



# Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DAL C.I.M.E.P. AREE P.E.E.P. – LOTTO 2SI4:  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio URBANISTICA  
GE/cf

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

Copia

**N. 25 del 21/05/2008**

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario		SI	15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide	SI		16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo	SI		21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
		PRESENTI: 20				ASSENTI: 1	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE  
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DAL C.I.M.E.P. AREE P.E.E.P. – LOTTO 2SI4:  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In continuazione di seduta.

Si passa all'esame del 7° argomento all'ordine del giorno: "Trasferimento dal CIMEP al Comune di Settimo Milanese di aree PEEP – Lotto 2SI4: provvedimenti conseguenti"

=====

Relaziona sull'argomento l'Assessore all'Edilizia Privata Fabio Fusari il quale informa che il CIMEP ha acquisito aree comprese nel comparto 2SI4 del PEEP Consortile ex lege 167/1962 e successive modificazioni e integrazioni, e con atto n. 99 del 09/10/2003 ha determinato di trasferirle a questo Comune, secondo quanto stabilito dal documento di applicazione dell'art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865;

In particolare il CIMEP con la suddetta determinazione ha stabilito di trasferire al Comune di Settimo Milanese la nuda proprietà della aree residenziali concessa in diritto di superficie della superficie di mq. 13.374 e la piena proprietà delle aree a servizi e strade della superficie di mq. 11.990 nel medesimo lotto 2SI4;

Al termine della relazione Assessorile,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione Assessorile;

Vista la determinazione del CIMEP n. 99 del 09/10/2003 avente per oggetto "Trasferimento al Comune di Settimo Milanese di aree acquisite dal CIMEP nell'interesse del Comune medesimo, in esecuzione del PEEP consortile ex lege 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni – Lotto 2SI4" ;

Dato atto che con la suddetta determinazione il CIMEP ha stabilito di trasferire al Comune di Settimo Milanese, per l'inserimento del suo patrimonio indisponibile, con vincolo di destinazione d'uso:

- la nuda proprietà della aree residenziali della superficie di mq. 13.374 catastali già concesse in diritto di superficie agli operatori assegnatari ed indicate in tinta rosa con le lettere "a" e "b" nella planimetria di azionamento già allegata alla determinazione CIMEP n. 99/2003, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
- la piena proprietà delle aree a servizi e strade della superficie di mq. 11.990 catastali indicate in tinta gialla con la lettera "A" nelle medesime planimetrie già allegata alla

determinazione CIMEP n. 99/2003, rispettivamente agli allegati "B" e "C";

Dato atto altresì che con la stessa determinazione il CIMEP ha approvato uno schema di atto in cui, tra l'altro, viene previsto che per il trasferimento delle aree a residenza, servizi e strade il Comune di Settimo Milanese non versi al CIMEP alcun importo in quanto la somma di Euro 10.353,96 corrispondente alla differenza tra i costi sostenuti dal CIMEP per l'acquisizione delle aree del Lotto 2SI4 e i costi già posti a carico degli operatori assegnatari così come risulta dalla definizione del conguaglio definitivo del lotto medesimo approvato dal CIMEP con determinazione dirigenziale n. 730 del 10/07/1996, risulta essere a favore del Comune di Settimo Milanese ed è già iscritta nella partita contabile tra il Consorzio e il Comune medesimo;

Ritenuto di accettare la cessione delle aree sopra indicate;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

1. di acquisire dal CIMEP a titolo gratuito, per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune di Settimo Milanese con vincolo di destinazione d'uso, le aree indicate in tinta rosa e gialla nella planimetria allegata alla determinazione CIMEP n. 99 del 09/10/2003 nella seguente forma:
  - la nuda proprietà delle aree residenziali della superficie di mq. 13.374 catastali già concesse in diritto di superficie agli operatori assegnatari ed indicate in tinta rosa con le lettere "a" e "b" nella planimetria di azionamento già allegata alla determinazione CIMEP n. 99/2003, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
  - la piena proprietà delle aree a servizi e strade della superficie di mq. 11.990 catastali indicate in tinta gialla con la lettera "A" nelle medesime planimetrie già allegate alla determinazione CIMEP n. 99/2003, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
2. di dare atto che con la stessa determinazione il CIMEP ha approvato uno schema di atto in cui, tra l'altro, viene previsto che per il trasferimento delle aree a residenza, servizi e strade il Comune di Settimo Milanese non versi al CIMEP alcun importo in quanto la somma di Euro 10.353,96 corrispondente alla differenza tra i costi sostenuti dal CIMEP per l'acquisizione delle aree del Lotto 2SI4 e i costi già posti a carico degli operatori assegnatari così come risulta dalla definizione del conguaglio definitivo del lotto medesimo approvato dal CIMEP con determinazione dirigenziale n. 730 del 10/07/1996, risulta essere a favore del Comune di Settimo Milanese ed è già iscritta nella partita contabile tra il Consorzio e il Comune medesimo;
3. di accettare la cessione delle aree sopra indicate;

4. di dare mandato al Coordinatore del Dipartimento Ambiente Territorio Opere Pubbliche per la stipula dei necessari atti di acquisizione delle aree sopra indicate, nel rispetto di quanto sopra riportato ai punti 1 e 2.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE