



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INDIZIONE SESTO BANDO GENERALE DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP DEL TERRITORIO AI SENSI DEL R.R. N. 1/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Ufficio CASA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 49 del 10/03/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì DIECI del mese di MARZO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : INDIZIONE SESTO BANDO GENERALE DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP DEL TERRITORIO AI SENSI DEL R.R. N. 1/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento Regionale **10/02/04 n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica** (art. 3, comma 41, lett. m, L.R. 1/00)" come modificato dal R.R. **27/03/06 n. 5 "Modifiche al Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1 (Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – art. 3, comma 4, lettera m – L.R. 5 gennaio 2000, n. 1);**

Vista la D.G.R. n. **7/19638 del 26/11/04 "Modificazione allo "Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nella Regione Lombardia" e alla "Modulistica per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" approvati con D.G.R. del 19/03/04";**

Visto inoltre l'allegato **A1** della predetta deliberazione della Giunta Regionale del **26/11/04 "Procedure operative per i Comuni per il Bando di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nella Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7, comma 6 del Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/04"**, contenente specifiche sulle procedure che i Comuni devono attivare nell'indizione del bando di assegnazione degli alloggi di E.R.P. e cioè:

- a) modalità di presentazione delle domande e atti relativi;
- b) eventuale quota percentuale complessiva di alloggi da locare a particolari in via prioritaria a particolari categorie di persone (anziani, famiglie di nuova formazione, persone sole, disabili, profughi);
- c) modalità di pubblicazione e di pubblicità del bando;
- d) prevedibile disponibilità di alloggi di cui al punto 1.2 del bando stesso;
- e) eventuale variazione o conferma del valore specifico attribuito a ciascuna condizione familiare e abitativa;
- f) eventuale convenzione con i CAAF, l'ALER locale e altri soggetti senza fine di lucro, quali le associazioni sindacali dell'utenza (SUNIA, SICET, UNIAT, CONIA e UNIONE INQUILINI) per l'assistenza ai concorrenti nella compilazione e l'inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale;
- g) modalità di controllo delle domande per le quali si procede all'assegnazione di un alloggio di E.R.P., secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 e art. 13, comma 5 del R.R. 1/2004;
- h) le modalità di assegnazione in deroga alla graduatoria, di cui all'art. 14 e ai requisiti dell'art. 15 del R.R. 1/2004;

- i) eventuale istituzione di una Commissione Consultiva costituita da esperti, indicati dalle parti sociali e dall'ALER locale, per le assegnazioni in deroga di cui agli artt. 14 e 15 del R.R. 1/2004, come previsto dall'art. 14 del citato Regolamento;
- k) il responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

Dato atto che si rende opportuno determinare inoltre la quota percentuale da destinare alle assegnazioni alle FF.OO. e ai Corpi Speciali, nonché la richiesta di elevazione della percentuale di alloggi da assegnare in deroga alla graduatoria e ai requisiti, ai sensi degli artt. 14 e 15 del R.R. 1/2004, in quanto sul territorio comunale permangono condizioni di grave tensione abitativa;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazioni consiliari n. 56 e 100, rispettivamente del 05/06/91 e 22/07/91 e modificato con deliberazione di C.C. n. 53 del 29/10/01;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

A voti unanimi, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

- 1) di indire il sesto bando generale di assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del territorio, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/04 e successive modifiche e integrazioni;
- 2) di approvare conseguentemente il testo del predetto bando che, unito al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 6 bis del R.R. 1/2004, così come modificato dal R.R. 5/2006, il testo del bando di cui al precedente punto 2) dovrà essere trasmesso agli Uffici Regionali, per via telematica, prima della data di apertura del bando stesso;
- 4) di prendere atto che nel testo del predetto bando verranno indicate le percentuali previste agli artt. 11 (Graduatoria Comunale), 14 (Assegnazione in deroga alla graduatoria) e 23 (Assegnazione e gestione degli alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali), così come determinate dal presente atto;
- 5) di definire e approvare in merito le seguenti procedure operative:
 - a) di aprire il bando di assegnazione alloggi di E.R.P. dal prossimo **01/04/2009** e sino al **31/12/2009**; le domande saranno presentate mediante apposita modulistica cartacea presso lo Sportello del Cittadino, nei propri giorni e orari di apertura e verranno successivamente istruite dall'Ufficio Promozione Sociale e inoltrate mediante la procedura informatica regionale;
 - b) di non destinare alcuna percentuale complessiva di alloggi da locare in via prioritaria a particolari categorie di persone (anziani, famiglie di nuova formazione, persone sole, disabili, profughi (art. 11, commi 7 e 8);

- c) di pubblicare il bando in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito web comunale (scaricabile) (www.comune.settimomilane.se.mi.it), mentre sarà disponibile in forma cartacea presso lo Sportello del Cittadino, su richiesta, e sarà pubblicizzato per estratto mediante manifesti distribuiti sul territorio;
 - d) di determinare che la prevedibile disponibilità di alloggi nel primo semestre di validità della graduatoria sarà in numero di n. **6 (sei) appartamenti**;
 - e) di confermare il valore specifico attribuito a ciascuna delle condizioni familiari e abitative approvato dalla Regione Lombardia e calcolato dalla procedura regionale di caricamento delle domande;
 - f) di non avvalersi di alcuna convenzione con i CAAF, l'ALER locale e altri soggetti senza fine di lucro, quali le associazioni sindacali dell'utenza (SUNIA, SICET, UNIAT, CONIA e UNIONE INQUILINI) per l'assistenza ai concorrenti nella compilazione e l'inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale;
 - g) di confermare le modalità di assegnazione in deroga alla graduatoria, di cui all'art. 14 e ai requisiti dell'art. 15 del R.R. 1/2004;
 - h) di destinare il 20% della disponibilità complessiva di alloggi alle assegnazioni in deroga alla graduatoria di cui all'art. 14, dando mandato al Responsabile del procedimento del Bando di Assegnazione di richiedere alla Giunta Regionale autorizzazione all'elevazione di detta quota al 50% della disponibilità complessiva di alloggi, in virtù del permanere ed aggravarsi della condizione di grave tensione abitativa del territorio comunale (art. 14, comma 4);
 - j) di destinare il 10% della disponibilità complessiva di alloggi alle assegnazioni alle FF.OO. e ai Corpi Speciali (art. 23, comma 1);
 - k) di nominare il Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali quale responsabile del procedimento del bando di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 3) di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

A fine trattazione del presente argomento rientra in sala Giunta Comunale l'Assessore Emilio Bianchi.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE