



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 -11 ° COMMA - DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL LOTTO 2SI6 – ESAME ED APPROVAZIONE DEI REQUISITI E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZANDI DA PARTE DEL CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI – SETTIMO MILANESE SOC. COOPERATIVA**

Ufficio URBANISTICA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 51 del 10/03/2009**

L'anno DUEMILANOVE, addì DIECI del mese di MARZO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano :**

| Cognome e Nome          | Qualifica    | Presenze |
|-------------------------|--------------|----------|
| SACCHI Massimo          | SINDACO      | SI       |
| FUSARI Pietro Fabio     | VICE-SINDACO | NO       |
| AIRAGHI Renzo           | ASSESSORE    | SI       |
| BIANCHI Emilio          | ASSESSORE    | NO       |
| CIPRESSI Maria Giovanna | ASSESSORE    | SI       |
| NARDI Vincenzina        | ASSESSORE    | NO       |
| LUPACCINI Simona        | ASSESSORE    | NO       |
| VICARIOTTO Laura        | ASSESSORE    | SI       |

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 -11 ° COMMA - DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL LOTTO 2SI6 – ESAME ED APPROVAZIONE DEI REQUISITI E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZANDI DA PARTE DEL CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI – SETTIMO MILANESE SOC. COOPERATIVA**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'unita proposta di deliberazione formulata dal Sindaco Massimo Sacchi e ritenuto di approvarla;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

1. **di approvare** l'unita proposta di deliberazione avente per oggetto:

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 -11 ° COMMA - DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL LOTTO 2SI6 – ESAME ED APPROVAZIONE DI ULTERIORI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZANDI DA PARTE DEL CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI – SETTIMO MILANESE SOC. COOPERATIVA.

2. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

## Proposta di deliberazione:

## Oggetto:

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 -11 ° COMMA - DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEL LOTTO 2SI6 – ESAME ED APPROVAZIONE DI ULTERIORI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZANDI DA PARTE DEL CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI – SETTIMO MILANESE SOC. COOPERATIVA;

**Premesso che:**

- nel Comune di Settimo Milanese é vigente il Piano di Zona consortile per l'edilizia economica popolare ex lege 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

- con deliberazione n. 53 del 26.06.2007, il CIMEP ha approvato il progetto esecutivo ex art. 4 delle norme tecniche di attuazione del piano di zona consortile per il lotto 2SI6 var. 34;

- con deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Milanese n. 116 del 14/05/08 è stata proposta al CIMEP la assegnazione delle aree in diritto di proprietà destinate a edilizia residenziale economica e popolare nell'ambito del PEEP - Lotto 2SI6 var 34 alla Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed al Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa;

- il CIMEP con deliberazione n. 179 del 28.06.2000 (esecutiva ai sensi di legge) ha individuato, in coerenza con le deliberazioni di cui ai punti precedenti la Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa, quali futuri utenti in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, di aree residenziali a parte del lotto 2SI6 per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare in attuazione dei fini istituzionali dell' Ente;

- tra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa è stata stipulata la relativa convenzione;

**Considerato** che nella suddetta convenzione si prevede all'art. 11 bis che gli alloggi realizzandi dal Consorzio Cooperative saranno assegnati, in uso e godimento per un periodo minimo di anni 15 (quindici) dalla consegna degli stessi con patto di futura assegnazione in proprietà, esclusivamente ai soci delle Cooperative aderenti aventi i requisiti di cui al precedente articolo 11 sulla base di una propria graduatoria e, prioritariamente, secondo ulteriori requisiti definiti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta da assumersi entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

**Ritenuto** di definire i requisiti da inserire nell'avviso per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione, da parte del Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa, degli alloggi con patto di futura vendita nell'ambito dell'intervento di Edilizia Economico-popolare relativo al lotto PEEP 2SI6 var. 34 di Seguro, come da prospetto allegato;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del

29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** i requisiti da inserire nell'avviso per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione, da parte del Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa, degli alloggi con patto di futura vendita nell'ambito dell'intervento di Edilizia Economico-popolare relativo al lotto PEEP 2SI6 var. 34 di Seguro, come da prospetto allegato a far parte integrante della presente deliberazione;
- 2. di dare atto** che i suddetti requisiti verranno considerati prioritariamente per l'assegnazione degli alloggi da parte del Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa, secondo quanto previsto dall'art. 11 bis della convenzione stipulata tra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti – Settimo Milanese Soc. Cooperativa per la assegnazione delle aree in diritto di proprietà destinate a edilizia residenziale economica e popolare nell'ambito del PEEP - Lotto 2SI6 var 34.

\*\*\*\*\*

A fine trattazione del presente argomento rientrano in sala Giunta Comunale gli Assessori Emilio Bianchi, Fabio Fusari, Vincenzina Nardi e Simona Lupaccini.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE