



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

**OGGETTO: PERMUTA AREE TRA SOC. SIMP SRL E COMUNE -
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE**

Ufficio EDILIZIA
EG/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Originale

N. 4 del 11/03/2008

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **UNDICI** del mese di **MARZO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|--------------------|--------------|----|----|---------------------|------------|----|
| 1 | SACCHI Massimo | SI | | 12 | BRAMANI Angela | SI | |
| 2 | CALONGHI Lina | SI | | 13 | RUSSO Alessandro | | SI |
| 3 | MADERNA Giuseppe | SI | | 14 | ACQUAVIVA Mario | SI | |
| 4 | POLENGHI Gianmario | SI | | 15 | D'ANGELO Angelo | SI | |
| 5 | MACCAZZOLA Davide | | SI | 16 | LARDERA Fausto | SI | |
| 6 | CRESPI Alvaro | SI | | 17 | BAIO Massimo | SI | |
| 7 | GUALTIERI Maurizio | SI | | 18 | TORRESANI Gianluigi | SI | |
| 8 | D'AMBROSIO Danila | SI | | 19 | BIGHIANI Mario | SI | |
| 9 | PETRUNI Marina | SI | | 20 | BONVINO Gaetano | SI | |
| 10 | BALTROCCHI Lorenzo | | SI | 21 | MARELLA Giovanni | SI | |
| 11 | CARACAPPA Luigi | SI | | | | | |
| | | PRESENTI: 18 | | | | ASSENTI: 3 | |

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO: PERMUTA AREE TRA SOC. SIMP SRL E COMUNE -
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta.

Si passa all'esame del quarto argomento all'ordine del giorno: "Permuta aree tra soc. SIMP srl e Comune - Individuazione delle aree".

=====

Relaziona sull'argomento, per esplicito invito del Presidente, l'Assessore Fusari , il quale riassume:

che la SIMP S.r.l. con sede in Nerviano in Via F.lli Bandiera n. 40 ha proposto al Comune la permuta dell'area comunale di mq. 4.022 contraddistinta in mappa al foglio 20 e mappali 53, 87, 120, 122, e al foglio 23 e mappali 165 e 258, con altra area di proprietà confinante con la struttura scolastica di Largo Don Milani e campo di calcio in Via Pertini a Seguro;

che con nota del 27.07.2005 prot. 18424, questo Dipartimento ha comunicato alla soc. SIMP, l'individuazione dell'area da assoggettare a permuta;

che tale superficie, recentemente modificata sulla base del rilievo delle aree circostanti, è stata definitivamente individuata in quella meglio indicata con tratteggio trasversale nella planimetria allegata, della superficie di mq. 6.209, interessante parte dei mappali 204 e 206 del foglio 19 del catasto comunale;

che l'area in questione verrà frazionata, sulla base delle indicazioni contenute nella planimetria allegata, per definirne l'effettiva consistenza;

che le aree sono meglio individuabili nella documentazione grafica allegata alla presente deliberazione, evidenziate come di seguito:

- in tinta rosa l'area, contraddistinta dalla lettera A) della superficie di circa mq. 4.022, che il Comune cede alla SIMP S.r.l.;
- in tinta gialla l'area, contraddistinta dalla lettera B) della superficie di circa mq. 6.209 (ma suscettibile di variazione nella consistenza a seguito di frazionamento catastale), che la SIMP S.r.l. cede al Comune;

che la Commissione Pianificazione Territoriale, ha preso atto di quanto sopra in data 13/02/2008;

A conclusione di questa relazione, si apre sull'argomento una breve discussione alla quale partecipa il Consigliere Bonvino con breve replica dell'Assessore Fusari;

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della relazione assessorile;

Vista l'unita relazione prediposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e le allegate perizie di stima delle aree oggetto di permuta;

Dato atto che, come si desume dalla relazione di cui sopra, la permuta delle aree risulta vantaggiosa per il Comune;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 42 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare e fare propria la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale allegata a far parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare le unite perizie di stima delle aree oggetto di permuta;
3. di dare atto che, come si desume dalla relazione di cui sopra, la permuta delle aree risulta vantaggiosa per il Comune;
4. di procedere all'acquisizione delle aree di proprietà della SIMP S.r.l. (con sede in Nerviano in Via F.lli Bandiera n. 40) meglio evidenziate nella allegata planimetria in tinta gialla contraddistinta dalla lettera B) della superficie di circa mq. 6.209 (ma suscettibile di variazione nella consistenza a seguito di frazionamento catastale di parte dei mappali 204 e 206 del foglio 19 del catasto comunale);
5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e per la cessione in permuta, la sdemanializzazione dell'area di cui ai mappali 53, 87, 120, 122 del foglio 20 e 165 e 258 del foglio 23 del catasto comunale attualmente iscritta in inventario fra i terreni demaniali ai numeri 50, 51, 52, 53, 54 e 287 riclassificarla nel patrimonio comunale disponibile dando atto che si tratta di area non edificata e non coltivata la cui cessione non riduce oltre il minimo la dotazione a standard urbanistico industriale;
6. di procedere alla cessione delle aree di proprietà comunale alla SIMP S.r.l. meglio evidenziate nella allegata planimetria in tinta rosa contraddistinta dalla lettera A) della superficie di circa mq. 4.022, meglio contraddistinta in mappa coi mappali 53, 87, 120, 122, 165 e 258 del foglio 20 del catasto comunale;

7. di dare avvio alla procedura per la permuta delle aree in questione dando specifico mandato per gli adempimenti di competenza al Coordinatore del Dipartimento Ambiente Territorio e Opere Pubbliche;
8. di dare atto che per la definizione dell'atto notarile si procederà con altro provvedimento da attuare a cura del Coordinatore del Dipartimento Affari Istituzionali.

IL PRESIDENTE

Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE