



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE IN LOCALITA' VILLAGGIO CAVOUR E SEGURO - ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DALLA SOC. G.M. GESTIONE MULTISERVICE S.C.R.L. DI MILANO**

Ufficio ENERGIA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 30 del 16/02/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì SEDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE IN LOCALITA' VILLAGGIO CAVOUR E SEGURO - ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DALLA SOC. G.M. GESTIONE MULTISERVICE S.C.R.L. DI MILANO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2009 con la quale si approvava l'Atto di Indirizzo per la predisposizione del Piano Generale di Teleriscaldamento nei Comuni di Settimo Milanese e Cornaredo e si prendeva atto del Progetto generale di Teleriscaldamento nei Comuni di Settimo Milanese e Cornaredo predisposto dallo Studio Energia dell'Ing. Tranquillo Magnelli di Milano;

**Vista** l'istanza presentata in data 23/03/2009, prot. n. 7934 dalla Soc. G.M. Gestione Multiservice S.c.r.l di Milano per ottenere la concessione del diritto di uso del sottosuolo comunale al fine di realizzare, mediante l'estensione della rete privata di teleriscaldamento del lotto PEEP 2SI6, la rete "Settimo Sud", destinata a servire la zona residenziale posta tra Seguro ed il Villaggio Cavour, alimentata dalla centrale di cogenerazione prevista a servizio del nuovo insediamento residenziale;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2009 con la quale si approvavano il Piano Generale dei Servizi nel Sottosuolo ed il Relativo Regolamento, nonché la Convenzione-tipo per la realizzazione di Servizi nel Sottosuolo;

**Dato atto** che il Comune di Settimo Milanese con deliberazione G.C. n. 114 del 22/04/2009, ha espresso in via preliminare il proprio parere favorevole in ordine alla suddetta proposta della Soc. G.M. Gestione Multiservice ed ha predisposto una variante al PEEP - Lotto 2SI6, per tenere conto della nuova collocazione prevista per l'impianto di teleriscaldamento.

**Vista** la nota in data 29/05/2009, prot. n. 17020 con la quale la Soc. G.M. Gestione Multiservice ha presentato i "termini generali dell'accordo Comune-Concessionaria" con gli indirizzi generali della convenzione da sottoscrivere tra le parti;

**Dato atto** che in data 12/10/2009 la Società G.M. Gestione Multiservice ha consegnato la documentazione del progetto preliminare a corredo della bozza di convenzione;

**Dato atto** che tale documentazione è stata verificata con l'ausilio dell'Ing. Magnelli, Energy Manager del Comune di Settimo Milanese, e che, in seguito alle osservazioni prodotte sulla documentazione presentata, la Società G.M. Gestione Multiservice ha consegnato in data 22/12/2009 gli elaborati integrativi;

**Dato atto** che l'intera documentazione prodotta è stata esaminata e ritenuta coerente con Piano Generale di Teleriscaldamento approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2009;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Vista** in proposito la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

## **DELIBERA**

- 1. di approvare** e fare propria l'unita relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2. di approvare** la proposta presentata dalla Soc. G.M. Gestione Multiservice S.c.r.l. di Milano relativa alla concessione del diritto di uso del sottosuolo comunale al fine di realizzare, mediante l'estensione della rete privata di teleriscaldamento del lotto PEEP 2SI6, la rete "Settimo Sud", destinata a servire la zona residenziale posta tra Seguro ed il Villaggio Cavour;
- 3. di approvare** l'unita bozza di convenzione ed i seguenti documenti predisposti dalla Soc. G.M. Gestione Multiservice S.c.r.l di Milano a corredo della bozza di convenzione stessa:
  - A) Nota prot. 7934 del 23/03/2009
  - B) Nota prot. 17020 del 29/05/2009
  - C) Progetto preliminare costituito da:
    - relazione tecnica generale di progetto
    - relazione tecnica sulle caratteristiche dell'impianto
    - censimento utenze
    - programma realizzativo
    - planimetria aree servite
  - D) Layout centrale termica
  - E) Carta dei servizi – Regolamento d'utenza
  - F) Determinazione degli indennizzi da riconoscere alla Soc. G.M. Gestione Multiservice nel caso di vendita degli impianti (art. 7 della convenzione)
  - G) Relazione bilancio ambientale
  - H) Prescrizioni relative alla manomissione del suolo
  - I) Modello di bilancio energetico;
- 3. di demandare** agli uffici preposti gli atti successivi occorrenti per dare compimento alla presente deliberazione delegando il Coordinatore del Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale per la stipula della convenzione di cui sopra in qualità di Responsabile del

Procedimento;

- 4. di dichiarare** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE