



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : OPERE PUBBLICHE INTERESSANTI AREE PRIVATE INSERITE NEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009-2011. ACCORDO PER CESSIONE VOLONTARIA TERRENI. APPROVAZIONE ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio EDILIZIA
DM/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 40 del 25/02/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 18.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : OPERE PUBBLICHE INTERESSANTI AREE PRIVATE INSERITE NEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009-2011. ACCORDO PER CESSIONE VOLONTARIA TERRENI. APPROVAZIONE ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Con deliberazione G.C. n.219 del 15/10/2008, la Giunta Comunale ha adottato lo schema di programma triennale 2009-11, redatto secondo le schede approvate dal D.M. INFRASTRUTTURE 9.06.05, in conformità con quanto previsto dall'art.128 del *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE* D. Lgvo. 12.04.06 n.163 (per brevità Codice Appalti);

Con successivo atto deliberativo C.C. n.3 del 19/01/2009 è stata approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-11 e relativo Elenco Annuale 2009 redatto ai sensi dell'art.128 del D.Lgs. n.163/06;

Il Programma di cui sopra prevede, tra l'altro, la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- riqualificazione urbanistica area di accesso pozzo acqua potabile in Vighignolo;
- realizzazione pista ciclo-pedonale via Trento-Trieste;

Le aree interessate dalle opere risultano di proprietà privata e così contraddistinte:

Mapp.le n.485 Fg.2 – Sup. mq.7.272 in via Pace a Settimo Milanese;

Mapp.li nn.3, 14, 153 Fg.2 – Sup. mq. 2.313 in via Trento e Trieste in Settimo Milanese;

Risulta necessaria, al fine di garantire l'esecutività di quanto previsto negli atti di programmazione, la disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche sopra richiamate;

CONSIDERATO:

Che nell'ambito delle attività propedeutiche finalizzate a garantire la *partecipazione degli interessati* prevista dall'art.11 del D.P.R. n.327/01 "T.U. espropriazioni", si è provveduto a contestualizzare le necessità ed esplicitare le esigenze attraverso l'organizzazione di incontri e la trasmissione di cospicua corrispondenza tra le parti;

Che ai fini di una migliore efficienza, efficacia ed economicità dell'intero procedimento tecnico-amministrativo-economico per la realizzazione di opere pubbliche costituisce oggettivo elemento determinante l'acquisizione al patrimonio comunale, e la conseguente immediata disponibilità, delle aree interessate dall'intervento;

A tal proposito quale elemento di riferimento di sostanziale importanza la *Stima del valore delle aree* redatta dai Servizi Tecnici comunali nella quale vengono individuati e descritti i beni e determinato l'importo del loro valore, sulla base di specifiche considerazioni di carattere urbanistico-edilizio ed economico-finanziario;

PRESO ATTO:

Dell'accordo di cessione volontaria sottoscritto dalla proprietà delle aree in oggetto che rappresenta oggettivo elemento di condivisione del valore economico e degli impegni conseguenti e che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

Che il valore economico è stato determinato in euro 220.000,00 totali e complessivi per le aree sopra richiamate aventi una superficie totale di mq.9.585, che trova la propria necessaria copertura economica nei seguenti capitoli di spesa:

euro 5.082,31 al cap. n. 63600/02;

euro 14.601,00 al cap. n. 63600/04;

euro 137.950,00 al cap. n.60200/06;

euro 14.762,00 al cap. n.63600/06;

euro 35.000,00 al cap. n.63600/06;

euro 25.000,00 al cap. n.63600/08

RITENUTO:

Opportuno approvare l'accordo di cessione volontaria allegato alla presente, considerato elemento sostanziale per poter realizzare le opere pubbliche previste nel Programma Triennale approvato con atto C.C. n. 3 del 19/01/2009, demandando contestualmente al Dipartimento competente le

determinazioni di carattere gestione necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato, con particolare riferimento alla stipula dell'atto notarile di cessione autorizzandone il Coordinatore alla sottoscrizione;

VISTO

il D.P.R. n.327/01;

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO**, per quanto argomentato in premessa, della necessità di acquisire al patrimonio comunale aree di proprietà privata interessate dalla progettazione di opere pubbliche previste nel Programma Triennale 2009-11 ed elenco annuale 2009, approvato con atto deliberativo C.C. n. 3 del 19/01/2009.
- 2. DI APPROVARE** l'atto di cessione volontaria allegato alla presente quale parte integrante.
- 3. DI DARE ATTO CHE** l'atto di cui al punto 2), sottoscritto dalla proprietà delle aree in oggetto, rappresenta oggettivo elemento di condivisione del valore economico e degli impegni conseguenti.
- 4. DI DARE ATTO CHE** il valore economico è stato determinato in euro 220.000,00 totali e complessivi per le aree sopra richiamate aventi una superficie totale di mq.9.585,00 che trova la propria necessaria copertura economica nei seguenti capitoli di spesa:
 - euro 5.082,31 al cap. n. 63600/02;
 - euro 14.601,00 al cap. n. 63600/04;
 - euro 137.950,00 al cap. n.60200/06;
 - euro 14.762,00 al cap. n.63600/06;
 - euro 35.000,00 al cap. n.63600/06;
 - euro 25.000,00 al cap. n.63600/08.
- 5. DI DEMANDARE** al Dipartimento competente le determinazioni di carattere gestionale conseguenti a rendere esecutivo quanto deliberato, con particolare riferimento alla stipula dell'atto notarile di cessione autorizzandone il Coordinatore alla sottoscrizione.
- 6. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE