



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PEEP LOTTO 2SI6 VILLAGGIO CAVOUR. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE. ATTO GENERALE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO EX. ART. 122 C.8 D.LGS. N. 163/06. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio LL.PP.
MD/lb

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 41 del 02/03/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì DUE del mese di MARZO, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PEEP LOTTO 2SI6 VILLAGGIO CAVOUR. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE. ATTO GENERALE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO EX. ART. 122 C.8 D.LGS. N. 163/06. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

La delibera G.C. n.263/05 con la quale, nell'ambito delle attività amministrative relative al Piano di Zona ex. Legge 167/72, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo al lotto denominato 2SI6 redatto dal professionista incaricato;

La delibera G.C. n.218/07 con la quale, nell'ambito delle attività amministrative esecutive del Piano di Zona Consortile per l'edilizia economica, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione degli operatori da proporre al CIMEP per l'assegnazione delle aree;

La delibera G.C. n.116/08 con la quale, successivamente all'espletamento delle attività della commissione giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte presentate, l'Amministrazione Comunale ha approvato i verbali di gara redatti per la successiva trasmissione al CIMEP per le determinazioni di competenza;

La successiva assegnazione approvata dal CIMEP delle aree del Piano di Zona PEEP comprese nel lotto 2SI6 al soggetto individuato ai sensi dell'avviso pubblico di cui sopra, con la definitiva approvazione della bozza di convenzione ex. art.35 c.11 della L.865/71 da parte della stessa Amministrazione con atto G.C. n.286/08;

La delibera G.C. n.261 del 3.12.09 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto delle opere di urbanizzazione e relativo computo metrico estimativo, determinando in euro 1.050.441,69 (primarie) ed in euro 952.201,34 (secondarie) il costo delle stesse, al netto dello sconto del 20% sui prezzi Bollettino CCIAA n.2/08 di Milano, per un importo complessivo di euro 2.002.643,03 a fronte di un ammontare del contributo di costruzione (art.43 L.R. n.12/05) stabilito in euro 1.488.192,00 (rispettivamente euro 614.688,00 oo.uu. I° e euro 873.504,00 oo.uu.II°) attraverso l'applicazione degli oneri tabellari vigenti;

La Convenzione stipulata in data 27.02.08 presso il Notaio Fabio Diaferia in Milano n.rep.18766/7231 con particolare riferimento agli artt. 4 e 4bis riguardanti le opere di urbanizzazione approvate con G.C. n.261/09, contenenti esplicito richiamo alla loro realizzazione "*...secondo le procedure fissate dall'art.32 c.1 lett.g) ed art.122 c.8 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.*" ;

RICHIAMATO ALTRESI':

la delibera GC n. 91 del 08/04/09 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato la relativa proposta di progetto esecutivo del lotto 2SI6;

la delibera n. 164 del 26/05/2009 la Giunta Comunale ha provveduto a riapprovare la proposta della seconda variante al LOTTO 2SI6 del P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971 a seguito di alcuni errori materiali riscontrati in sede di istruttoria dal CIMEP;

la delibera G.C. n.165 del 26.05.09 con la quale è stata approvata la proposta di Progetto Esecutivo del lotto 2 SI 6 del Piano di Zona consortile - seconda variante ex art. 34 Legge 865 del 22.11.1971- predisposto dall'Arch. Braghieri dello studio "EX-MAPIS architetti associati" di Milano, in sostituzione del progetto approvato con delibera GC n. GC n. 91 del 08/04/09 a seguito di istruttoria positiva CIMEP;

la delibera G.C. n.30 del 16.02.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato nell'ambito del Piano generale comunale approvato con atto C.C. n.7/09, la realizzazione di una rete di teleriscaldamento nel territorio in località Villaggio Cavour e Seguro secondo la proposta presentata dalla società G.M. gestione multiservice s.c.r.l. di Milano;

EVIDENZIATO CHE:

Alla data attuale risulta ancora in fase conclusiva l'istruttoria tecnico-amministrativa da parte del CIMEP per definire la necessaria attività di adeguamento dell'originaria convenzione stipulata in data

27.02.08 alle sopravvenute novità/modifiche ed integrazioni di cui alle singole deliberazioni sopra riportate;

PRESO ATTO:

Che, nell'ambito dell'evoluzione sopravvenuta nelle disposizioni vigenti in termini di lavori pubblici (D.Lgs. n.163/06) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e nelle more dell'adeguamento di cui sopra, risulta opportuno definire gli indirizzi generali per la gestione del procedimento esecutivo di affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione demandandone l'approvazione dei documenti progettuali opportunamente adeguati successivamente alla modifica della convenzione;

Che i vincoli temporali previsti nella convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, definiti in modo funzionale all'obiettivo di garantire l'accessibilità e fruibilità dei nuovi fabbricati, richiedono la necessità di coordinare e programmare compatibilmente le attività del procedimento esecutivo;

VISTO:

La determinazione dell'Autorità Vigilanza LL.PP. n.7/09 *"Problematiche applicative delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del Codice dei Contratti"* che, nell'ambito del proprio articolato, supporta con motivazioni condivise dall'Amministrazione la tesi secondo la quale l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri per importi inferiori alla soglia comunitaria può essere condotta mediante procedura negoziata ex. art.57 c.6 D.Lgs. n.163/06 anche dal soggetto privato avente funzioni di "stazione appaltante", così come gli eventuali risparmi di spesa rimangono nella disponibilità della stazione appaltante privata, così come eventuali costi aggiuntivi sono a carico dello stesso privato.

RITENUTO:

Necessario procedere quale atto di indirizzo all'espressione di piena condivisione formale delle trattazioni e conclusioni dell'Autorità Vigilanza nella determinazione n.7/09 in termini di affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazioni da parte del soggetto privato;

PRESO ATTO:

dell'assenza dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000 in quanto atto di indirizzo;

DELIBERA

1. DI ESPRIME, per quanto argomentato in premessa e quale atto di indirizzo di riferimento per la successiva gestione esecutiva, espressa CONDIVISIONE di merito alla determinazione dell'Autorità Vigilanza LL.PP. n.7/09 avente ad oggetto *"Problematiche applicative delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del Codice dei Contratti"* con riferimento all'affidamento delle opere a scomputo ed ai risparmi di spesa come di seguito riportato:
*l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri per importi inferiori alla soglia comunitaria può essere condotta mediante procedura negoziata ex. art.57 c.6 D.Lgs. n.163/06 anche dal soggetto privato avente funzioni di "stazione appaltante";
gli eventuali risparmi di spesa rimangono nella disponibilità della stazione appaltante privata, così come eventuali costi aggiuntivi sono a carico dello stesso privato;*
disponendo in capo al soggetto privato per informazione la successiva trasmissione di nota riassuntiva di carattere generale.
2. DI DEMANDARE, successivamente al necessario adeguamento della convenzione approvata e stipulata tra le parti al termine dell'istruttoria del CIMEP, sia l'approvazione del progetto esecutivo delle opere adeguato che l'approvazione di un Atto Tecnico di coordinamento operativo redatto opportunamente dai Servizi Tecnici quale elemento normativo condiviso di carattere esecutivo finalizzato, nell'ambito delle disposizioni generali contenute nella convenzione, a garantire il conseguimento del risultato richiesto ottimizzandone i tempi di realizzazione, i costi e la qualità delle opere di urbanizzazioni del comparto.
3. DI DISPORRE in termini di Responsabilità del Procedimento e di collaudo, considerati rispettivamente momento di gestione/controllo dell'intero procedimento e momento conclusivo dell'iter di realizzazione di un'opera pubblica col quale si accerta la conformità della stessa alle pattuizioni contrattuali ed alla regola dell'arte preliminarmente alla successiva presa in carico per confluire nel patrimonio pubblico, la nomina del RP e del tecnico collaudatore da parte dell'Amministrazione Comunale in quanto soggetto "ricevente" l'opera, in conformità con l'art.45 c.1

L.R. n.12/05, con onere nell'ambito del quadro economico complessivo a carico del soggetto attuatore (impresa e consorzio cooperative).

4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al C.I.M.E.P. in quanto soggetto sottoscrittore della convenzione per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente PEEP lotto 2SI6.
5. DI DEMANDARE ai Servizi competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti e necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato, dando atto che il Responsabilità del Procedimento viene individuato nel Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, ing. Domenico Martini.
6. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno 10 marzo 2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li 10 marzo 2010

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Settimo Milanese, li 10/03/2010

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data 02/03/2010

F.to IL SEGRETARIO GENERALE