



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO) NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE APPROVATO CON ATTO G.C. N. 179/09. PRESA ATTO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio LL.PP.  
MD/lb

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Originale

**N. 219 del 04/11/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì QUATTRO del mese di NOVEMBRE, alle ore 16.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Guglielmini

**OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO) NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE APPROVATO CON ATTO G.C. N. 179/09. PRESA ATTO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATO:**

Il Protocollo d'Intesa contenente modalità, procedure e competenze per la realizzazione dei lavori, approvato con atto deliberativo G.C. n.179 del 7.07.09 e sottoscritto dalle parti;

la Direzione dei Lavori viene condotta dall'ing. Giuseppe Quaglia e dall'ing. Francesco Quaglia di Abbiategrasso, con affidamento determina n.2171/09;

Il Coordinamento Sicurezza in Esecuzione viene condotta dall'ing. Gregorio Bertolino di Bollate, con affidamento determina n.2036/10;

Il Collaudo Tecnico-Amministrativo finale ed in Corso d'Opera viene condotta dall'ing. Marco Ghirardi di Milano, con affidamento determina n. 2097/10;

Il coordinamento tecnico-amministrativo per ALER Milano viene condotto e garantito dall'Arch. Gennaro Spinosa ad esso delegato in qualità di Direttore Sicurezza Sedi e Logistica;

Il Progetto Esecutivo approvato da Aler con Provvedimento Dirigenziale n.10/33 del 25.01.10 e successivamente sottoposto con esito favorevole alla presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale con atto deliberativo G.C. n.18 del 2.02.10;

Il Contratto stipulato il 22.05.10 n. rep. 150/10;

La determinazione del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio n.2097/10 con la quale, successivamente alla conclusione del procedimento selettivo ristretto e delle previste verifiche di controllo possesso requisiti, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori all'impresa SINOPOLI SRL - Via Po 14 20010 Pregnana Milanese (MI) in virtù di un ribasso percentuali del 30,01% sull'importo a corpo dei lavori;

### **CONSIDERATO:**

Che il Protocollo prevede espressamente in capo all'Amministrazione Comunale la competenza nella gestione tecnico-amministrativa-burocratica delle varie attività necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento demandandone il finanziamento della parte relativa alla pavimentazione sovrastante le autorimesse;

Che nell'ambito della gestione operativa delle fasi di realizzazione delle lavorazioni sono state evidenziate da parte di Aler alcune specifiche necessità ed esigenze sottoposte e valutate con esito favorevole da parte dei soggetti responsabili e coinvolti nel procedimento;

Che in particolare sono state riscontrate la necessità di ottimizzare ulteriormente il sistema di raccolta e smaltimento acque delle pavimentazioni sovrastanti le autorimesse originario finalizzato a ridurre l'effetto "lama" nei corselli durante le precipitazioni piovose anche al fine di garantire una migliore curabilità della pavimentazione del corsello; di ottimizzare la soluzione progettuale prevista "cieca" originariamente per il parapetto fronte strada delle aree pedonali finalizzata a garantire una più agevole e migliore accessibilità ed utilizzo dello stesso piazzale;

Che valutazioni e considerazioni di carattere economico-finanziario in merito alle disponibilità e risorse allora presenti hanno, di fatto, rappresentato oggettivi vincoli progettuali in termini di priorità nella definizione delle soluzioni tecnologiche, prestazionali ed utilizzo materiali;

Che l'offerta economica presentata dalla ditta in sede di procedura negoziata, con la conseguente economia di spesa, così come l'affidamento, l'adeguata professionalità, la struttura tecnica ed impegno e che la stessa ditta ha dimostrato nella conduzione dei lavori, costituiscono favorevoli elementi contestuali di oggettiva positività;

Che l'impresa ha espresso la propria disponibilità a mantenere lo stesso ribasso percentuale presentato in sede di procedura negoziata;

che la possibile ottimizzazione di tali elementi risulta compatibile e conforme con i principi definiti dalle disposizioni vigenti sopra richiamate quali obiettivi da perseguire nella realizzazione delle opere

pubbliche nell'ambito delle risorse e disponibilità economiche presenti secondo logiche e principi che privilegino risultati in grado di garantire l'efficienza, efficacia ed economia del risultato finale;

Che le disposizioni vigenti in termini di varianti in corso d'opera, ex. art.132 c.3, e di opere complementari, ex. art.57 c.5 lett.a) del D.Lgs. n.163/06 risultano compatibili, relativamente agli aspetti economici con le necessità ed opportunità sopra evidenziate;

Che la somma prevista nel Quadro Economico del progetto originario quale "somme a disposizione per imprevisti" approvata con atto determinativo n.2097 del 24.04.10 garantisce la necessaria disponibilità economica;

Che l'accertata economia di spesa conseguente al ribasso percentuale presentato in sede di procedura negoziata riveste e costituisce obiettivo elemento di *carattere sostanziale quale* "circostanza imprevista" ed, in termini di entità "imprevedibile", non compresa nella fase progettuale;

#### EVIDENZIATO:

Che nell'ambito delle rispettive competenze e responsabilità previste nel Protocollo d'Intesa sottoscritto tra ALER e l'Amministrazione Comunale di Settimo Milanese, è stato richiesto al tecnico professionista incaricato della Direzione Lavori di approfondire le necessità ed esigenze sopra esposte definendo opportuna ed adeguata soluzione progettuale con relativa conseguente stima di costi da concretizzarsi in una Perizia Suppletiva e di Variante ex. art.132 c.2 lett.b) del D.Lgs. n.163/06 secondo le modalità dell'art.134 del D.P.R. n.554/99;

Che tale soluzione progettuale predisposta dal Direttore dei Lavori con relativa stima economica comparativa, è stata condivisa dall'ALER e visionata dal C.S.E. e dal Collaudatore per quanto di competenza senza rilievo alcuno;

Che tale soluzione progettuale è "confluita" nell'Atto di Condivisione Tecnico-Operativa redatto dal Responsabile del Procedimento nell'ambito delle proprie competenze e funzioni ex. art.10 D.Lgs. n.163/06 che, sottoscritto in data 15.07.10 tra i soggetti coinvolti nel procedimento per quanto di rispettiva competenza e responsabilità, ha costituito elemento provvisoriamente normativo dell'affidamento in oggetto;

Che tale Atto sottoscritto per accettazione dalle parti, ne vincolava alle rispettive competenze e responsabilità i singoli soggetti coinvolti in rappresentanza dei ruoli nelle mora della formale redazione ed approvazione dei relativi atti tecnico-amministrativi (Perizia Suppletiva e di Variante) secondo legge;

#### VISTO:

La documentazione di Perizia Suppletiva e di Variante redatta dal professionista incaricato della Direzione Lavori, in esecuzione ed adempimento dell'Atto di Condivisione Tecnico-Operativa sopra richiamato, conservata agli atti comunali al n. prot. 32253 dell'11.10.10;

Che la documentazione di Perizia è costituito dai seguenti elaborati che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:

Relazione di accompagnamento; quadro economico; computo metrico estimativo; prospetto e confronto;

Verbale di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione; nuova tabella partite contabili;

Cronoprogramma;

Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 7);

che prevede un maggior importo netto di perizia pari a euro 60.661,50= oltre IVA (10%) ed una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 50gg.;

Il parere favorevole espresso nell'ambito del Protocollo d'Intesa dall'Aler Milano attraverso comunicazione mail del 28.10.10 che, allegata alla presente, costituisce parte integrante

#### CONSIDERATO:

I lavori oggetto di Perizia sopra esposti per caratteristiche, tipologia ed entità quali opere in variante in corso d'opera ex. art. art.132 c.1 lett.b) del D.Lgs. n.163/06 in quanto motivate da cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione in relazione alle risorse economiche disponibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità complessiva;

#### CONSIDERATO IN PARTICOLARE CHE:

Ai sensi dell'art.132, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n.163/06 sono ammesse le varianti in corso d'opera, sentiti il progettista ed il Direttore dei Lavori, nel caso si presentino cause impreviste ed imprevedibili durante l'esecuzione degli stessi, accertate dal Responsabile del Procedimento con indicato all'art. 134, comma 7, del D.P.R. 554/99;

Ai sensi dell'art. 134, comma 7 e 9, del D.P.R. n. 554/99, Regolamento generale LL.PP., le perizie di variante sono approvate dalla stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto (nel caso in oggetto la stessa Giunta Comunale) qualora comportino la necessità di *ulteriore* spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvata previo accertamento della

cause, presupposti e condizioni da parte del Responsabile procedimento;

Nel caso specifico l'ulteriore razionalizzazione del sistema di raccolta acqua, con contestuale convogliamento della stessa nella esistente rete di fognatura, così come l'ottimizzazione del parapetto fronte strada con modifica dello stesso da una soluzione "cieca" ad una "aperta", attualmente fattibili alla luce delle disponibilità finanziaria conseguenti alla procedura selettiva, oltre a non costituire "sanatoria" di errori progettuali (in quanto il progetto originario garantiva nella scelta delle specifiche soluzioni tecniche adottate il rispetto dei requisiti di confort prestazionali richiesti), rappresenta oggettivo elemento di efficienza, efficacia ed economicità nella gestione del procedimento realizzativo nell'ambito degli indirizzi contenuti nel Protocollo d'Intesa dove, si evidenzia, al punto 4) si prevede espressamente "...Aler e l'Amministrazione si impegnano ad investire gli eventuali ribassi ...in ulteriori opere di migioria delle aree interessate ..." , in quanto opere di miglioramento della funzionalità complessiva dell'intervento di riqualificazione in oggetto;

**EVIDENZIATO CHE:**

La perizia in oggetto prevede un costo complessivo di euro 392.413,17= oltre IVA (10%), che trova la propria copertura nella somma prevista dal quadro economico di cui alla determina di aggiudicazione n.2097/10;

Il quadro economico complessivo allegato al progetto prevede un importo complessivo di euro 560.000,00 compatibile con le risorse previste dal Protocollo d'Intesa a carico dell'ALER e riscontrabile nei documenti di Bilancio (variazione approvata con C.C. n. 37 del 06/05/2009) al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata;

Che il "Protocollo" dispone inoltre la conclusione delle attività di trasferimento delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree di pertinenza, in dipendenza dell'originario intervento straordinario GESCAL, attraverso la stipula del relativo atto notarile;

**RITENUTO:**

La documentazione di Perizia soddisfacente le necessità ed obiettivi dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle disposizioni previste nel Protocollo d'Intesa;

Opportuno quindi procedere alla presa d'atto della stessa Perizia Suppletiva e di Variante anche da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di avviare la successiva fase operativo-realizzativa;

**VISTO**

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigente in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99);

il Protocollo d'Intesa sottoscritto ed approvato con G.C. n.189/09

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

**VISTO:**

### **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO**, per quanto argomentato in premessa e quale adempimento esecutivo nell'ambito del "Protocollo d'Intesa" tra ALER e Comune di Settimo Milanese per il coordinamento tecnico-economico-operativo dell'intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione area sovrastante autorimesse comparto GESCAL di via Di Vittorio approvato con G.C. n.179/09 e sottoscritto tra le parti, della **Documentazione di Perizia Suppletiva e di Variante** relativa all'intervento di riqualificazione pavimentazione sovrastante autorimesse redatto dal tecnico incaricato e presente agli atti al prot. n.32253 del 11.10.10, in esecuzione e completamento dell'Atto di Coordinamento Tecnico-Operativo del 15.07.10 allegato alla presente quale parte integrante.
2. **DI DARE ATTO** che la Perizia di cui al punto 1), così come previsto e richiesto dall'art.2 del Protocollo d'Intesa sopra richiamato a garanzia di una completa condivisione di merito, è stato preventivamente approvato dall'Aler come da comunicazione via mail del 28.10.10.
3. **DI DARE ATTO** che la documentazione di Perizia è costituita dai seguenti elaborati che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:  
*Relazione di accompagnamento; quadro economico; computo metrico estimativo; prospetto e confronto;*  
*Verbale di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione; nuova tabella partite contabili; Cronoprogramma;*

*Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 7);*

che prevede un maggior importo netto di perizia pari a euro 60.661,50= oltre IVA (10%) ed una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 50gg.

4. DI DARE ATTO che i lavori oggetto di Perizia sopra esposti per caratteristiche, tipologia ed entità vengono considerati quali opere in variante in corso d'opera ex art. art.132 c.1 lett.b) del D.Lgs. n.163/06 in quanto motivate da cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione in relazione alle risorse economiche disponibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità complessiva.
5. DI EVIDENZIARE infatti nel caso specifico che l'ulteriore razionalizzazione del sistema di raccolta acqua, con contestuale convogliamento della stessa nella esistente rete di fognatura, così come l'ottimizzazione del parapetto fronte strada con modifica dello stesso da una soluzione "cieca" ad una "aperta", attualmente fattibili alla luce delle disponibilità finanziaria conseguenti alla procedura selettiva, oltre a non costituire "sanatoria" di errori progettuali (in quanto il progetto originario garantiva nella scelta delle specifiche soluzioni tecniche adottate il rispetto dei requisiti di confort prestazionali richiesti), rappresenta oggettivo elemento di efficienza, efficacia ed economicità nella gestione del procedimento realizzativo nell'ambito degli indirizzi contenuti nel Protocollo d'Intesa dove, si evidenzia, al punto 4) si prevede espressamente "...Aler e l'Amministrazione si impegnano ad investire gli eventuali ribassi ...in ulteriori opere di miglioramento delle aree interessate ..." , in quanto opere di miglioramento della funzionalità complessiva dell'intervento di riqualificazione in oggetto.
6. DI DARE ATTO che la presente perizia suppletiva di variante prevede una spesa complessiva di euro 392.413,17= oltre IVA (10%), che trova la propria copertura nella somma prevista dal quadro economico di cui alla determina di aggiudicazione n.2097/10.
7. DI DARE ATTO che il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta così riconfigurato:

compatibile con le risorse previste dal Protocollo d'Intesa a carico dell'ALER e riscontrabile nei documenti di Bilancio (variazione approvata con C.C. n. 37 del 06/05/2009) al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata

Lavori	euro	314.751,67	
Sicurezza	euro	17.000,00	
	Totale	euro	331.751,67
Lavori in Perizia	euro	60.661,50	Det.2097/10
	Importo totale opera	euro	<b>392.413,17</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA su lavori (10%)	euro	33.175,17	Det.2097/10
Progetto e D.L	euro	19.800,00	Det.2171/09
Rilievi e restituzione grafica	euro	2.900,00	Det.2097/10
Coordinatore Sicurezza	euro	8.000,00	Det.2036/10
Collaudo tecnico-amministrativo finale e c.o.	euro	4.887,00	Det.2097/10
CNPAIA (2%) ed IVA (20%) su Spese tecniche	euro	7.971,49	Det.2171/09 e 2036/10 per euro 6.876,80 e Det.2097/10 per il resto
Contributo Autorità LL.PP.	euro	150,00	Det.2048/10
R.P. (Art.92 c.5 D.Lgs. n.163/06 e r.c. G.C. n.257/08)	euro	3.733,68	
Progetto e D.L. Perizia	euro	4.500,00	
Iva su lavori in Perizia (10%)	euro	6.066,15	
Coordinatore Sicurezza Perizia	euro	800,00	
Collaudo opere di Perizia	euro	883,00	
CNPAIA (2%) ed IVA (20%) su Spese tecniche	euro	1.384,99	
R.P. (Art.92 c.5 D.Lgs. n.163/06 e r.c. G.C. n.257/08)	euro	693,37	
Imprevisti ed arrotondamenti		72.641,98	
Importo totale somme a disposizione	euro	167.586,83	
Totale Quadro Economico	euro	<b>560.000,00</b>	

8. DI DARE ATTO che gli elaborati della Perizia suppletiva di variante sono allegati alla presente quale parte integrante.
9. DI DARE ATTO che tale intervento risulta compreso nel più ampio progetto di *riqualificazione urbanistica comparto residenziale di via Di Vittorio* condotto in coordinamento e sinergia tra ALER e Comune di Settimo Milanese di cui al progetto preliminare approvato in linea tecnica con atto G.C. n.180/08.

10. DA DARE ATTO CHE il **quadro economico** complessivo allegato al progetto prevede un importo complessivo di **euro 560.000,00** compatibile con le risorse previste dal Protocollo d'Intesa a carico dell'ALER e riscontrabile nei documenti di Bilancio (variazione approvata con C.C. n. 37 del 06/05/2009) **al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata.**
11. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti le determinazioni gestionali conseguenti e necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato secondo le indicazioni di coordinamento tecnico-economico-operativo contenute nel "Protocollo" che, conseguentemente al punto 1), devono essere considerate vigenti per quanto compatibili.
12. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, ing. Domenico Martini.
13. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE