



# Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

## OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE/COMMERCIALE IN VIA GRAMSCI

Ufficio URBANISTICA  
GE/cf

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

Copia

**N. 24 del 21/05/2008**

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario		SI	15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide	SI		16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo	SI		21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
		PRESENTI: 20				ASSENTI: 1	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE  
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO  
RESIDENZIALE/COMMERCIALE IN VIA GRAMSCI****IL CONSIGLIO COMUNALE**

In continuazione di seduta.

Si passa all'esame del 6° argomento all'ordine del giorno: "Esame ed adozione del Piano di Recupero residenziale/commerciale in Via Gramsci"

=====

Relaziona sull'argomento, per esplicito invito del Presidente, l'Assessore Fusari, il quale informa che i sigg. Bossi Emilio e Remeri Gabriella, residenti in Settimo Milanese in Via Turati n. 2, per proprio conto e per conto delle sigg.re Baggini Luciana (residente in Settimo Milanese in via Gramsci n. 39) e Favini Maria Antonietta (residente in Gongorzola in via Di Vittorio n. 36), proprietari degli stabili siti in questo Comune in Via Gramsci rispettivamente nel seguente modo

- Sig. Bossi Emilio: foglio 5 mappali 246 sub 702, 259 sub 102, 259 sub 701
- Sigg.ri Bossi Emilio e Remeri Gabriella: foglio 5 mappali 246 sub 11, 246 sub 703, 258 sub 1, 260 sub 101, 261 sub 1, 261 sub 2, 254 255 sub 101, 252 – 253 – 329 sub 1, 264 – 286, 350 -263 – 331 – 351,
- Sig.ra Baggini Luciana: foglio 5 mappali 246 sub 108, 246 sub 101, 348
- Sig.ra Favini Maria Antonietta: foglio 5 mappale 345,

hanno presentato un Piano di Recupero redatto dall'Architetto Testa Donatella di Ossona, interessante le aree di proprietà per una superficie fondiaria di mq. 993,90;

Viene illustrata la convenzione allegata al Piano Attuativo, le caratteristiche peculiari, gli obblighi della proprietà, le previsioni:

- tali aree sono ubicate in Via Gramsci e risultano azionate dal Vigente Piano Regolatore Generale a zona BR ;
- è prevista la demolizione delle costruzioni esistenti, aventi una superficie lorda di pavimento di mq. 1.201,81, suddivisa tra le esistenti destinazioni commerciale, residenziale e di antichi rustici di origine agricola oggi impiegati come ricovero e deposito, e la successiva ricostruzione di tre edifici prevalentemente a destinazione residenziale aventi una superficie lorda di pavimento di mq. 1.081,27 (oltre al recupero del sottotetto ai fini abitativi di una superficie lorda di pavimento di mq. 83,14) e con una parte a destinazione commerciale avente una superficie lorda di pavimento di mq. 221,21 ;
- in luogo della cessione di aree per standard urbanistico di mq. 900,06, è stata prevista la monetizzazione per €22.501,50 pari al valore di €25,00 per mq. di superficie non ceduta;
- il contributo di costruzione è individuato in €47.710,72 per oneri di urbanizzazione primaria, € 65.029,16 per oneri di urbanizzazione secondaria, mentre per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione lo stesso verrà determinato all'atto del

rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della denuncia di inizio attività edilizia;

Sull'aspetto tecnico urbanistico si è espressa la Commissione Pianificazione Territoriale, riunitasi in data 16.05.2008;

In conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio" ed in particolare dall'art. 14 della stessa legge, il piano verrà sottoposto all'esame della Giunta Comunale per l'approvazione. Tuttavia nelle more di formazione del P.G.T. per il quale è stato avviato il procedimento, si ritiene che il Consiglio Comunale sia messo a conoscenza dello strumento urbanistico attuativo la cui previsione è contenuta nel vigente P.R.G.

A conclusione di questa relazione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione Assessorile;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che nelle more di formazione del PGT, per il quale è già stato avviato il procedimento, si rende opportuna una presa d'atto da parte del Consiglio Comunale della presentazione del Piano Attuativo in questione, che verrà adottato dalla Giunta Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.10.2001;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 42 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.05.2008;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto, per quanto occorra, della presentazione della proposta di Piano di Recupero residenziale presentato dai sigg. Bossi Emilio e Remeri Gabriella, residenti in Settimo Milanese in Via Turati n. 2, per proprio conto e per conto delle sigg.re Baggini Luciana (residente in Settimo Milanese in via Gramsci n. 39) e Favini Maria Antonietta (residente in Gongorzola in via Di Vittorio n. 36).

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE