



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA DI VITTORIO TRATTO CENTRALE CON DEMOLIZIONE DEL PONTE ESISTENTE. APPROVAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Ufficio LL.PP.
MD/bl

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 81 del 01/04/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì PRIMO del mese di APRILE, alle ore 16.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA DI VITTORIO TRATTO CENTRALE CON DEMOLIZIONE DEL PONTE ESISTENTE. APPROVAZIONE TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Nell'ambito della gestione e programmazione del territorio comunale l'Amministrazione di Settimo Milanese negli anni ha garantito, attraverso la definizione e realizzazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), un giusto equilibrio tra gli interventi edilizi di carattere residenziale di tipologia "libera" e di quella "convenzionata", finalizzato principalmente a fornire una risposta esauriente ed efficace alla domanda di "alloggi" per l'intera comunità tutelandone la necessaria integrazione tra le differenti parti;

Tra gli interventi realizzati negli anni nel territorio comunale riveste consolidata importanza il comparto ALER sito in via di Vittorio di Settimo Milanese dove, fabbricati di proprietà ALER (ex. GESCAL) edificati in adiacenza ad entrambi i lati della Via Di Vittorio, sono caratterizzati da un collegamento a "ponte con sopra-passo pedonale" di uso pubblico oramai in disuso e in progressivo degrado;

Condivisa la richiesta dai cittadini residenti nella zona in merito alla necessità di procedere ad un intervento di contrasto al degrado l'Amministrazione comunale ha, nel corso del recente periodo, avviato una intensa quanto proficua attività collaborativa con l'ALER (in qualità di proprietaria degli immobili) finalizzata a definire i presupposti per un'azione coordinata e sinergica per realizzare un intervento di riqualificazione complessiva della via Di Vittorio in prossimità del comparto che comprende anche la possibile demolizione del ponte;

L'Amministrazione e l'ALER stanno altresì provvedendo alla definizione delle attività catastali per le aree in oggetto ed alla determinazione di un rapporto di collaborazione da definire nelle forme di legge che, sfruttando gli obiettivi comuni, possa garantire un intervento complessivo ed organico di più ampio "respiro" interessante anche i fabbricati e le pertinenze;

L'Amministrazione Comunale ha conseguentemente demandato, all'interno dell'intervento di riqualificazione urbanistica complessiva, i Servizi Tecnici ad una preliminare valutazione di fattibilità con l'individuazione di possibili soluzioni progettuali approvate con atto deliberativo G.C. n. 180 DEL 21/07/2008;

VISTO:

Il progetto definitivo relativo all'intervento di Sistemazione della Via Di Vittorio – tratto centrale – redatto dal tecnico incaricato e presente agli atti comunali al n. prot. 7380 del 17.03.09;

CONSIDERATO:

Che il progetto prevede una spesa complessiva di euro 172.000,00 IVA, spese tecniche e oneri a disposizione escluse;

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:

- Relazione generale;
- Relazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 6);
- Allegati A1; A2; A3; A4; A5

Che, quale intervento propedeutico alla sistemazione della strada, risulta necessario procedere alla demolizione del ponte per il quale, subordinandone l'avvio dei lavori al rilascio dell'autorizzazione da parte di ALER in qualità di proprietaria, si demandano i Servizi Tecnici all'espletamento delle procedure di selezione ex lege delle ditte abilitate;

Che l'intervento di demolizione del ponte comporta una spesa presunta di 108.000,00 euro IVA inclusa, come da indagine informale di mercato presente agli atti dei Servizi Tecnici;

Che l'importo complessivo previsto dal Quadro economico, così dedotto:

lavori _____	euro 172.000,00;
sicurezza _____	euro 3.367,19;
demolizione ponte _____	euro 90.000,00;
IVA (10% riqualificazione) _____	euro 17.536,72;
IVA (20% demolizione) _____	euro 18.000,00;
Spese tecniche _____	euro 5.307,34;
Imprevisti e arrotondamenti _____	euro 1.788,75;

pari ad **euro 308.000,00** trova copertura finanziaria nelle somme opportunamente accantonate nei seguenti capitoli di spesa:

Cap. 55250/03	€ 100.000,00
Cap. 55250/05	€ 50.000,00
Cap. 55250/06	€ 15.000,00
Cap. 59400/06	€ 128.000,00
Cap.55250/08	€ 15.000,00

PRESO ATTO:

Che l'intera normativa relativa ai lavori, forniture e servizi pubblici ha recentemente subito una sostanziale rinnovamento conseguente al necessario adeguamento alla disciplina comunitaria europea concretizzata attraverso l'approvazione del Codice Appalti (D.Lgvo n.163/06) entrato in vigore il 1.07.06;

Che il progetto in oggetto prevede un importo inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alle disposizioni di cui all'art.121, 122 e 123 D.Lgvo. n.163/06 ;

RITENUTO:

Il progetto definitivo in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Di approvare la necessità di procedere preliminarmente, e fatto salvo il rilascio dell'autorizzazione da parte di ALER in qualità di proprietaria, alla demolizione del ponte per il quale si demandano ai servizi tecnici le procedure di carattere gestionale conseguenti;

Opportuno procedere quindi alla necessaria approvazione del progetto definitivo onde consentire l'avvio delle attività e procedure tecnico-amministrative conseguenti, con particolare riferimento ed attenzione alla definizione in contenuto del documento di "collaborazione" tra l'Amministrazione e l'ALER per il coordinamento e la gestione operativa dell'intervento di riqualificazione urbanistica complessivo;

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE**, per quanto argomentato in premessa, la realizzazione dell'intervento di riqualificazione della via Di Vittorio –tratto centrale – con preventiva demolizione del ponte esistente quale intervento pubblico prioritario per l'Amministrazione Comunale.
- 2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dal professionista incaricato e presente agli atti comunali al n. prot. 7380 del 17.03.09 che, allegato alla presente quale parte integrante, è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Relazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 6);
 - Allegati A1; A2; A3; A4; A5
 e prevede una spesa complessiva di euro 172.000,00 IVA, spese tecniche e oneri a disposizione escluse.
- 3) **DI PRENDERE ATTO CHE**, quale intervento propedeutico alla sistemazione della strada, risulta necessario procedere alla demolizione del ponte per il quale, subordinandone l'avvio dei lavori al rilascio dell'autorizzazione da parte di ALER in qualità di proprietaria, si **APPROVANO** gli stessi e si **DEMANDANO** i Servizi Tecnici all'espletamento delle procedure di selezione ex lege delle ditte abilitate per una spesa presunta di 108.000,00 euro IVA inclusa, coma da preventiva indagine informale di mercato presente agli atti.
- 4) **DI DARE ATTO** che il progetto in oggetto, come dal seguente Quadro Economico,

lavori _____	euro	172.000,00;
sicurezza _____	euro	3.367,19;
demolizione ponte _____	euro	90.000,00;
IVA (10% riqualificazione) _____	euro	17.536,72;
IVA (20% demolizione) _____	euro	18.000,00;
Spese tecniche _____	euro	5.307,34;
Imprevisti e arrotondamenti _____	euro	1.788,75;

prevede un importo complessivo di **euro 308.000,00** inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alle disposizioni di cui all'art.121, 122 e 123 D.Lgvo. n.163/06 e trova copertura economica nelle somme opportunamente accantonate nei seguenti capitoli di spesa:

Cap. 55250/03	€	100.000,00
Cap. 55250/05	€	50.000,00
Cap. 55250/06	€	15.000,00
Cap. 59400/06	€	128.000,00
Cap.55250/08	€	15.000,00

- 5) DI AUTORIZZARE il Sindaco agli adempimenti necessari per valutare la presenza con l' ALER, in qualità di proprietaria degli immobili residenziali e delle aree pertinenziali, dei presupposti per avviare un rapporto di collaborazione nelle forme di legge che, in relazione agli obiettivi comuni, definisca in contenuto un documento di "collaborazione" tra i soggetti coinvolti per il coordinamento e la gestione operativa dell'intervento di riqualificazione urbanistica complessivo, compreso le attività catastali.
- 5) DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato.
- 6) DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE