzature e Impianti di interesse generale" (DM 1444/1968), con un rapporto di permuta 1 a 2;

la Soc. GRC Parfum S.p.A in relazione alla permuta si impegna a:

- Rifare la fascia boschiva situata sul lato Ovest del fontanile "Sera e Mattina" compresa tra le Vie Darwin e Mercalli di circa 2.000 mq, secondo le condizioni contenute nell'elenco allegato;
- Provvedere alla manutenzione della suddetta area boschiva per 10 anni decorrere dalla data di stipula dell'atto notarile di permuta, secondo le condizioni contenute nell'elenco allegato;
- Sostenere tutte le spese inerenti la permuta comprese le spese di frazionamento e di rogito

notarile;

Vista l'allegata perizia di stima a firma del Geom. Gorla Ernesto, Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Ritenuto di addivenire alla permuta accogliendo la richiesta della Soc. GRC Parfum S.p.A. e dando atto che l'area oggetto di cessione da parte del Comune non soddisfa l'esigenza di parcheggio pubblico cui è attualmente destinata, in quanto mai utilizzato come tale funzione e dando atto altresì della convenienza per il Comune di Settimo Milanese, ampiamente dimostrata nella suddetta perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che la permuta consiste nello scambio delle seguenti aree, tutte ricadenti nel territorio comunale di Settimo Milanese:

AREE CHE SARANNO CEDUTE DAL COMUNE DI SETTIMO MILANESE ALLA SOC. GRC PARFUM S.P.A.:

mappale 417 (parte) foglio 21 della superficie di c.a. mq 1.100,00
destinazione urbanistica "Standard urbanistico"

AREE CHE SARANNO CEDUTE DALLA SOC. GRC PARFUM S.P.A. AL COMUNE DI SETTIMO MILANESE

mappale 221 (parte) foglio 19 di sup. di c.a. mq 2.200,00
destinazione urbanistica "Attrezzature e Impianti di interesse generale" (DM 1444/1968)
Precisato che il valore delle citate aree viene quantificato in € 20,00 al metro quadrato, giusta perizia di stima a firma del geom. Gorla Ernesto, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, per un valore a metro quadrato pari a quello già stabilito per analoghi trasferimenti di terreni destinati a standard urbanistico nel Comune di Settimo Milanese;

Dato atto che la stipula della permuta dei terreni in oggetto è condizionata alla preventiva acquisizione in proprietà da parte della Soc. GRC Parfum S.p.A. del terreno oggetto della permuta stessa, nonché ai frazionamenti delle aree interessate;

Ritenuta la vantaggiosità per il Comune della permuta delle aree di che trattasi poiché permette l'acquisizione di un'area maggiormente idonea per la sua localizzazione ad essere adibita al servizio di parco pubblico;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1) di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la sdemanializzazione dell'area di che

trattasi, contraddistinta in mappa a parte del mappale n. 221 del foglio 19, attualmente destinata a "Area di standard urbanistico per Insediamenti Produttivi", attualmente facente parte del Patrimonio Indisponibile e di procedere alla sua inclusione nel patrimonio disponibile del Comune;

- 2) di autorizzare** la permuta con la Soc. GRC Parfum S.p.A. delle seguenti porzioni di terreno ricadenti nel territorio comunale di Settimo Milanese:

AREE CHE SARANNO CEDUTE DAL COMUNE DI SETTIMO MILANESE ALLA SOC. GRC PARFUM S.P.A.:

mappale 417 (parte) foglio 21 della superficie di c.a. mq 1.100,00
destinazione urbanistica "Standard urbanistico"

AREE CHE SARANNO CEDUTE DALLA SOC. GRC PARFUM S.P.A. AL COMUNE DI SETTIMO MILANESE

mappale 221 (parte) foglio 19 di sup. di c.a. mq 2.200,00
destinazione urbanistica "Attrezzature e Impianti di interesse generale" (DM 1444/1968)

- 2) di dare atto** che il prezzo delle suddette aree è stimato in €20,00 al metro quadrato, come risulta dalla allegata perizia di stima a firma del Geom. Gorla Ernesto, Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

- 3) di dare atto** che la Soc. GRC Parfum S.p.A in relazione alla permuta in oggetto si impegna a:

- Rifare la fascia boschiva situata sul lato Ovest del fontanile "Sera e Mattina" compresa tra le Vie Darwin e Mercalli di circa 2.000 mq, secondo le condizioni contenute nell'elenco allegato;
- Mantenere la sopraccitata area boschiva per 10 anni decorrere dalla data di stipula dell'atto notarile di permuta secondo le condizioni contenute nell'elenco allegato;
- Sostenere tutte le spese inerenti la permuta comprese le spese di frazionamento e di rogito notarile;

- 4) di acquisire**, all'atto della permuta, la fidejussione assicurativa/bancaria dell'importo di € 26.000,00 a garanzia della corretta manutenzione e realizzazione della fascia boschiva (di cui al punto precedente);

- 5) di dare atto** che la permuta avviene a condizioni favorevoli per il Comune di Settimo Milanese, come ampiamente dimostrato nell'unita perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- 6) di demandare** al Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio l'attivazione della procedura amministrativa conseguente alla presente deliberazione ed a definirla con la stipula del relativo contratto, previa acquisizione in proprietà da parte della Soc. GRC Parfum S.p.A. del terreno oggetto della permuta stessa, ed a seguito dei frazionamenti delle aree interessate.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li _____

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE