



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLE VIE MOIRANO, DA VINCI E TRATTO EDISON COMPRESO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAI SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

Ufficio LL.PP.  
MD/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 265 del 22/12/2009**

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTIDUE del mese di DICEMBRE, alle ore 11.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLE VIE MOIRANO, DA VINCI E TRATTO EDISON COMPRESO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAI SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

Nell'ambito del patrimonio comunale costituisce sostanziale elemento quantitativo le aree del territorio destinate alla infrastruttura viabilistica di carattere principale e secondario che si sviluppa per una lunghezza di circa 56 km.;

L'amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio che, nel caso della infrastruttura viabilistica, si concretizza nella programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria con cadenza annuale;

Le risorse economiche per gli interventi di manutenzione sono garantite, nell'ambito dei rispettivi capitoli di bilancio, dai proventi dell'attività edilizia e della trasformazione in proprietà del diritto di superficie per alloggi in edilizia convenzionata, all'effettivo incasso dei quali risultano necessariamente subordinate l'avvio delle procedure selettive;

In particolare è stato individuata dall'Amministrazione Comunale la priorità di riqualificare una parte del territorio comunale con contestuale razionalizzazione delle aree di sosta presenti in strade di livello secondario a servizio del quartiere, interessate nel recente passato da interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne hanno degradato la qualità prestazionale della pavimentazione;

Relativamente nello specifico alla via Moirano si riscontra uno stato di generale degrado e decadimento prestazionale della superficie pavimentata sottoposta, durante lo scorso periodo invernale, a particolari condizioni di sollecitazioni e stress con la conseguente formazione di lesioni, avvallamenti e buche, nonché all'avvenuta conclusione degli interventi privati di recupero del patrimonio edilizio residenziale presente, come da studio di fattibilità approvato in sede di programmazione triennale 2009-11;

Lo sviluppo urbanistico susseguitosi negli anni con il conseguente aumento delle unità abitative e delle relative autovetture ha comportato, inoltre, la necessità di progettare una razionalizzazione delle aree di sosta finalizzata a garantire una adeguata risposta alle nuove esigenze con estensione alle aree attigue della via Leonardo Da Vinci e tratto di via Edison;

Alla luce di ciò risulta necessario procedere, in sostanziale integrazione ed ampliamento di quanto previsto nel programma triennale opere pubbliche approvato dall'Amministrazione Comunale nell'ambito degli atti previsti dal D.Lgs. n.163/06 artt.126 e 128 ad un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla soluzione delle problematiche sopra riscontrate;

### **CONSIDERATO:**

Opportuno attivare in merito i Servizi Tecnici nell'ambito dell'attività di progettazione finalizzata a fornire specifiche ed opportune soluzioni alle problematiche riscontrate;

### **VISTO:**

Il progetto preliminare redatto dai Servizi Tecnici denominato "*RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLE VIE MOIRANO, DA VINCI E TRATTO EDISON COMPRESO*", costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa  
Calcolo sommario di spesa  
Documentazione Fotografica  
Elaborati grafici con rilievo fotografico (tavv. 1, 2, 3)

che prevede una spesa complessiva di euro 376.672,85 relativa alle opere ed oneri per la sicurezza, esclusi imprevisti, spese tecniche ed IVA, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

**Quadro economico**

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	376.672,86
<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u></b>		
IVA 10% (opere di riqualificazione)	Euro	37.667,29
Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06)	Euro	7.533,46
Tassa sugli appalti	Euro	150,00
Illuminazione pubblica	Euro	19.850,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	3.126,41
	<b><i>TOTALE</i></b>	
<b><i>Euro</i></b>		<b>445.000,00</b>

PRESO ATTO:

Che l'importo complessivo risulta necessariamente superiore a quanto originariamente previsto nello studio di fattibilità redatto in occasione dell'approvazione dei documenti di programmazione, in virtù dell'estensione delle aree oggetto di progettazione;

Alla luce di tale importo e demandando il successivo adeguamento degli stessi documenti di programmazione, si riscontra il necessario finanziamento attraverso le disponibilità di risorse nei seguenti capitoli di spesa anno PEG 2009:

cap.59400 per la somma di euro 368.400,00;

cap.55250 per la somma di euro 15.000,00;

cap.66600 per la somma di euro 11.600,00;

cap.63000 per la somma di euro 50.000,00

RITENUTO:

Il progetto preliminare in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla rete di infrastruttura viabilistica comunale;

Opportuno approvare il progetto redatto dai Servizi Tecnici di "*RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLE VIE MOIRANO, DA VINCI E TRATTO EDISON COMPRESO*" che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa a livello tecnico, il progetto preliminare dei lavori di "*RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RAZIONALIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLE VIE MOIRANO, DA VINCI E TRATTO EDISON COMPRESO*" , redatto dai servizi tecnici comunali coordinati dal Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Martini, nella sua qualità di Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, consistente nei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Calcolo sommario di spesa

Documentazione Fotografica  
Elaborati grafici con rilievo fotografico (tavv. 1, 2, 3)

che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

**Quadro economico**

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	376.672,86
<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u></b>		
IVA 10% (opere di riqualificazione)	Euro	37.667,29
Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06)	Euro	7.533,46
Tassa sugli appalti	Euro	150,00
Illuminazione pubblica	Euro	19.850,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	3.126,41
	<b><i>TOTALE</i></b>	
<b><i>Euro</i></b>		<b>445.000,00</b>

E trova copertura finanziaria nella disponibili nei seguenti capitoli di spesa Bilancio 2009:

cap.59400 per la somma di euro 368.400,00;  
cap.55250 per la somma di euro 15.000,00;  
cap.66600 per la somma di euro 11.600,00;  
cap.63000 per la somma di euro 50.000,00

3. DI EVIDENZIARE CHE il progetto di cui al punto 1) rappresenta e costituisce successivo approfondimento e conseguente adeguamento dello studio di fattibilità allegato ai documenti di programmazione triennale 2009-11, in adempimento a sopravvenute esigenze e necessità individuate dall'Amministrazione quali prioritarie per la conservazione e gestione del patrimonio.
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
5. DI DARE ATTO che il Team dei servizi tecnici impegnato nell'attività di cui all'art.90 del D.L.gs. n.163/06 risulta formata dai seguenti dipendenti:  
Responsabile Unico del Procedimento: Domenico Martini  
Responsabile procedimento istruttorio: Ernesto Gorla  
Team di progettazione: B. Massignan; D. Martini; M. Baldassarre; S. Trulli; R. Galli  
Direzione Lavori: Ernesto Gorla; Francesco Fabiano  
Coordinatore Sicurezza: Roberto Ballarini
6. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato;
7. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE