



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE EX. ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2010/2012. PRESA ATTO ASSENZA DI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI O DISMISSIONI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio EDILIZIA  
MD/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 49 del 09/03/2010**

**L'anno DUEMILADIECI, addì NOVE del mese di MARZO, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE EX. ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2010/2012. PRESA ATTO ASSENZA DI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI O DISMISSIONI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

Al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio, con espressa disposizione legislativa viene demandato agli Enti Locali l'attività conseguente;

A tal proposito, l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco denominato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", come richiesto dal c.1 dello stesso articolo;

Il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Settimo Milanese risulta catalogato negli atti dell'inventario comunale redatto ed aggiornato dalla società PROGEL S.r.l. di Gallarate con cadenza annuale, allegato al Conto Consuntivo approvato annualmente dalla Giunta Comunale;

### **CONSIDERATO:**

Che si è proceduto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del Comune alla ricognizione degli immobili, ricadenti nel territorio comunale e che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, per i quali risulta possibile una valorizzazione ovvero per i quali risultino presenti le condizioni e presupposti per una loro eventuale dismissione;

Che a seguito dell'attività di ricognizione di cui sopra non risultano, alla data odierna, per il triennio 2010/2012, immobili da valorizzare o dismettere;

### **PRESO ATTO:**

Che nell'ambito della documentazione relativa alla Programmazione Triennale Opere pubbliche 2010/2012, nelle forme di finanziamento previste dall'art.53 c.6, come indicato nel c.4 dell'art.128 del D.Lgs. n.163/06, trova implicita conferma quanto sopra riportato nell'assenza di alcun bene immobile indicato per eventuali alienazioni dirette a sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo di contratto;

### **RITENUTO:**

Quindi conseguentemente opportuno procedere alla formale presa d'atto che non risultano, alla data odierna, per il triennio 2010/2012 immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da valorizzare o dimettere;

### **VISTO**

il vigente Statuto Comunale;

la finanziaria 2009 (D.L. n.112/08 come modificato dalla legge di conversione L. n.133/08)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000;

### **ACCERTATA**

la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D.Lgs n°267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

**DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito del riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio, richiesto dalla L. n.133/08 di conversione del D.L. n.112/08, che l'attività di ricognizione si è conclusa con il risultato secondo il quale per il triennio 2010/2012 non risultano individuati immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
2. DI DARE ATTO che il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Settimo Milanese risulta catalogato negli atti dell'inventario comunale redatto ed aggiornato dalla società PROGEL S.r.l. di Gallarate con cadenza annuale, allegato al Conto Consuntivo approvato annualmente dalla Giunta Comunale;
3. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio annuale di previsione;
4. DI APPROVARE conseguentemente il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* " che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
5. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgvo. N. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE