



# Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) APPROVAZIONE MODIFICHE"**

Ufficio TRIBUTI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

Copia

**N. 10 del 31/03/2008**

L'anno **DUEMILAOTTO**, addì **TRENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	POLENGHI Gianmario	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide		SI	16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	BAIO Massimo	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	TORRESANI Gianluigi	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina	SI		20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo		SI	21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
PRESENTI: 19				ASSENTI: 2			

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE  
F.to Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Terrizzi

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) APPROVAZIONE MODIFICHE"**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In continuazione di seduta - si passa all'esame del quarto argomento all'ordine del giorno, avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) APPROVAZIONE MODIFICHE"

-----\*\*\*\*\*-----

Relaziona sull'argomento, su esplicito invito del Presidente, l'Assessore Vincenzina Nardi la quale illustra in maniera analitica e circostanziata la proposta all'esame del consesso.

Al termine della relazione assessorile si apre sull'argomento una discussione congiunta su tutti gli argomenti relativi e connessi all'approvazione del Bilancio annuale e pluriennale dell'esercizio 2008, come riportata in seno al verbale n. 13 dell'odierna seduta.

Al termine della discussione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) approvato con delibera consiliare n. 10 del 28/03/2007;

Ritenuto necessario intervenire su alcune norme del suddetto Regolamento sia allo scopo di semplificare e razionalizzare gli adempimenti, sia per disciplinare le modalità applicative dell'imposta;

Visto il decreto legge n. 223/2006 convertito nella Legge 248/2006 ed in particolare l'art. 37 comma 53 che ha previsto l'abolizione sia della dichiarazione che della comunicazione Ici a decorrere dal 1° gennaio 2007, subordinata all'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione da parte degli enti impositori dei dati catastali gestiti dall'Agenzia del Territorio, da accertare con provvedimento del direttore dell'Agenzia stessa;

Visto il decreto del Direttore dell' Agenzia del Territorio del 18/12/2007 con il quale

viene accertata l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali dalla data del 18/12/2007;

Preso atto che, secondo l'espressa previsione dell'art. 1 comma 174, della Legge 296/06, che modifica il predetto articolo 37, comma 53 del D.L. 223/06, dell'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche come meglio evidenziati nelle modifiche regolamentari;

Esaminate le seguenti principali ragioni di modifica ed integrazione del vigente testo regolamentare:

- integrazione comma 1, dell'art. 9 "*Casi particolari di abitazione principale*" con particolare riferimento all'individuazione delle abitazioni concesse in uso gratuito;
- introduzione art. 10 "*Abitazione costituita da due unità immobiliari*" per recepire quanto disposto dalla risoluzione ministeriale n. 6/2002 al fine della corretta determinazione delle agevolazioni previste per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale;
- adeguamento e modifica dell'art. 12 "*Obbligo di presentazione della dichiarazione*" a quanto previsto dall'art. 1, comma 174 della legge 296/2006;
- introduzione dell'art. 19 "*Mancato accatastamento degli immobili*" al fine di recepire quanto previsto dal comma 173, art. 1 della legge 296/2007 che ha abrogato il comma 4 dell'art. 5 del d.lgs. 504/92 in merito alla determinazione del valore di riferimento degli immobili, (rendite presunte);

Precisato che le modifiche da apportare sono evidenziate nell'elaborato riportato quale allegato "A" alla presente deliberazione, costituito dal vigente regolamento ove sono state evidenziate puntualmente le parti modificate o integrate;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), come modificato ed integrato per le motivazioni sopra indicate;

Visto l'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001 n. 448 che fissa il termine per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, delle tariffe dei servizi pubblici locali e dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, nella data stabilita da norme statali per l'approvazione dei bilanci;

Preso atto che la stessa norma dispone che i Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 20.12.2007 pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31.12.2007, che ha prorogato al 31 marzo 2008 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2008;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti gli artt. 8 e 9 del vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 29.10.2001;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 7 (Sigg.ri Petruni, Caracappa, Bonomi, Marella, Bighiani, Russo e Bonvino), astenuti n. \_\_/\_\_, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

1. di apportare, per le ragioni sopra esposte, al vigente "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)" le modifiche e le integrazioni evidenziate nell'elaborato "allegato A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare conseguentemente il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)" nel nuovo testo riportato nell'elaborato "allegato B" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. Di dare atto che il Regolamento, come sopra approvato, entra in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2008.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Calonghi Lina

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Terrizzi

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE