



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO.
APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO
DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIMOZIONE E BONIFICA INTONACO SOFFITTI SCUOLA POLIVALENTE
ALA-ELEMENTARE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

Ufficio LL.PP.
MD/lb

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 22 del 10/02/2010

**L'anno DUEMILADIECI, addì DIECI del mese di FEBBRAIO, alle ore 10.00, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIMOZIONE E BONIFICA INTONACO SOFFITTI SCUOLA POLIVALENTE ALA-ELEMENTARE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio condotta attraverso la programmazione ed il coordinamento di interventi di manutenzione ritenuti necessari ed opportuni; Nell'ambito delle proprie attività di competenza finalizzate al controllo dello stato di fatto dei fabbricati, attrezzature, impianti ed arredi comunali, con particolare riferimento agli edifici scolastici, è stata condotta un'attività approfondita di monitoraggio dei materiali utilizzati per realizzare l'intonaco del soffitto dei locali dell'ala elementare della scuola polivalente che ha riscontrato la presenza di fibre di amianto in forma compatta;

Conseguentemente si è evidenziata la necessità di garantire un intervento di rimozione e bonifica dell'amianto presente nell'intonaco del soffitto dei locali destinati ad attività didattica (aule/laboratori) presenti nell'edificio scuola polivalente ala-elementare in via Buozzi;

Alla luce di ciò si è provveduto ad attivare l'ufficio progettazione dei Servizi Tecnici;

CONSIDERATO:

Che l'intera normativa relativa ai lavori pubblici risulta attualmente normata dal Codice Appalti (D.Lgvo n.163/06) entrato in vigore il 1.07.06;

Che, ai sensi dell'at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità;

Che, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;

Che nel caso specifico, l'intervento di manutenzione straordinaria per rimozione e bonifica sopravvenuto in termini di priorità a seguito dei risultati sopra esposti, risponde ad esigenze e necessità di garanzia della salute ed igiene pubblica nei luoghi di lavoro e servizio;

Che l'Amministrazione Comunale ne ha determinato la priorità con successivo adeguamento dell'originario Programma Triennale 2010-12 adottato dalla Giunta Comunale, in sede di sua successiva approvazione contestualmente al Bilancio;

RICHIAMATO:

Nel corso dell'anno 2009 ed in occasione dell'avvio del nuovo anno scolastico 2009-2010, secondo indicazioni dell'Amministrazione Comunale, in coordinamento e sinergia con la Direzione Didattica e l'Asl di competenza, l'intensa, capillare ed esaustiva attività tecnico-informativa organizzata e condotta nei confronti del corpo insegnati e dei genitori ritenuta necessaria per fornire utili ed opportune spiegazioni circostanziate in relazione alla "particolarità" e "delicatezza" della materia "amianto" nella percezione collettiva;

In analogia con quanto sopra e con la finalità di garantire il necessario controllo preventivo, l'attività di monitoraggio e controllo "programmato" con cadenza mensile delle strutture in oggetto da parte del Servizio Manutenzione.

VISTO:

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dai Servizi Tecnici relativo alla realizzazione di:

intervento di manutenzione straordinaria per rimozione e bonifica amianto presente nell'intonaco locali scuola polivalente ala-elementare sito in via Buozzi a Settimo Centro;

che prevede un importo di euro 252.900,00 IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai

seguenti elaborati:

Relazione illustrativa
 Computo metrico
 Elaborati grafici
 Quadro economico
 Capitolato Speciale d'Appalto
 Cronoprogramma

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	274.250,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 20%	Euro	54.850,00
Spese tecniche (art.90 D.Lgs. n.163/06)	Euro	5.485,00
Tassa sugli appalti	Euro	150,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	5.265,00
TOTALE Euro		340.000,00

Che trova copertura ai seguenti capitoli di spesa del bilancio 2009:

cap.57600/08 per euro 24.978,80
 cap.57600/09 per euro 239.000,00
 cap.57500/09 per euro 10.000,00
 cap.56600/09 per euro 10.000,00
 cap.57600/10 per euro 56.021,20

RITENUTO:

Il progetto definitivo-esecutivo in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla infrastrutture pubbliche di servizio destinato alla scuola;

Opportuno approvare in linea tecnica il progetto redatto dai Servizi Tecnici in oggetto che, allegato alla presente, ne costituiscono parte integrante;

Altresì di demandare ai Dipartimenti competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto così deliberato;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa a livello tecnico, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi alla conservazione e gestione del patrimonio per l'intervento di *manutenzione straordinaria per rimozione e bonifica amianto presente nell'intonaco soffitto locali scuola Polivalente ala-elementare*, redatto dai servizi tecnici comunali coordinati dal Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Martini, nella sua qualità di Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, consistente in:

Relazione illustrativa
 Computo metrico
 Elaborati grafici

Quadro economico

Capitolato Speciale d'Appalto

Cronoprogramma

che prevede un importo di euro 252.900,00 IVA, sicurezza e spese tecniche escluse e che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante.

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	274.250,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 20%	Euro	54.850,00
Spese tecniche (art.90 D.Lgs. n.163/06)	Euro	5.485,00
Tassa sugli appalti	Euro	150,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	5.265,00

TOTALE Euro 340.000,00

e trova copertura ai seguenti capitoli di spesa del bilancio 2009:

cap.57600/08 per euro 24.978,80

cap.57600/09 per euro 239.000,00

cap.57500/09 per euro 10.000,00

cap.56600/09 per euro 10.000,00

cap.57600/10 per euro 56.021,20

3. DI EVIDENZIARE CHE l'intervento di manutenzione straordinaria per rimozione e bonifica sopravvenuto in termini di priorità a seguito dei risultati sopra esposti, risponde ad esigenze e necessità di garanzia della salute ed igiene pubblica nei luoghi di lavoro e servizio.
4. DI RICHIAMARE Nel corso dell'anno 2009 ed in occasione dell'avvio del nuovo anno scolastico 2009-2010, secondo indicazioni dell'Amministrazione Comunale, in coordinamento e sinergia con la Direzione Didattica e l'Asl di competenza, l'intensa, capillare ed esaustiva attività tecnico-informativa organizzata e condotta nei confronti del corpo insegnati e dei genitori ritenuta necessaria per fornire utili ed opportune spiegazioni circostanziate in relazione alla "particolarità" e "delicatezza" della materia "amianto" nella percezione collettiva. In analogia con quanto sopra e con la finalità di garantire il necessario controllo preventivo, l'attività di monitoraggio e controllo "programmato" con cadenza mensile delle strutture in oggetto da parte del Servizio Manutenzione.
5. DI DARE ATTO Che, ai sensi dell'art.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità e, pertanto, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione.
6. DI DARE ATTO CHE, alla luce di quanto riportato al punto 3), l'Amministrazione Comunale ne ha determinato la priorità con successivo adeguamento dell'originario Programma Triennale 2010-12 adottato dalla Giunta Comunale, in sede di sua successiva approvazione contestualmente al Bilancio.
7. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
8. DI DARE ATTO che il Team dei servizi tecnici impegnato nell'attività di cui all'art.90 del D.L.gs. n.163/06 risulta formata dai seguenti dipendenti:

Responsabile Unico del Procedimento: Domenico Martini

Responsabile procedimento istruttorio: Roberto Ballarini

Team di progettazione: D. Martini; R. Ballarini ; L. Folli e E. Cogodi (per i rilievi)

Direzione Lavori: Roberto Ballarini

Coordinatore Sicurezza: Roberto Ballarini

9. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE