



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 L. 865/1971 TRA IL CIMEP, IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA "CMB" ED IL "CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI -SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA"-RICHIESTA MODIFICA ART. 11: ATTO DI INDIRIZZO**

Ufficio AFFARI ISTITUZIONALI/SEGRETERIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 251 del 16/12/2009**

L'anno DUEMILANOVE, addì SEDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 10.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig.ra M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 L. 865/1971 TRA IL CIMEP, IL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, LA "CMB" ED IL "CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITANTI -SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA"-RICHIESTA MODIFICA ART. 11: ATTO DI INDIRIZZO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera di Giunta Comunale del Comune di Settimo Milanese n. 286 del 22/12/2008, avente per oggetto "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Soc. Cooperativa, per la realizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare nel Lotto 2SI6 - Esame ed approvazione della bozza di convenzione;

Richiamata la determinazione del Direttore Area tecnica del CIMEP n. 5 del 04/02/2009 avente per oggetto: "Cessione in proprietà alla "Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB)" ed al "Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Soc. Cooperativa", di aree incluse nel lotto 2 SI 6 variante 34 del piano di zona consortile. Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese e la Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB) ed il Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Soc. Cooperativa, per la realizzazione sulle suddette aree di edifici di un intervento di edilizia economica e popolare;

Vista la "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la "Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB)" ed il "Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Società Cooperativa", per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Settimo Milanese, lotto 2 SI 6 variante 34" stipulata in data 27/02/2009 avanti al Notaio Fabio Diaferia, iscritto al Collegio Notarile di Milano, giusto Repertorio N° 18.766, Raccolta N° 7.231;

Dato atto che l'art. 11 della suddetta Convenzione recita testualmente:

"Gli alloggi, i boxes ed i posti auto che l'Impresa ed il Consorzio Cooperative realizzeranno sulle aree cedute in proprietà dovranno essere ceduti /assegnati in proprietà a persone/soci aventi i seguenti requisiti:

a) *omissis*

b) per una quota di alloggi oltre al 85% (ottantacinque per cento) della volumetria realizzanda, avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa da più di tre anni dal 31 agosto 2008, data di pubblicazione dell'avviso pubblico, nel Comune di Settimo Milanese;

b1) per la restante quota, avere la residenza o, in alternativa, svolgere abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al CIMEP, con priorità per quelli del bacino cui appartiene il Comune stesso ed individuato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 69 del 09 luglio 2003;

*omissis*;

Considerato che alle parti firmatarie della convenzione sono nati dei dubbi interpretativi in merito all'esatta lettura dei comma b) e b1), con particolare riferimento alle diverse quote da destinare ai cittadini con la residenza o, in alternativa, che svolgono abituale attività lavorativa da più di tre anni dal 31 agosto 2008, data di pubblicazione dell'avviso pubblico, nel Comune di Settimo Milanese (quota > oppure < dell'85%);

Dato atto che tali dubbi interpretativi sono stati confermati anche dall'Avv. Maura Carta, all'uopo interpellata, con nota del 10/11/2009 prot. n. 35246;

Vista la richiesta pervenuta dalla CMB e dal Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Società Cooperativa, prot. n. 38793 in data 14/12/2009, con la quale si chiede al Comune di Settimo Milanese e al CIMEP che, il più volte citato art. 11 della Convenzione venga modificato, eliminando l'impegno a cedere/assegnare l'85% della volumetria ai cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese e prevedendo la facoltà di vendita/assegnazione delle unità immobiliari a soggetti aventi la residenza o in alternativa che svolgano abituale attività lavorativa in uno dei Comuni aderenti al CIMEP, confermando comunque l'impegno a cedere/assegnare in via prioritaria le unità immobiliari a cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese;

Rilevato che anche in altre convenzioni la riserva prevista per i cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese era stata comunque limitata ad un lasso di tempo tra 6 mesi e l'anno;

Dato atto che dalla stipula della convenzione avvenuta il 27/02/2009 ad oggi sono trascorsi nove mesi;

Considerata la congiuntura economica generale di crisi che colpisce il nostro paese in tutti i settori produttivi ed in particolare nel settore immobiliare;

Visto l'art. 169 e l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 40 del regolamento di contabilità;

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 151 del D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1) di acconsentire, affinché si predispongano tutti gli atti necessari ai fini della modifica all'art. 11 della "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 fra il CIMEP, il Comune di Settimo Milanese, la "Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB)" ed il "Consorzio Cooperative di Abitanti - Settimo Milanese Società Cooperativa", per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Settimo Milanese, lotto 2 SI 6 variante 34", eliminando l'impegno a cedere/assegnare l'85% della volumetria a cittadini residenti o che svolgono attività lavorativa nel Comune di Settimo Milanese, così come da richiesta pervenuta dalla CMB, fatto salvo che anche il CIMEP aderisca positivamente alla

modifica proposta;

2) di dare mandato per ogni atto successivo e conseguente ai dipartimenti interessati e cioè al Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale e al Dipartimento Affari Istituzionali e Legali;

3) di trasmettere la presente deliberazione al CIMEP per quanto di propria competenza;

4) di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE