



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI CUCINA, SERVIZI IGIENICI E SPAZIO ATTIVITA' LIBERA, SPOGLIATOIO E PALESTRA IMMOBILE SEDE ASSOCIAZIONI IN VIA NIEVO A SEGURO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Ufficio LL.PP.
MD/lb

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 263 del 22/12/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTIDUE del mese di DICEMBRE, alle ore 11.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI CUCINA, SERVIZI IGIENICI E SPAZIO ATTIVITA' LIBERA, SPOGLIATOIO E PALESTRA IMMOBILE SEDE ASSOCIAZIONI IN VIA NIEVO A SEGURO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio condotta attraverso la programmazione ed il coordinamento di interventi di manutenzione ritenuti necessari ed opportuni; Nell'ambito delle proprie attività di competenza finalizzate al controllo dello stato di fatto dei fabbricati, attrezzature, impianti ed arredi comunali, e con la finalità ed obiettivo di ottimizzare e migliorare la funzionalità di spazi presenti in immobili che hanno nel tempo modificato la propria destinazione originaria in conseguenza a sopravvenute esigenze differenti, si è evidenziata la necessità di garantire un adeguamento dei locali destinati a cucina, servizi igienici e refettorio presenti nell'edificio in via Nievo a Seguro (ex. scuola elementare);

In particolare risulta necessario garantire l'adeguato ed opportuno adeguamento degli stessi alle disposizioni relative alla sicurezza e ad un possibile utilizzo diversificato quale spazio "jolly" per attività ludico-sociali-ricreative a servizio della Comunità Locale e della società Wellfood attraverso un intervento di manutenzione straordinaria;

Alla luce di ciò si è provveduto ad attivare l'ufficio progettazione dei Servizi Tecnici;

CONSIDERATO:

Che l'intera normativa relativa ai lavori pubblici ha recentemente subito una sostanziale rinnovamento concretizzata attraverso l'approvazione del Codice Appalti (D.Lgvo n.163/06) entrato in vigore il 1.07.06;

Che, ai sensi dell'at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità;

Che, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;

VISTO:

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dai Servizi Tecnici relativo alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali cucina, servizi igienici e spazio attività libere, spogliatoio e palestra presenti nel fabbricato di proprietà sito in via Nievo a Seguro;

che prevede un importo di euro 60.360,60 IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, ed è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione
- computo metrico
- elaborati grafici

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	60.360,60
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 10%	Euro	6.036,06
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro	1.207,21
Tassa sugli appalti	Euro	00.00

Imprevisti ed arrotondamento	Euro	<u>2.396.13</u>
TOTALE		Euro 70.000,00

Che trova copertura ai seguenti capitoli di spesa del bilancio 2009:

cap.56150/09 per euro 17.000,00

cap.56600/09 per euro 13.000,00

cap.58900/09 per euro 40.000,00

RITENUTO:

I progetti definitivo-esecutivo in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla infrastrutture pubbliche di servizio;

Opportuno approvare in linea tecnica il progetto redatto dai Servizi Tecnici in oggetto che, allegato alla presente, ne costituiscono parte integrante;

Altresi di demandare ai Dipartimenti competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto così deliberato;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa a livello tecnico, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi alla conservazione e gestione del patrimonio per l'intervento di *manutenzione straordinaria per adeguamento dei locali cucina, servizi igienici e spazio attività libere, spogliatoio e palestra presenti nel fabbricato di proprietà sito in via Nievo a Seguro*, redatto dai servizi tecnici comunali coordinati dal Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Martini, nella sua qualità di Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, che prevede un importo di euro 60.360,60 IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

relazione
computo metrico
elaborati grafici

che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante.

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	60.360,60
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 10%	Euro	6.036,06
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro	1.207,21
Tassa sugli appalti	Euro	00.00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	<u>2.396.13</u>

TOTALE Euro 70.000,00

e trova copertura ai seguenti capitoli di spesa del bilancio 2009:

cap.56150/09 per euro 17.000,00

cap.56600/09 per euro 13.000,00
cap.58900/09 per euro 40.000,00

3. DI EVIDENZIARE CHE i lavori in oggetto risultano necessari per garantire l'adeguato ed opportuno adeguamento dei locali alle disposizioni relative alla sicurezza e ad un possibile utilizzo diversificato quale spazio "jolly" per attività ludico-sociali-ricreative a servizio della Comunità Locale e della società Wellfood attraverso opportuna regolamentazione secondo criteri definiti ed approvati successivamente alla conclusione delle opere.
4. DI DARE ATTO Che, ai sensi dell'art.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità e, pertanto, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;
5. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
6. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato;
7. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE