



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT - PRESA  
D'ATTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

Ufficio URBANISTICA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 88 del 08/04/2009**

**L'anno DUEMILANOVE, addì OTTO del mese di APRILE, alle ore 14.00, nella  
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la  
Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT - PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

Il **Piano di Governo del Territorio** (PGT) rappresenta il nuovo strumento di pianificazione comunale, nella struttura definita dalla legge regionale 11 marzo 2005 n.12, legge per il governo del territorio della Regione Lombardia regionale, ed è costituito da tre documenti:

- Il **Documento di Piano** è lo strumento che definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati. Identifica gli obiettivi ed esprime le strategie, nell'ottica di una valorizzazione delle risorse ambientali, paesaggistiche e culturali. Il Documento di Piano determina gli obiettivi quantitativi di sviluppo tenendo conto della riqualificazione del territorio e minimizzazione del consumo del suolo. Ha validità quinquennale e non ha effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.
- Il **Piano dei Servizi** è lo strumento finalizzato ad assicurare una adeguata dotazione di aree per attrezzature pubbliche, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni di verde, per armonizzare gli insediamenti con il sistema dei servizi e garantire la vivibilità e la qualità urbana della comunità locale. Non ha termini di validità ed è sempre modificabile.
- Il **Piano delle Regole** è lo strumento di controllo della qualità urbana e territoriale che disciplina le modalità di intervento edilizio negli ambiti del tessuto urbano esistente. Individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale e le aree non soggette a trasformazione urbanistica.; identifica i parametri urbanistici con carattere vincolante. Il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

La stessa legge regionale 12/05 introduce modalità di pianificazione caratterizzate da un processo partecipato da parte dei cittadini e dalle rappresentanze delle realtà economiche e sociali, e prescrive che il procedimento di formazione del PGT sia accompagnato da un processo di valutazione finalizzato ad assicurare la compatibilità delle scelte di pianificazione territoriale con la salvaguardia dell'ambiente: la **“Valutazione Ambientale Strategica”** (VAS) del Documento di Piano del PGT.

Il procedimento di Valutazione Ambientale è regolato nel suo sviluppo da specifici indirizzi della Regione Lombardia, che ne prescrive i passaggi obbligati; in particolare gli indirizzi normativi prevedono il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati al procedimento di Valutazione Ambientale nelle varie fasi del suo svolgimento.

Con il coordinamento della Soc. Ambiente Italia, appositamente incaricata è stato seguito per intero il percorso previsto fino alla definizione del Rapporto Ambientale, che comprende la relazione sullo stato dell'ambiente e la verifica di coerenza interna ed esterna degli Obiettivi Generali del PGT.

In data 27/02/08 si è tenuta la prima sessione della **“conferenza di Valutazione”** cui sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati. In tale occasione è stato distribuito un documento utile per avviare l'analisi paesistica e la definizione del quadro ambientale (documento di “scoping”)

In data 02/04/08 la conferenza è stata estesa ai **gestori dei servizi**.

La **conferenza aperta ai cittadini** si è svolta in due sedute rispettivamente il 02/04/08 e il 14/05/08. Nel corso delle due riunioni i cittadini sono stati invitati ad esprimere le loro considerazioni riguardo ai “punti di forza” e “punti di debolezza” della realtà territoriale di Settimo Milanese, anche in riferimento alle componenti esterne (mobilità, trasporti, parchi, Fiera di Milano, Expo 2015, ecc.. (Vedi planimetria “prima individuazione obiettivi”).

A seguito degli incontri con soggetti competenti, Enti e cittadini, l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di definizione degli obiettivi di piano che costituiscono la base per le successive fasi di costruzione del PGT.

In data 16/09/08 si è tenuta la seconda sessione della **“conferenza di Valutazione”** con i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati. Nel corso della conferenza è stato presentato il documento di **Analisi di coerenza esterna** degli obiettivi del PGT.

La Giunta Comunale d'intesa con il progettista e con la Società incaricata per la formazione della valutazione strategica, con delibera n. 245 del 12/11/2008 ha approvato **una prima individuazione degli obiettivi del PGT e delle azioni di piano** di cui tenere conto nel documento finale.

Infine in data 25/03/2009 si è tenuta la sessione finale della Conferenza di Verifica e Valutazione (con Soggetti e Enti) con la presentazione delle Azioni di PGT e in tale occasione è stata presentata l'analisi di coerenza con gli obiettivi di piano e la stima degli effetti ambientali che si concretizzano nel Rapporto Ambientale.

A seguito della conferenza di valutazione, con le osservazioni al Documento di Piano contenuti nel Rapporto Ambientale, e con i pareri espressi dall'ASL e dalla Provincia di Milano, è stato predisposto il documento “Documento di Piano - Adeguamenti a seguito dell'esame del Rapporto ambientale e dei contributi forniti dagli enti convocati in sede di conferenza di valutazione conclusiva” che è allegata alla "Dichiarazione di sintesi" espressa dall'Autorità Procedente;

**Visti** i documenti predisposti nell'ambito del procedimento di formazione del PGT e dalla Valutazione Ambientale del Documento di Piano

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni del C.C. n. 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 , comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

- 1. Di prendere atto** dei documenti relativi alla Valutazione Ambientale del Documento di Piano consistenti in:
  - Relazione Generale
  - Analisi di coerenza esterna degli Obiettivi del PGT
  - Stato dell'Ambiente con allegate tavole "Usi del suolo – Base originale DUSAF 2000" e "Usi del suolo – Aggiornamento delle basi DUSAF 2000-2007"
  - Verifica di coerenza interna – Analisi degli effetti ambientali con allegate tavole "Fattori di pressione ambientale" e "Elementi di qualità ambientale"
  - Sistema di monitoraggio del PGT
  - Sintesi Non Tecnica;
  
- 2. Di prendere atto** altresì dei seguenti documenti connessi con il procedimento:
  - "Parere Motivato" espresso dalla Autorità Competente per la VAS d'intesa con l' Autorità Procedente.
  - "Dichiarazione di Sintesi" espressa dall' Autorità Procedente;
  
- 3. di dichiarare**, con votazione favorevole unanime e separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE