



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : MODIFICHE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27/02/2009 AI SENSI DELL'ART. 35 L. 865/1971 TRA IL C.I.M.E.P., IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA "CMB" ED IL "CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI - SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA"**

Ufficio URBANISTICA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 48 del 09/03/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì NOVE del mese di MARZO, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : MODIFICHE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27/02/2009 AI SENSI DELL'ART. 35 L. 865/1971 TRA IL C.I.M.E.P., IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA "CMB" ED IL "CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI - SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA"**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera di Giunta Comunale del Comune di Settimo Milanese n. 286 del 22/12/2008, avente per oggetto "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Soc. Cooperativa, per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare nel Lotto 2SI6 - Esame ed approvazione della bozza di convenzione;

Dato atto che:

- la Convenzione di cui sopra è stata stipulata in data 27/02/2009 avanti al Notaio Fabio Diaferia, iscritto al Collegio Notarile di Milano, giusto Repertorio N° 18.766, Raccolta N° 7.231;
- l'intervento di edilizia economica e popolare nel Lotto 2SI6 è in corso di realizzazione;
- nel periodo successivo alla stipula della convenzione si è evidenziata la necessità di procedere ad una seconda variante ex art. 34 L. 865/71 al PEEP - Lotto 2SI6, in relazione, principalmente, alle normative di carattere energetico e alla approvazione del Piano per il Teleriscaldamento del territorio comunale;
- la suddetta variante e la relativa modifica al Progetto Esecutivo del Lotto 2SI6 sono state approvate, rispettivamente, con delibere della G.C. n. 164 e 165 del 26/05/09 e dal Consiglio Direttivo del CIMEP con delibere n. 46 e 47 del 04/06/09;

Dato atto inoltre che:

- tra le parti firmatarie della convenzione sono nati dei dubbi interpretativi in merito all'esatta lettura dei comma b) e b1) dell'art. 11 della Convenzione, con particolare riferimento alle diverse quote da destinare ai cittadini con la residenza o, in alternativa, che svolgono abituale attività lavorativa da più di tre anni dal 31 agosto 2008, data di pubblicazione dell'avviso pubblico, nel Comune di Settimo Milanese (quota > oppure < dell'85%);
- è pervenuta dalla CMB e dal Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Società Cooperativa una richiesta prot. n. 38793 in data 14/12/2009, con la quale si chiede al Comune

di Settimo Milanese e al CIMEP che, il citato art. 11 della Convenzione venga modificato, eliminando l'impegno a cedere/assegnare l'85% della volumetria ai cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese e prevedendo la facoltà di vendita/assegnazione delle unità immobiliari a soggetti aventi la residenza o in alternativa che svolgano abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al CIMEP, confermando comunque l'impegno a cedere/assegnare in via prioritaria le unità immobiliari a cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese;

- la Giunta Comunale con delibera n. 251 del 16/12/2009 ha formulato l'indirizzo di predisporre tutti gli atti necessari ai fini della modifica all'art. 11 della Convenzione in oggetto, eliminando l'impegno a cedere/assegnare l'85% della volumetria a cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese, così come da richiesta pervenuta dalla CMB e dal Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese, fatto salvo che anche il CIMEP aderisca positivamente alla modifica proposta;

Considerato pertanto che si rende necessario apportare le opportune modifiche alla suddetta Convenzione e, in particolare:

- per quanto riguarda la variante e la relativa modifica al Progetto Esecutivo del Lotto 2SI6:

procedere ad una modifica della convenzione relativamente alla assegnazione alla Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) delle aree destinate all'edificazione tenendo conto della modifica della collocazione della centrale termica;

- per quanto riguarda l'impegno a cedere/assegnare l'85% della volumetria a cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese:

eliminare tale obbligo avendo rilevato che in altre convenzioni la riserva prevista per i cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese era stata comunque limitata ad un lasso di tempo tra 6 mesi e l'anno e che dalla stipula della convenzione avvenuta il 27/02/2009 ad oggi è trascorso oltre un anno e sono stati già assegnati a cittadini di Settimo Milanese alloggi per oltre il 38% della volumetria;

Tutto ciò premesso;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

## **DELIBERA**

1. di approvare la modifica alla "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il C.I.M.E.P., il Comune di Settimo Milanese, la "Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB)" ed il "Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Società Cooperativa", conseguente alla variante dell'azzonamento del lotto 2SI6 del Piano di Zona Consortile approvata dalla G.C. con delibera n. 165 del 26/05/2009 e dal Consiglio Direttivo del C.I.M.E.P. con delibera n. 47 del 04/06/2009;
2. di dare atto che tale modifica consiste nella diversa individuazione di un'area destinata a standard urbanistico al fine di consentire la corretta collocazione della nuova centrale termica;
3. di approvare inoltre la seguente modifica dell'art. 11 della convenzione in oggetto, per le motivazioni esposte in premessa:

## Art. 11

Testo da modificare	Testo modificato
b) per una quota di alloggi oltre al 85% (ottantacinque per cento) della volumetria realizzanda, avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa da più di tre anni dal 31.8.2008, data di pubblicazione dell'avviso pubblico, nel Comune di Settimo Milanese;	b) <u>eliminato</u> ;
b1) per la restante quota, avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al C.I.M.E.P., con priorità per quelli del bacino cui appartiene il Comune stesso ed individuato con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 69 del 9.7.2003;	b) avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al C.I.M.E.P., con priorità per i cittadini residenti o che svolgano attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese;

4. di dare mandato per ogni atto successivo e conseguente al Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale;
5. di trasmettere la presente deliberazione al C.I.M.E.P. per quanto di competenza;
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE