



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PROGRAMMA INTEGRATO DI VIGHIGNOLO. PRESA ATTO ATTIVITA' DI COLLAUDO CON VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA OPERE RELATIVE ALLA PIAZZA E PARCO URBANO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Ufficio EDILIZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 261 del 21/12/2010

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **16.40**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**, convocata nei modi di legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PROGRAMMA INTEGRATO DI VIGHIGNOLO. PRESA ATTO ATTIVITA' DI COLLAUDO CON VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA OPERE RELATIVE ALLA PIAZZA E PARCO URBANO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO

Gli atti deliberativi e determinativi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nell'ambito dell'atto di pianificazione urbanistica negoziata P.I.I. Vighignolo, con particolare riferimento alla recente deliberazione G.C. n. 160 del 26/07/2010 di approvazione del progetto di riconfigurazione della piazza e completamento del parco urbano;

Altresì l'attività di collaudo precedentemente svolta e gli atti di consegna parziale provvisoria susseguitesi negli anni in occasione del completamento delle attività di realizzazione delle singole opere (asilo nido; viabilità; aree giochi);

Infine la necessità espressa dall'Amministrazione Comunale di garantire la verifica delle condizioni normative richieste attraverso una opportuna ed approfondita indagine acustica;

PREMESSO CHE:

Nell'ambito delle rispettive competenze e con la finalità di consentire la consegna delle ultime opere previste dal P.I.I., il collaudatore ha convocato visita di sopralluogo e redatto relativo verbale in data 16.12.10 che prende atto della sostanziale conclusione delle lavorazioni riguardanti il parco urbano e la piazza secondo la configurazione approvata con atto G.C. n. 160 del 26/07/2010;

In data 04/10/2010 veniva presentata dal tecnico incaricato "Indagine Fonometrica Integrativa" nell'ambito della Campagna di misurazione fonometrica finalizzata alla verifica dei livelli di inquinamento acustico negli edifici più esposti al rumore della variante alla ss.11 nel quartiere di Vighignolo nella quale viene determinato il rispetto dei valori previsti dalla normativa

CONSIDERATO:

Che la nuova configurazione della piazza prevede a livello economico-finanziario la realizzazione delle opere di rifacimento della pavimentazione in danno con conseguente onere a carico della società titolare, ad esclusione delle opere complementari e di arredo urbano richieste dall'Amministrazione Comunale ad integrazione di quanto contenuto nel progetto originario, come opportunamente esplicitato nella deliberazione G.C. n. 160 del 26/07/2010 e nota del 05/10/2010;

Che, sempre nella stessa deliberazione, veniva disposto che tali opere integrative trovavano la propria necessaria copertura economico-finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili all'interno dello stesso P.I.I. conseguenti all'avvenuta ottimizzazione delle opere di mitigazione acustica (collina verde) che garantiscono, anche in assenza delle originarie barriere-acustiche, i livelli di abbattimento previsti, come da relazione e verifica strumentale di merito;

VISTA:

Il Verbale redatto dal collaudatore che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

L'indagine Fonometrica condotta da professionista abilitato che allegata alla presente ne costituisce parte integrante;

PRESO ATTO:

Che il Verbale di collaudo dispone in capo all'operatore l'impegno ad effettuare il definitivo completamento di alcune lavorazioni mancanti o non perfettamente ultimate, non ritenute ostantive in termini funzionali alla consegna parziale dell'opera, così come le ulteriori sistemazioni richieste dall'Amministrazione Comunale successivamente alla stagione invernale con condizioni climatiche compatibili;

Che l'operatore risulterà dalla data del 16.12.10 responsabile della manutenzione "obbligatoria" per l'anno solare sino al 16.12.11 della porzione di Parco oggetto della consegna;

Che l' "Indagine Fonometrica Integrativa" confermando, nella sua parte conclusiva, la presenza di condizioni acustiche compatibili e rispettose dei limiti e vincoli normativi specifici, consente di ritenere disponibile all'interno del piano economico del P.I.I. la risorsa finanziaria prevista per le eventuali barriere;

RITENUTO:

Opportuno procedere alla presa d'atto dell'Indagine Fonometrica Integrativa e del Verbale di Collaudo per la Consegna parziale provvisoria in oggetto;

Di demandare a successivo momento la verifica conclusiva da parte del Collaudatore in merito alle opere di cui alla consegna parziale attraverso la redazione del previsto Verbale di Collaudo finale ex. art.199 D.P.R. n.554/99;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa nell'ambito delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie previste nel P.I.I. di Vighignolo della società AlphaGreen e, nello specifico, della riconfigurazione della piazza e completamento del parco urbano approvata con atto G.C. n. 160 del 26/07/2010, dell'Indagine Fonometrica Integrativa e del Verbale di Collaudo per la Consegna parziale provvisoria redatte dai rispetti tecnici incaricati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante.
2. DI DARE ATTO CHE nello specifico:
 - *il Verbale di collaudo dispone in capo all'operatore l'impegno ad effettuare il definitivo completamento di alcune lavorazioni mancanti o non perfettamente ultimate, non ritenute ostantive in termini funzionali alla consegna parziale dell'opera, così come le ulteriori sistemazioni richieste dall'Amministrazione Comunale successivamente alla stagione invernale con condizioni climatiche compatibili;*
 - *l'operatore risulterà dalla data del 16.12.10 responsabile della manutenzione "obbligatoria" per l'anno solare sino al 16.12.11 della porzione di Parco oggetto della consegna;*
 - *l' "Indagine Fonometrica Integrativa" confermando, nella sua parte conclusiva, la presenza di condizioni acustiche compatibili e rispettose dei limiti e vincoli normativi specifici, consente di ritenere disponibile all'interno del piano economico del P.I.I. la risorsa finanziaria prevista per le eventuali barriere*
3. DI DEMANDARE a successivo momento la verifica conclusiva da parte del Collaudatore in merito alle opere di cui alla consegna parziale attraverso la redazione del previsto Verbale di Collaudo finale ex. art.199 D.P.R. n.554/99.
4. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti a rendere esecutivo quanto deliberato, con particolare riferimento alla verifica complessiva del quadro economico-finanziario delle risorse previste dal P.I.I. ed effettivamente utilizzate per realizzare le singole opere approvate.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE