



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : LOCALI CONDOTTI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE SEDE MUNICIPALE DI PROPRIETA' CAUSA PIA D'ADDA. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONSESUALE CONTRATTO PREVIGENTE PER SUCCESSIVA REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO CANTINE CONSEGUENTE ALLA RISOLUZIONE PARZIALE DEL CONTRATTO DEL 2.01.08. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

Ufficio MANUTENZIONE  
MD/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 258 del 21/12/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì VENTUNO del mese di DICEMBRE, alle ore 16,40 , nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : LOCALI CONDOTTI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE SEDE MUNICIPALE DI PROPRIETA' CAUSA PIA D'ADDA. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO PREVIGENTE PER SUCCESSIVA REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO CANTINE CONSEGUENTE ALLA RISOLUZIONE PARZIALE DEL CONTRATTO DEL 2.01.08. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Richiamata**

La tradizionale e consolidata presenza nel territorio di Settimo Milanese della Causa Pia D'Adda che, attraverso proprietà di estese aree del territorio e di fabbricati di pregio architettonico, ha nel tempo condiviso con l'Amministrazione Comunale alcuni importanti momenti dello sviluppo e crescita socio-urbanistico-economica della comunità locale, individuando e garantendo in alcuni fabbricati le sedi di funzioni e servizi tra le quali l'attuale sede Municipale; la deliberazione G.C. n.122 del 12.05.04 di approvazione dello schema di contratto, stipulato successivamente in data 3.06.04, relativo alla locazione del Palazzo d'Adda adibito a Sede Municipale di proprietà della Causa Pia D'Adda;

### **Premesso che:**

L'Amministrazione Comunale nella seduta del 20.10.09, in parte discorsiva, ha disposto la rinuncia alla locazione di n.2 locali siti in Piazza degli Eroi di proprietà della Causa Pia D'Adda ritenuti non più funzionali alle necessità contestuali, mantenendo in essere l'utilizzo dei locali accessori (cantine) quale parte residua del contratto stipulato in data 2.01.08 (approvato con G.C. n.215 del 19.12.07) di durata sino al 31.12.13;

Risulta ormai scaduto il termine del 30.06.10 previsto nel contratto di locazione, stipulato in data 3.06.04 ed approvato con atto deliberativo G.C. n.123 del 12.05.04, relativo ai locali siti al piano terra ed adibiti a CED e spazi attigui;

### **Ribadita:**

la necessità, funzionale allo svolgimento delle attività istituzionali di competenza, di utilizzo degli spazi siti nell'immobile di proprietà della Causa Pia D'Adda in Piazza degli Eroi n.4 quali sede CED; spazi attigui; locale riunioni forze politiche e locali accessori per passaggio canalizzazioni e magazzino;

### **Considerato:**

necessario ed opportuno procedere alla conseguente razionalizzazione dell'attuale situazione contrattuale dove, evidenziata la contemporanea presenza di un vigente contratto di locazione relativo ormai ai soli locali accessori (cantine) e un contratto ormai scaduto relativo ai locali del piano terra destinati a CED, spazi attigui e locale riunioni forze politiche, risulta opportuno stipulare un nuovo unico contratto relativo a tutti i locali/spazi accessori;

### **Preso atto:**

della proposta presentata dalla Causa Pia d'Adda in data 12.11.10 relativa ad una risoluzione consensuale del contratto vigente e successiva stipula di nuovo contratto omni-comprensivo che prevede un canone annuo di euro 26.900,00 oltre spese con decorrenza 1.01.11;

che il canone annuo adeguato ISTAT relativo al contratto scaduto il 30.06.10 (CED, spazi attigui e locale riunione forze politiche) risulta pari ad euro 25.868,82, come definito con determinazione n.3127 del 11.10.10;

che il canone previsto dal vigente contratto stipulato in data 2.01.08 relativo ai due locali e n.6 locali accessori (cantine) risulta, adeguato ISTAT, pari ed euro 5.511,00;

### **Ritenuto:**

pertanto congruo il canone annuo della proposta presentata da Causa Pia d'Adda di complessivi euro 26.900,00, spese escluse, considerando in euro 1.000,00 anno l'importo relativo alla locazione dei n.6 locali accessori (cantine);

opportuno quindi esprimere parere favorevole ed approvare la proposta di risoluzione consensuale del

vigente contratto (relativo esclusivamente ai soli locali accessori) e procedere alla stipula di nuovo contratto comprensivo di tutti i locali ritenuti funzionali allo svolgimento delle attività di competenza istituzionali quali:

*sede servizio CED e spazi attigui;*

*locale riunioni forze politiche;*

*n.6 locali accessori (cantine);*

avente decorrenza dall'1.01.11 e ritenuta quale adeguata e necessaria attività di razionalizzazione della situazione esistente;

Visto

il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 e n. 100, assunte in data 05.06.1991 e 22.07.1991;

il parere di regolarità tecnica reso dal Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa, la proposta presentata dalla Causa Pia d'Adda in data 12.11.10 relativa ad una risoluzione consensuale del contratto vigente e successiva stipula di nuovo contratto omni-comprensivo che prevede un canone annuo di euro 26.900,00 oltre spese con decorrenza 1.01.11, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante.
  
2. DI EVIDENZIARE che tale proposta risponde alla necessità ed esigenza condivisa dall'Amministrazione Comunale di procedere alla razionalizzazione dell'attuale situazione contrattuale dove, evidenziata la contemporanea presenza di un vigente contratto di locazione relativo ormai ai soli locali accessori (cantine) e un contratto ormai scaduto relativo ai locali del piano terra destinati a CED, spazi attigui e locale riunioni forze politiche, risulta opportuno stipulare un nuovo unico contratto relativo a tutti i locali/spazi accessori ritenuti funzionali.
  
3. DI DARE ATTO CHE la stipula del nuovo contratto comprensivo di tutti i locali ritenuti funzionali allo svolgimento delle attività di competenza istituzionali quali:  
*sede servizio CED e spazi attigui;*  
*locale riunioni forze politiche;*  
*n.6 locali accessori (cantine);*  
con decorrenza dal 1.01.11 per un canone annuo complessivo di euro 26.900,00 spese escluse, costituisce elemento normativo di riferimento, insieme al contratto vigente stipulato in data 3.06.04 (ed approvato con deliberazione G.C. n.122 del 12.05.04) relativo alla locazione del Palazzo d'Adda adibito a Sede Municipale, per la concessione in locazione da parte della Causa Pia d'Adda di locali e spazi siti nei fabbricati di proprietà in Piazza degli Eroi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali di competenza.
  
4. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla stipula dell'atto, autorizzandone nel contempo alla stipula il Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE