



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2007

Ufficio TRIBUTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Originale

N. 15 del 28/03/2007

L'anno **DUEMILASETTE**, addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo		SI	12	BRAMANI Angela	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	RUSSO Alessandro	SI	
3	MADERNA Giuseppe	SI		14	ACQUAVIVA Mario	SI	
4	BAIO Massimo	SI		15	D'ANGELO Angelo	SI	
5	MACCAZZOLA Davide	SI		16	LARDERA Fausto	SI	
6	CRESPI Alvaro	SI		17	TORRESANI Gianluigi	SI	
7	GUALTIERI Maurizio	SI		18	POLENGHI Gianmario	SI	
8	D'AMBROSIO Danila	SI		19	BIGHIANI Mario	SI	
9	PETRUNI Marina		SI	20	BONVINO Gaetano	SI	
10	BALTROCCHI Lorenzo	SI		21	MARELLA Giovanni	SI	
11	CARACAPPA Luigi	SI					
PRESENTI: 19 ASSENTI: 2							

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Luigi Terrizzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Terrizzi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta - si passa all'esame del SETTIMO argomento all'ordine del giorno, avente per oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) PER L'ANNO 2007"

-----*****-----

Relaziona sull'argomento, su esplicito invito del Presidente, l'Assessore alle Finanze Sig.ra Nardi Vincenzina la quale illustra in maniera analitica e circostanziata la proposta all'esame del consesso congiuntamente agli altri argomenti attinenti al bilancio di previsione e pluriennale 2007/2009;

Al termine della relazione assessorile si apre sull'argomento una discussione alla quale partecipano i Consiglieri Comunali, come riportato nel verbale della deliberazione di approvazione del bilancio di previsione e pluriennale 2007/2009 cui si rinvia.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.LGS. 30 dicembre 1992, n. 504, Capo I, che istituisce, dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

Visto l'art. 6, comma 1, del citato decreto, così come modificato dall'art. 1, comma 156, della Legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), che statuisce che l'aliquota ICI è stabilita dal 1° gennaio 2007, dal Consiglio Comunale;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 22/12/2005 con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'esercizio 2006;

Richiamato l'art.8, comma 2, del D.LGS.504/92, così come modificato dal comma 55, dell'art. 3 della Legge 662/96, che stabilisce in L. 200.000 (€ 103,29) la detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino a concorrenza del suo ammontare e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Richiamato, altresì, il comma 3 del citato art. 8 che dispone la facoltà di elevare fino a lire 500.000 (€ 258,23) la detrazione dovuta per l'abitazione principale nel rispetto dell'equilibrio del bilancio;

Visto l'art 2, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede che i comuni di cui all'art. 1 del decreto legge 30.12.1998, n. 551, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21.02.1989, n. 61, e successive modificazioni, possono deliberare aliquote ICI più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle

condizioni di cui al comma 3 del medesimo articolo;

Visto l'art. 2, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede altresì che i comuni possono derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigente sull'ICI in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni;

Ritenuto di esercitare anche per l'anno 2007 entrambe le possibilità offerte dalla Legge 431/98;

Considerato, che in sede di redazione dello schema di Bilancio previsionale per l'anno 2007 sono emerse esigenze di finanziamento che inducono ad una revisione parziale delle aliquote Ici applicate per l'esercizio precedente giustificandone l'incremento;

Ritenuto, pertanto, di modificare per l'anno di imposta 2007 l'aliquota ordinaria dal 6,5 per mille al 6,75 per mille, confermando per il resto la struttura tariffaria vigente;

Dato atto che la previsione di entrata per l'anno 2007 è quantificata in € 4.340.000,00 di gettito corrente oltre ad € 80.000 derivanti da ravvedimenti e da attività accertative;

Definita, pertanto, la seguente struttura delle aliquote atta a conseguire il gettito previsto:

a) 4 (quattro) per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze possedute da persone fisiche residenti nel comune oppure utilizzate da soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, anch'essi residenti nel comune;

b) 4 (quattro) per mille per gli alloggi dati in locazione sulla base degli accordi di programma stipulati in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori maggiormente rappresentative, promosse dal comune per la definizioni di contratti-tipo di cui all'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/98;

c) 9 (nove) per mille per gli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 431/98;

d) 6,75(seivirgolasettantacinque) per mille per tutti gli altri immobili non rientranti nei punti a), b) e c);

Considerato altresì di elevare ad € 130,00 la detrazione di cui all'art. 8, comma 2, del D.LGS.504/92 a condizione che ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

1) Reddito dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2006, ricavabile dai modelli CUD, 730 e UNICO 2007 ai fini IRPEF 2006, non superiore a € 11.000,00 più rispettivamente € 800,00 per ogni persona a carico e/o € 1.100,00 se la persona a carico è portatore di handicap, invalido civile o anziano non autosufficiente, con certificazione medica rilasciata dalla competente ASL;

2) Proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento, di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A2, A3, A4,A5, A6 e relative pertinenze;

3) Non proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento su altri immobili o quote di essi su tutto il territorio nazionale (questo requisito riguarda sia il richiedente sia gli altri componenti il nucleo familiare) e/o di eventuali quote condominiali

Visto il nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI approvato con deliberazione

consiliare n. 10 del 28/03/2007;

Visto l'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001 n. 448 che fissa il termine per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, delle tariffe dei servizi pubblici locali e dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, nella data stabilita da norme statali per l'approvazione dei bilanci;

Preso atto che la stessa norma dispone che i Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.11.2006 pubblicato sulla G.U. n. 287 del 11/12/2006, che ha prorogato al 31 marzo 2007 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2007 e visto inoltre il Decreto del Ministero dell'Interno del 19.3.2007 che proroga ulteriormente il termine al 30 aprile 2007;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 29.10.2001;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 7 (Sigg.ri Caracappa, Bramani, Baltrocchi, Russo, Marella, Bighiani e Bonvino), astenuti n. // , resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) Di prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa ritenendolo qui interamente riportato e trascritto;

2) Di approvare, conseguentemente, per l'anno di imposta 2007, la struttura tariffaria e le aliquote dell'Imposta Comunale Immobili (ICI) di seguito dettagliate:

a) 4 (quattro) per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze possedute da persone fisiche residenti nel comune oppure utilizzate da soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, anch'essi residenti nel comune;

b) 4 (quattro) per mille per gli alloggi dati in locazione sulla base degli accordi di programma stipulati in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori maggiormente rappresentative, promosse dal comune per la definizioni di contratti-tipo di cui all'art. 2, commi 3 e 4 della Legge 431/98;

c) 9 (nove) per mille per gli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 431/98;

d) 6,75 (seivirgolacinque) per mille per tutti gli altri immobili non rientranti nei punti a), b) e c);

3) di confermare che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.LGS.504/92 come sostituito dal comma 55 dell'art. 3, della Legge 662/96, la detrazione per l'abitazione principale resta fissata nella misura di € 104,00;

4) di stabilire che la suddetta detrazione è elevata ad € 130,00 a condizione che ricorrano congiuntamente tutte le sotto indicate condizioni:

a) Reddito dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2006, ricavabile dai modelli CUD, 730 e UNICO 2007 ai fini IRPEF 2006, non superiore a € 11.000,00, più rispettivamente € 800,00 per ogni persona a carico e/o € 1.100,00 se la persona a carico è portatore di handicap, invalido civile o anziano non autosufficiente, con certificazione medica rilasciata dalla competente ASL;

b) Proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento, di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e relative pertinenze;

c) Non proprietà o titolarità di altro diritto reale di godimento su altri immobili o quote di essi su tutto il territorio nazionale (questo requisito riguarda sia il richiedente sia gli altri componenti il nucleo familiare) e/o di eventuali quote condominiali;

d) Il contribuente in possesso dei suddetti requisiti dovrà presentare entro i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi apposita autocertificazione;

5) di inviare per estratto la presente deliberazione al sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ufficio Federalismo Fiscale, così come previsto dalla circolare 16/04/2003 n. 3/DPF.

IL PRESIDENTE

Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE