



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO LOTTO  
2SI6 - PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONSORTILE**

Ufficio URBANISTICA  
BM/so

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 91 del 08/04/2009**

**L'anno DUEMILANOVE, addì OTTO del mese di APRILE, alle ore 14.00, nella  
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la  
Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2SI6 - PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONSORTILE****LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 263 del 22.12.2005 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al lotto 2SI6 del PEEP consortile;

Dato atto che ai sensi della vigente normativa del Piano di Zona, la costruzione degli edifici è subordinata alla approvazione dei relativi progetti esecutivi;

Vista la proposta al C.I.M.E.P. di variante al Piano di Zona formulata ai sensi dell'art. 34 L. 865/1971 per il lotto 2SI6 riguardante un migliore assetto viabilistico del comparto e la traslazione di parte della superficie fondiaria per l'ubicazione dell'impianto di teleriscaldamento a servizio del quartiere.

Visto l'unito Progetto riguardante la modifica degli elaborati del Progetto Esecutivo vigente - lotto 2 SI 6 del Piano di Zona consortile predisposto dall'Arch. Braghieri dello studio "EX-MAPIS architetti associati" di Milano, che prevede alcune modifiche alla viabilità e alla superficie fondiaria dei singoli lotti;

Considerato che tale modifica non comporta la variazione dei dati di progetto relativi a :

1. superficie residenziale	mq. 24.700
2. superficie a (standard)	mq. 22.245 (di cui mq. 5.047 a parcheggi)
3. superficie stradale	mq. 4.040
4. superficie totale	mq. 50.985
5. volumetria	mc. 64.704
6. abitanti	n. 647
7. densità fondiaria	mc/ha. 38,18
8. densità territoriale	mc/ha. 78,80
9. standard servizi	mq/ab. 34,38

che rimangono invariati, e ritenuto di approvare la modifica proposta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

**DELIBERA**

1. di approvare gli elaborati allegati al Progetto Esecutivo del lotto 2 SI 6 del Piano di Zona consortile predisposto dall'Arch. Braghieri dello studio "EX-MAPIS architetti associati" di Milano, costituito dai seguenti elaborati:

<u>tav.</u>		<u>scala</u>
00	Variante dell'azzonamento	1:1.000
01	Inquadramento urbanistico	1:1.000
02	Inquadramento territoriale	1:5.000
03	Stato di fatto	1:500
04	Documentazione fotografica	
05A	Allineamenti prescrittivi e vincoli generali	1.500
05B	Dati particolari degli edifici, allineamenti e vincoli specifici prescrittivi (fuori scala)	
06	Allineamenti indicativi e prescrizioni piani seminterrati	1:500
07	Progetto di sistemazione ambientale	1:500
08	Sezioni tipo e prospetti orientativi	1.500
09	Reti di urbanizzazione stato di fatto e progetto	1.1.000
10	Veduta generale	

2. di comunicare il provvedimento al C.I.M.E.P. per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di delegare lo stesso C.I.M.E.P. per apportare eventuali modifiche formali e di precisazione o puntualizzazione che eventualmente si rendessero necessarie;
4. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE