



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 - ESAME PRELIMINARE DEGLI ELABORATI COSTITUTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ufficio URBANISTICA
MB/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 41 del 25/02/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 18.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 - ESAME PRELIMINARE DEGLI ELABORATI COSTITUTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della G.C. n. 9 del 18/01/2006 si è dato formalmente avvio al procedimento per la redazione del PGT, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 11.03.2005 “Legge per il governo del territorio”, approvando il testo dell’avviso, che è stato pubblicato dal 24/02/2006, al fine di informare la cittadinanza e di mettere in grado chiunque ne avesse interesse a presentare suggerimenti e proposte;

con determinazione dipartimentale n. 2099 del 22/06/2006 è stato affidato all’ Arch. Franco Aprà di Milano l’incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT);

con deliberazione della G.C. n. 73 del 16/05/2007 si è dato avvio al procedimento per la valutazione ambientale del documento di Piano;

nel corso di numerosi incontri con i cittadini e con gli Enti interessati è stato seguito il percorso della valutazione ambientale secondo le linee guida dettate dalla Regione Lombardia e sono stati definiti gli obiettivi, le linee guida ed il programma di lavoro finalizzato alla approvazione del Piano di Governo del Territorio, che si compone di 3 documenti, da adottare e approvare da parte del Consiglio Comunale:

Documento di Piano
Piano dei Servizi
Piano delle Regole;

presso il Comune nell’ambito dell’Ufficio di Piano sono stati raccolti i diversi contributi di analisi settoriali con particolare riferimento a:

- attività pianificatorie di settore in corso contestualmente alla redazione del PGT con la messa a disposizione dei documenti dei piani attuativi vigenti o in itinere e dei piani o studi di settore;
- raccolta dei dati statistici demografici relativi alla popolazione residente ed alle attività lavorative;
- raccolta dei dati sulla popolazione in età scolare e sugli effettivi iscritti ai diversi istituti;
- raccolta delle informazioni relative agli immobili (aree ed edifici) di proprietà comunale;

Considerato che per un esame preliminare degli elaborati costitutivi del Documento di Piano l’Arch. Aprà ha fatto pervenire la documentazione da sottoporre all’attenzione della Giunta Comunale affinché ne prenda atto in vista della successiva presentazione al Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto delle modifiche apportate agli elaborati in seguito alla discussione dell'organo deliberativo;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1. di prendere atto** dei seguenti elaborati costitutivi del Documento di Piano predisposti dall'Arch. Aprà di Milano incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) secondo quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio":

Relazione

Criteri tecnici di attuazione

Elaborati grafici:

DP.1 Quadro ricognitivo e programmatico

- DP.1-01 Vincoli ambientali e paesaggistici sovraordinati (1:7.500)
- DP.1-02 Vincoli monumentali, fasce di rispetto e prescrizioni da pianificazione comunale (1:5.000)
- DP.1-03 Estratto del PTC del Parco Agricolo Sud Milano (1:10.000)
- DP.1-04 Potenzialità e criticità (1:10.000)
- DP.1-05 Obiettivi di piano (1:10.000)
- DP.1-06 Carta del paesaggio alla scala comunale (1:5.000)
- DP.1-07 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi (1:10.000)
- DP.1-08 Viste significative per l'analisi del paesaggio: Vighignolo(1:5.000)
- DP.1-09 Viste significative per l'analisi del paesaggio: Settimo (1:5.000)
- DP.1-10 Viste significative per l'analisi del paesaggio: Settimo e Seguro (1:5.000)
- DP.1-11 Cartografia storica: Vighignolo (1:2.500)
- DP.1-12 Cartografia storica: Settimo Milanese, Cascine Olona e Castelletto (1:2.500)
- DP.1-13 Cartografia storica: Seguro e cascina Gallarata (1:2.500)
- DP.1-14 Cartografia storica: 1890 Canale Villoresi (1:10.000)
- DP.1-15 Cartografia storica: tavolette IGM (1:25.000)
- DP.1-16 Cartografia storica: Piani Regolatori Generali(1:18.000 circa)
- DP.1-17 Tavola diacronica del tessuto urbano consolidato dal 1888 al 2008 (1:5.000)
- DP.1-18 Stato di attuazione del PRG (1:10.000)
- DP.1-19 MISURC (1:50.000)
- DP.1-20 Istanze pervenute a seguito di pubblico avviso (1:10.000)

DP.2 Analisi dell'uso del suolo

- DP.2-01 Uso del suolo per macrocategorie "DUSAF" e "progetto "DATI" (1:20.000)
- DP.2-02 Uso del suolo edificato: densità fondiaria e rapporti di copertura (1:5.000)
- DP.2-03 Uso del suolo edificato: altezza degli edifici (1:3.000)
- DP.2-04 Zone residenziali: distribuzione delle attività economiche e dei servizi pubblici o di uso pubblico (1:3.000)
- DP.2-05 Uso del suolo ineditato: aree agricole (1:10.000)
- DP.2-06 Analisi del consumo di suolo (1:10.000)
- DP.2-07 Sistema del verde urbano e territoriale (1:10.000)

DP.3 Ambiti di trasformazione

- DP.3-01 Identificazione degli ambiti di trasformazione (1:2.000)
- DP.3-02 Sintesi delle previsioni del PGT (1:5.000)
- DP.3-03 Ipotesi di modifica del perimetro del PASM (1:10.000)

2. **di trasmettere** la suddetta documentazione agli Enti partecipanti alle “Conferenze di valutazione” ai fini della conclusione del procedimento avviato per la valutazione ambientale (VAS) del suddetto documento.

3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D.Lvo 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE