



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO
RESIDENZIALE/COMMERCIALE IN VIA GRAMSCI**

Ufficio URBANISTICA
BM/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 28 del 11/02/2009

**L'anno DUEMILANOVE, addì UNDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 15.30, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. Dott. ssa Guglielmini Mariagiovanna.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Guglielmini Mariagiovanna

OGGETTO : ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE/COMMERCIALE IN VIA GRAMSCI**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che i sigg. Bossi Emilio e Remeri Gabriella, residenti in Settimo Milanese in Via Turati n. 2, per proprio conto e per conto delle sigg.re Baggini Luciana (residente in Settimo Milanese in via Gramsci n. 39) e Favini Maria Antonietta (residente in Gongorzola in via Di Vittorio n. 36), hanno presentato un Piano di Recupero redatto dall'Architetto Testa Donatella di Ossona, interessante le aree di proprietà per una superficie fondiaria di mq. 993,90, riguardante gli stabili siti in questo Comune in Via Gramsci;

Dato atto che i Sigg.ri sopra citati sono proprietari degli stabili compresi nel Piano di Recupero, individuati al catasto urbano come segue:

- Sig. Bossi Emilio: foglio 5 mappali 246 sub 702, 259 sub 102, 259 sub 701
- Sigg.ri Bossi Emilio e Remeri Gabriella: foglio 5 mappali 246 sub 11, 246 sub 703, 258 sub 1, 260 sub 101, 261 sub 1, 261 sub 2, 254 255 sub 101, 252 – 253 – 329 sub 1, 264 – 286, 350 -263 – 331 – 351,
- Sig.ra Baggini Luciana: foglio 5 mappali 246 sub 108, 246 sub 101, 348
- Sig.ra Favini Maria Antonietta: foglio 5 mappale 345,

Dato atto che nella bozza di convenzione allegata al Piano Attuativo, sono indicate le le caratteristiche peculiari, gli obblighi della proprietà, le previsioni di Piano e, in particolare:

- tali aree sono ubicate in Via Gramsci e risultano azionate dal Vigente Piano Regolatore Generale a zona BR ;
- è prevista la demolizione delle costruzioni esistenti, aventi una superficie lorda di pavimento di mq. 1.146,44, suddivisa tra le esistenti destinazioni commerciale, residenziale e antichi rustici di origine agricola oggi impiegati come ricovero e deposito, e la successiva ricostruzione di tre edifici prevalentemente a destinazione residenziale aventi una superficie lorda di pavimento di mq. 1.025,45 (oltre al recupero del sottotetto ai fini abitativi di una superficie lorda di pavimento di mq. 83,14) e con una parte a destinazione commerciale avente una superficie lorda di pavimento di mq. 221,21;
- in luogo della cessione di aree per standard urbanistico di mq. 1.190,67, è stata prevista la monetizzazione per € 29.766,75 pari al valore di € 25,00 per mq. di superficie non ceduta, valore che è dichiarato congruo come risulta dalla relazione dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente deliberazione;
- il contributo di costruzione è individuato in €46.203,88 per oneri di urbanizzazione primaria, € 62.203,39 per oneri di urbanizzazione secondaria, mentre per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione lo stesso verrà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della denuncia di inizio attività edilizia;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 21/05/2008 con la quale è stato individuato il perimetro del Piano di Recupero in oggetto;

Dato atto che sull'aspetto tecnico urbanistico si sono espresse favorevolmente la Commissione Paesaggio e la Commissioni Pianificazione Territoriale, rispettivamente in data 14/01/2009 e in data 05/02/2009;

Vsta la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 02/02/2009;

Rtenuto di voler accogliere la proposta di Piano di Recupero presentata;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 14, comma 8 bis della Legge Regionale 12/2005;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano di Recupero residenziale presentato dai sigg. Bossi Emilio e Remeri Gabriella, residenti in Settimo Milanese in Via Turati n. 2, per proprio conto e per conto delle sigg.re Baggini Luciana (residente in Settimo Milanese in via Gramsci n. 39) e Favini Maria Antonietta (residente in Gongorzola in via Di Vittorio n. 36);
- 2) di approvare specificamente l'allegato schema di convenzione (dando in proposito mandato per la stipula della stessa al Coordinatore del Dipartimento Sviluppo territoriale e Ambientale, ai sensi dell'articolo 35 dello Statuto Comunale), dopo l'intervenuta approvazione definitiva del PR;
- 3) di precisare che il Piano di Recupero in argomento è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e che di essa si intendono parte integrante:
 - a) Relazioni Tecniche :
 - Relazione tecnica ed illustrativa del Piano di Recupero
 - Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente
 - Schema di Convenzione
 - Documentazione fotografica
 - Estratto di mappa catastale
 - Estratto planimetria del P.R.G.
 - b) Elaborati Tecnici:
 - Fabbricati esistenti
 - tav. 281/138 Planimetria
 - tav. 281/139 Pianta Piano terreno

tav. 281/140 Pianta Piano Primo / Secondo (Sottotetto)
tav. 281/141 Pianta Copertura
tav. 281/142 Fabbricato "A"-Prospetti
tav. 281/143 Fabbricato "A"-Sezioni
tav. 281/144 Fabbricato "B"-Prospetti
tav. 281/145 Fabbricato "B"-Sezioni
tav. 281/146 Fabbricato "D"-Prospetti e sezione
tav. 281/147 Fabbricato "E"-Prospetti e sezione
tav. 281/148 Fabbricato "F"-Prospetti e sezione
tav. 281/149 Planimetria Generale con punti fotografici

Fabbricati in Piano di Recupero

tav. 281/150 Planimetria
tav. 281/151 Verifiche urbanistiche
tav. 281/152 Pianta Piano Interrato
tav. 281/153 Pianta Piano Terreno
tav. 281/154 Pianta Piano Primo
tav. 281/155 Pianta Piano Secondo
tav. 281/156 Pianta Copertura
tav. 281/157 Fabbricato "A"-Prospetti e sezioni
tav. 281/158 Fabbricato "B"-Prospetti e sezioni
tav. 281/159 Fabbricato "C"-Prospetti e sezioni
tav. 281/160 Fabbricato "D"-Prospetto e sezione
tav. 281/165 Rendering complessivo Piano di Recupero
tav. 281/166 Rendering con inserimento nello stato attuale

4) di precisare che

- gli Elaborati Tecnici di cui alle tavole 281/138, 281/139 e 281/140 sono prescrittivi per quanto riguarda la determinazione della superficie fondiaria, della superficie coperta esistente e della superficie lorda di pavimento esistente;
- che gli Elaborati Tecnici di cui alle tavole 281/150, 281/151 sono prescrittivi per quanto riguarda la determinazione della superficie coperta di progetto e della superficie lorda di pavimento di progetto, mentre per quanto riguarda la superficie a parcheggio in progetto la stessa dovrà risultare verificata ai sensi del vigente art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- che tutti i rimanenti Elaborati Tecnici sono indicativi per quanto riguarda la disposizione, la composizione delle unità immobiliari e la quota di livello degli elementi esterni costituenti l'edificio, restando subordinata la conformità delle stesse alle vigenti disposizioni di cui ai vigenti Regolamento Edilizio Comunale, Regolamento di Igiene Locale e Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

5) di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ssa Guglielmini Mariagiovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Guglielmini Mariagiovanna

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE