



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2008"

Ufficio TRIBUTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Copia

N. 11 del 31/03/2008

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **TRENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide		SI	16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo		SI	21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
PRESENTI: 19 ASSENTI: 2							

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2008"

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta - si passa all'esame del quinto argomento all'ordine del giorno, avente per oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2008"

-----*****-----

Relaziona sull'argomento, su esplicito invito del Presidente, l'Assessore Vincenzina Nardi la quale illustra in maniera analitica e circostanziata la proposta all'esame del consesso;

Al termine della relazione assessorile si apre sull'argomento una discussione congiunta su tutti gli argomenti relativi e connessi all'approvazione del bilancio annuale e pluriennale dell'esercizio 2008, come riportata in seno al verbale n. 13 dell'odierna seduta;

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.LGS. 30 dicembre 1992, n. 504, Capo I, che istituisce, dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

Visto l'art. 6, comma 1, del citato decreto, così come modificato dall'art. 1, comma 156, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), che statuisce che l'aliquota ICI è stabilita dal 1° gennaio 2007, dal Consiglio Comunale;

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2007 con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'esercizio 2007;

Richiamato l'art.8, comma 2, del D.LGS.504/92, così come modificato dal comma 55, dell'art. 3 della Legge 662/96, che stabilisce in L. 200.000 (€ 103,29) la detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino a concorrenza del suo ammontare e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Richiamato, altresì, il comma 3 del citato art. 8 che dispone la facoltà di elevare fino a lire 500.000 (€ 258,23) la detrazione dovuta per l'abitazione principale nel rispetto dell'equilibrio del bilancio;

Visti i commi 2-bis e 2-ter dell'art. 8 del D.lgs. 504/92, introdotti dall'art. 1, comma 5, della Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) che istituiscono fin dalla rata di acconto 2008 un'ulteriore detrazione dell'1,33 per mille della base imponibile delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale ad esclusione degli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art 2, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede che i comuni di cui all'art. 1 del decreto legge 30.12.1998, n. 551, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21.02.1999, n. 61, e successive modificazioni, possono deliberare aliquote ICI più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni di cui al comma 3 del medesimo articolo;

Visto l'art. 2, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede altresì che i comuni possono derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigente sull'ICI in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni;

Ritenuto di esercitare anche per l'anno 2008 entrambe le possibilità offerte dalla Legge 431/98;

Considerato, che in sede di redazione dello schema di Bilancio previsionale per l'anno 2008 sono emerse esigenze di finanziamento che inducono ad una revisione parziale delle aliquote ICI applicate per l'esercizio precedente giustificandone l'incremento;

Ritenuto, pertanto, di modificare per l'anno di imposta 2008 l'aliquota ordinaria dal 6,75 per mille al 7,00 per mille, confermando per il resto la struttura tariffaria vigente;

Dato atto che la previsione di entrata per l'anno 2008 è quantificata in € 4.580.000,00 di gettito corrente oltre ad € 90.000 derivanti da ravvedimenti e da attività accertative;

Definita, pertanto, la seguente struttura delle aliquote atta a conseguire il gettito previsto:

a) 4 (quattro) per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze possedute da persone fisiche residenti nel comune oppure utilizzate da soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, anch'essi residenti nel comune;

b) 4 (quattro) per mille per gli alloggi dati in locazione sulla base degli accordi di programma stipulati in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori maggiormente rappresentative, promosse dal comune per la definizioni di contratti-tipo di cui all'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/98;

c) 9 (nove) per mille per gli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 431/98;

d) 7,00(sette) per mille per tutti gli altri immobili non rientranti nei punti a), b) e c);

Considerato altresì di elevare ad € 130,00 la detrazione di cui all'art. 8, comma 2, del D.LGS.504/92 a condizione che ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

1) Reddito dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2007, ricavabile dai modelli CUD, 730 e UNICO 2008 ai fini IRPEF 2007, non superiore a € 11.000,00 più rispettivamente € 800,00 per ogni persona a carico e/o € 1.100,00 se la persona a carico è portatore di handicap, invalido civile o anziano non autosufficiente, con certificazione medica rilasciata dalla competente ASL;

2) Proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento, di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A2, A3, A4,A5, A6 e relative pertinenze;

3) Non proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento su altri immobili o quote di essi su tutto il territorio nazionale (questo requisito riguarda sia il richiedente sia gli altri

componenti il nucleo familiare) e/o di eventuali quote condominiali

Visto il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 31/03/2008;

Visto l'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001 n. 448 che fissa il termine per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, delle tariffe dei servizi pubblici locali e dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, nella data stabilita da norme statali per l'approvazione dei bilanci;

Preso atto che la stessa norma dispone che i Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 2007 pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31/12/2007, che ha prorogato al 31 marzo 2008 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2008;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 29.10.2001;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 7 (Sigg.ri Petruni, Caracappa, Bonomi, Marella, Bighiani, Russo e Bonvino), astenuti n. __/__, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) Di prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa ritenendolo qui interamente riportato e trascritto;

2) Di approvare, conseguentemente, per l'anno di imposta 2008, la struttura tariffaria e le aliquote dell'Imposta Comunale Immobili (ICI) di seguito dettagliate:

a) 4 (quattro) per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze possedute da persone fisiche residenti nel comune oppure utilizzate da soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, anch'essi residenti nel comune;

b) 4 (quattro) per mille per gli alloggi dati in locazione sulla base degli accordi di programma stipulati in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori maggiormente rappresentative, promosse dal comune per la definizioni di contratti-tipo di cui all'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/98;

c) 9 (nove) per mille per gli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 431/98;

d) 7,00 (sette) per mille per tutti gli altri immobili non rientranti nei punti a), b) e c);

3) di confermare che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.LGS.504/92 come sostituito dal comma 55 dell'art. 3, della Legge 662/96, la detrazione per l'abitazione principale resta

fissata nella misura di € 104,00;

4) di stabilire che la suddetta detrazione è elevata ad € 130,00 a condizione che ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

a) Reddito dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2007, ricavabile dai modelli CUD, 730 e UNICO 2008 ai fini IRPEF 2007, non superiore a € 11.000,00, più rispettivamente € 800,00 per ogni persona a carico e/o € 1.100,00 se la persona a carico è portatore di handicap, invalido civile o anziano non autosufficiente, con certificazione medica rilasciata dalla competente ASL;

b) Proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento, di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e relative pertinenze;

c) Non proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento su altri immobili o quote di essi su tutto il territorio nazionale (questo requisito riguarda sia il richiedente sia gli altri componenti il nucleo familiare) e/o di eventuali quote condominiali;

d) Il contribuente in possesso dei suddetti requisiti dovrà presentare entro i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi apposita autocertificazione;

5) di inviare per estratto la presente deliberazione al sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ufficio Federalismo Fiscale, così come previsto dalla circolare 16/04/2003 n. 3/DPF.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li _____

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE