Comune di Settimo Milanese

Dipartimento
Infrastrutture e Patrimonio

Servizio
Edilizia Privata

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE
Art. 31, D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Data: 05/02/2010 Protocollo: 3385

Oggetto: Opere realizzate in assenza di permesso.

Ing. Domenico Martini
Coordinatore
Geom. Ernesto Gorla
Responsabile

ORDINANZA N° 18 /2010

Il Coordinatore del Dipartimento

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 28.07.2009 prot. 24600 nei confronti del sig. C B , in merito alla vigilanza sulla attività edilizia relativa alla proprietà sita in Via Moirano meglio contraddistinta col mappale 39 del foglio 22;

Responsabile del Procedimento:
Geom. Ernesto Gorla
t. 02.33509.400
f. 02.33509235
email: e.gorla@
comune.settimomilanese.mi.it

Vista la relazione in data 28.01.2010 relativa al sopralluogo effettuato in data 21.01.2010, dalla quale si evince che sull'area meglio contraddistinta col mappale 39 del foglio 22 in Comune di Settimo Milanese, di proprietà del sig. C B nato a il e residente in Settimo Milanese in Via Catalani n. 39, è stata realizzata una tettoia di dimensioni interne di m. 10,80 di lunghezza e m. 4,20 di larghezza, con altezza variabile della copertura inclinata di m. 3,20 / m. 2,50, sorretta da struttura muraria in pilastri di mattoni, in parte chiusa da serramento in legno e vetro, utilizzata a sala ristorante annessa all'esistente edificio ad uso ristorante al piano terra e ufficio al piano primo;

Istruttore Tecnico:
Geom. Irina Moneta
Referente amministrativo:
Simona Orlandi
t. 02.33509.415

Considerato che la tettoia è stata realizzata in assenza di qualsiasi provvedimento autorizzativo;

Ritenuto:

✓ Presenti le condizioni previste dall'art.31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;

✓ di dover disporre la rimozione o la demolizione della struttura realizzata

✓ di dover indicare l'area da acquisire di diritto in caso di non ottemperanza alla demolizione (comma 3 art. 31) in quella occupata dalla tettoia e pari alla sua superficie coperta oltre a quella esterna coincidente con l'area a giardino posta tra la tettoia (a est) e la recinzione del terreno di proprietà (a ovest e a sud) questa inclusa , con limite nord sull'allineamento esterno della tettoia;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509235
sito internet: www.
comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Comune di Settimo Milanese

Visto:

- L'art. 31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- L'art. 107 del D.lgvo n. 267 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali;

ORDINA

Al Sig. C B , in qualità di proprietario, B nato a il e residente in Settimo Milanese in Via Catalani n. 39

LA DEMOLIZIONE

entro **novanta giorni** con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, della tettoia, compresa la pavimentazione interna ed esterna, opere di fondazione, pilastri di sostegno e copertura, con riserva di successiva adozione di provvedimenti definitivi ritenuti necessari e con avvertenza che, qualora la tettoia non venisse demolita, la stessa e l'area di sedime, nonche quella esterna coincidente con l'area a giardino posta tra la tettoia (a est) e la recinzione del terreno di proprietà (a ovest e a sud) questa inclusa, con limite nord sull'allineamento esterno della tettoia, sarà acquisita di diritto e gratuitamente al patrimonio comunale.

Costituirà titolo di immissione nel possesso l'accertamento dell'eventuale inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione, notificata alla proprietà.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata al proprietario come sopra identificato.

AVVERTE

che ai sensi dell'art.3, 4° comma, della L.241/90 contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60gg dalla notificazione, ricorso al T.A.R. di Milano (L. 06.12.1971 n. 1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al presidente della repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (DPR 24.11.1974 n. 1199).

Ing. Domenico Martini
Coordinatore

Comune Settimo Milanese
SERVIZI TECNICI