



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : OPERE PUBBLICHE INTERESSANTI AREE PRIVATE INSERITE NEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2011-2013. ACQUISIZIONE AREE IN VIA EDISON PER REALIZZAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE. PRESA ATTO STUDI DI FATTIBILITA', APPROVAZIONE ACQUISIZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio LL.PP.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 212 del 19/10/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì DICIANNOVE del mese di OTTOBRE, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	NO
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : OPERE PUBBLICHE INTERESSANTI AREE PRIVATE INSERITE NEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2011-2013. ACQUISIZIONE AREE IN VIA EDISON PER REALIZZAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE. PRESA ATTO STUDI DI FATTIBILITA', APPROVAZIONE ACQUISIZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Con deliberazione G.C. n. 208 del 13/10/2010, la Giunta Comunale ha adottato lo schema di programma triennale 2011-13, redatto secondo le schede approvate dal D.M. INFRASTRUTTURE 9.06.05, in conformità con quanto previsto dall'art.128 del *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE* D. Lgvo. 12.04.06 n.163 (per brevità Codice Appalti);

Il Programma di cui sopra prevede, tra l'altro, la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

Realizzazione pista ciclo-pedonale di completamento Edison-Archimede

Le aree interessate dalle opere risultano di proprietà privata e così contraddistinte:

Foglio 25 Mappale 17 aventi una superficie catastale di mq.12.324;

Le aree in oggetto risulta gravata da "servitù di oleodotto" come esplicitato nell'atto 03.11.1993 rep. n.58187, Notaio Pasquale Leano di Milano;

Risulta necessaria, al fine di garantire l'esecutività di quanto previsto negli atti di programmazione, la disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche sopra richiamate;

CONSIDERATO:

Che nell'ambito delle attività propedeutiche finalizzate a garantire la *partecipazione degli interessati* prevista dall'art.11 del D.P.R. n.327/01 "*T.U. espropriazioni*", si è provveduto a contestualizzare le necessità ed esplicitare le esigenze attraverso l'organizzazione di incontri con la proprietà e la trasmissione di corrispondenza tra le parti 8nota del 25.06.10 prot. n.20691;

Che ai fini di una migliore efficienza, efficacia ed economicità dell'intero procedimento tecnico-amministrativo-economico per la realizzazione di opere pubbliche costituisce oggettivo elemento determinante l'acquisizione al patrimonio comunale, e la conseguente immediata disponibilità, delle aree interessate dall'intervento;

Che i Servizi Tecnici hanno redatto Studio di Fattibilità relativo alla realizzazione della pista ciclo-pedonale di completamento via Edison-Archimede

PRESO ATTO:

Della nota del 28.09.10 prot. 30913 del 29.09.10 trasmessa dalla società DEMOFONTE srl, in qualità di proprietaria a seguito di acquisizione dalla Società Dalmazia Trieste (ENEL), in riscontro alla nota dell'Amministrazione Comunale dove viene espresso e comunicato il proprio parere favorevole alla vendita del bene in favore del Comune di Settimo Milanese e che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

Che il valore economico è stato determinato in euro 30.000,00 totali e complessivi, al netto delle imposte di legge gravanti sull'atto di acquisto, per le aree sopra richiamate aventi una superficie catastale di mq.12.324;

Dello Studio di Fattibilità redatto dai Servizi Tecnici che prevede un quadro economico complessivo di euro 100.000,00;

Che il capitolo 63600/10, relativo all'acquisto di aree per opere pubbliche, presenta una disponibilità attuale di 25.000,00 euro eventualmente incrementabile attraverso opportuna e necessaria approvazione di specifica variazione di bilancio;

Che il valore economico stimato risulta inferiore a quello di altre aree aventi simili caratteristiche del Comune di Settimo Milanese, come da relazione redatta dal Servizio Edilizia allegato alla presente;

RITENUTO:

Opportuno prendere atto dello Studio di Fattibilità di cui sopra per la realizzazione della Pista ciclo-pedonale di completamento via Edison-Archimede ed approvare la proposta di acquisto allegato alla presente, considerato elemento sostanziale per poter realizzare le opere pubbliche previste nel

Programma Triennale adottato con atto G.C. n. 208 del 13/10/2010;

Opportuno quindi approvare il valore economico dell'area contraddistinta al Fg.25 Mapp. 17 di proprietà della società DEMOFONTE srl, a seguito di acquisizione dalla Società Dalmazia Trieste (ENEL), ritenuto conveniente per l'Amministrazione Comunale, demandando ai Servizi competenti l'avvio del conseguente preventivo procedimento amministrativo di variazione del capitolo di bilancio n.63600/10;

Di demandare al Dipartimento competente le determinazioni di carattere gestione necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato, con particolare riferimento alla stipula dell'atto notarile di acquisto autorizzandone il Coordinatore alla sottoscrizione;

VISTO

il D.P.R. n.327/01;

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa, della necessità di acquisire al patrimonio comunale aree di proprietà privata interessate dalla progettazione di opere pubbliche previste nel Programma Triennale 2011-13, adottato con atto deliberativo G.C. n. 208 del 13/10/2010.
2. DI PRENDERE ATTO dello Studio di Fattibilità redatto dai Servizi Tecnici per la realizzazione della Pista ciclo-pedonale di completamento via Edison-Archimede, allegato alla presente quale parte integrante.
3. DI APPROVARE il valore economico di euro 30.000,00 dell'area contraddistinta al Fg. 25 Mapp. 17 di proprietà della società DEMOFONTE srl, a seguito di acquisizione dalla Società Dalmazia Trieste (ENEL), ritenuto congruo ed adeguato, come da nota del 28.09.10 prot. 30913 del 29.09.10 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante.
4. DI APPROVARE l'acquisto delle aree contraddistinte al Fg. 25 Mapp. 17 in oggetto per un importo di euro 30.000,00 ritenuto conveniente per l'Amministrazione Comunale come da relazione del Servizio Edilizia allegato alla presente.
5. DI DARE ATTO che il capitolo 63600/10, relativo all'acquisto di aree per opere pubbliche, presenta una disponibilità attuale di 25.000,00 euro eventualmente incrementabile attraverso opportuna e necessaria approvazione di specifica variazione di bilancio.
6. DI DEMANDARE ai Servizi competenti l'avvio del conseguente preventivo procedimento amministrativo di variazione del capitolo di bilancio n.63600/10 finalizzato a garantire la necessaria integrazione.
7. DI DEMANDARE al Dipartimento competente le determinazioni di carattere gestionale conseguenti a rendere esecutivo quanto deliberato, con particolare riferimento alla stipula dell'atto notarile di acquisizione autorizzandone il Coordinatore alla relativa sottoscrizione.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE