



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA KEPLERO. ATTO GENERALE RICOGNITIVO DI INDIRIZZO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio LAVORI PUBBLICI
MD/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 75 del 25/03/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTICINQUE del mese di MARZO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA KEPLERO. ATTO GENERALE RICOGNITIVO DI INDIRIZZO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

La documentazione e gli atti tecnico-amministrativi relativi all'istruttoria, adozione ed approvazione dell'atto di pianificazione attuativa denominato "PdL industriale di via Keplero" di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 21.12.04 dal Notaio E. Lorenzini di Milano con la società S.A.C.E.S. di Milano;

PREMESSO:

Che nell'ambito delle disposizioni convenzionali è stato presentato progetto delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto e rilasciato il Permesso di Costruire n.07/06 per la costruzione sede stradale-prolungamento via Mercalli- rete di urbanizzazione;

Che con atto determinativo n.2267/07 si è provveduto a nominare il tecnico professionista incaricato del Collaudo delle opere nella persona dell'arch. Carlo Maria Invernizzi;

Che durante la fase esecutiva e facendo seguito a sopravvenute esigenze e necessità valutate quali prioritarie dall'Amministrazione Comunale si è provveduto ad adottare ulteriori e differenti interventi integrativi/modificativi di ridotta entità delle opere di urbanizzazione previste nel progetto originario, così come adeguatamente ed opportunamente argomentato nell'atto deliberativo G.C. n.178/08;

RISCONTRATO:

La necessità di procedere ad un atto ricognitivo della realizzazione delle opere di urbanizzazione di carattere generale finalizzato alla conclusione delle attività di collaudo, che consenta la valutazione in forma congiunta ed integrata delle opere previste dal progetto originario e di quelle integrative/modificative sopravvenute di cui alla deliberazione G.C. n.178/08;

PRESO ATTO:

Della documentazione presentata dalla società SACES di Milano in data 9.03.09 (prot. n.6338) relativa alle opere in variante al permesso di costruire n.7/06;

CONSIDERATO:

Le stesse conformi e rispondenti alle esigenze e necessità dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle priorità sopravvenute durante la fase operativa della realizzazione opere di urbanizzazione del PdL industriale di via Keplero;

RITENUTO:

Necessario quindi procedere all'approvazione di un atto ricognitivo generale di indirizzo che, alla luce di quanto sopra esposto, prenda atto ai fini delle attività di collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal progetto originario integrate dagli interventi conseguenti alle sopravvenute priorità approvate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'atto di pianificazione attuativa PdL industriale di via Keplero durante la fase esecutiva;

PRESO ATTO:

dell'assenza di pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000 in quanto atto di indirizzo;

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO**, per quanto argomentato in premessa, della necessità di procedere ad un Atto generale ricognitivo di indirizzo, alla luce delle sopravvenute esigenze e necessità individuate dall'Amministrazione comunale quali prioritarie, relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato "PdL industriale di via Keplero", di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 21.12.04 dal Notaio E. Lorenzini di Milano con la società S.A.C.E.S. di Milano, finalizzato alle attività di collaudo.

- 2. DI PRENDERE ATTO** conseguentemente che, ai fini delle attività di collaudo, le opere di urbanizzazione previste dal progetto originario sono integrate dagli interventi conseguenti alle sopravvenute priorità approvate dall'Amministrazione Comunale di cui all'atto deliberativo G.C. n.178/08, come da documentazione tecnica presentata dalla società SACES di Milano di prot. n.6338 del 9.03.09 e conservata agli atti dei Servizi Tecnici Comunali.
- 3. DI DEMANDARE**, alla luce del punto 2), al tecnico collaudatore incaricato, le attività di propria competenza così da consentire la successiva presa in carico delle stesse opere di urbanizzazione realizzate.
- 4. DI DICHIARARE**, con votazione favorevole unanime e separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE