



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PARERE IN ORDINE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 9 DEL D.LGS 114/98 INDETTA DAL COMUNE DI CORNAREDO PER L'ESAME DELLA DOMANDA PER L'APERTURA DI UN CENTRO COMMERCIALE

Ufficio URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 183 del 14/07/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì QUATTORDICI del mese di LUGLIO, alle ore 14.45, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Paolo Pepe.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolo Pepe

OGGETTO : PARERE IN ORDINE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 9 DEL D.LGS 114/98 INDETTA DAL COMUNE DI CORNAREDO PER L'ESAME DELLA DOMANDA PER L'APERTURA DI UN CENTRO COMMERCIALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Soc. CO-VER DEVELOPMENT srl, in data 12.02.2009 ha inoltrato richiesta al Comune di Comaredo per l'autorizzazione all'apertura di una grande struttura di vendita da realizzarsi in comune di Cornaredo in fregio alla SS 11/Via Milano, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98 e L.R. 23.07.1999 n° 14 e s.m.i.;

- il Comune di Cornaredo con la Regione Lombardia, ai sensi del D.Lgs 114/98, ha convocato la conferenza dei servizi finalizzata alla valutazione dell'istanza di cui sopra, di cui una prima seduta si è tenuta in data 16.04.2009 e una seconda seduta si è tenuta in data 21.05.2009;

- in entrambe le sedute della conferenza dei servizi è stata attestata l'ammissibilità dell'istanza di che trattasi;

Vista la comunicazione del Comune di Cornaredo del 27.05.2009 con la quale viene indetta la terza seduta della conferenza dei servizi per il 02.07.2009, poi posticipata al 21.07.2009 con nota del Comune di Cornaredo del 30.06.2009;

Vista la comunicazione del Comune di Cornaredo del 01.07.2009 con la quale i soggetti, interessati dagli effetti positivi o negativi dell'insediamento commerciale proposto, vengono invitati ad esprimere entro il termine perentorio del 16.07.2009 "il contributo valutativo di spettanza in relazione alle condizioni di sostenibilità dedotte nell'istanza di autorizzazione in oggetto";

Ritenuto pertanto di esprimere il parere richiesto;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni di C.C. n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1. di formulare** il seguente parere a titolo di contributo valutativo in ordine all'istanza presentata al Comune di Cornaredo dalla Soc. CO-VER DEVELOPMENT srl, in data 12.02.2009 relativa alla autorizzazione all'apertura di grande struttura commerciale unitaria articolata nella tipologia distributiva del centro commerciale tradizionale da realizzarsi in Comune di Cornaredo in fregio alla SS 11/Via Milano, oggetto della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98 convocata dal Comune di Comaredo:

Il Comune di Settimo Milanese, a titolo di contributo valutativo in ordine all'istanza presentata al Comune di Cornaredo dalla Soc. CO-VER DEVELOPMENT srl, relativa alla autorizzazione all'apertura di un centro commerciale da realizzarsi in Comune di Cornaredo in fregio alla SS 11/Via Milano, esprime parere positivo subordinato alle condizioni di seguito esplicitate.

Considerato che:

- da tempo sono in atto interventi coordinati fra i Comuni di Cornaredo, Settimo Milanese e la Provincia di Milano per migliorare le condizioni della viabilità di questa porzione di territorio riguardanti le infrastrutturazioni stradali e ciclopedonali.

- vengono proposte da parte del richiedente opere di compensazione da destinare all'approntamento di opere viabilistiche e del sistema infrastrutturale nel Comune di Cornaredo e nei Comuni contermini, adeguate all'intervento previsto.

a) Quanto all'impatto sul sistema della viabilità, visto il parere allegato espresso dalla Soc. Polinomia, già incaricata dal Comune di Settimo Milanese per la redazione del P.U.T., si prende atto delle considerazioni espresse nel parere stesso e, in particolare si esprime preoccupazione per l'impatto del nuovo centro commerciale sul traffico automobilistico della S.S. 11, in un tratto "già sovraccarico e non ulteriormente potenziabile", la cui funzionalità coinvolge diversi Comuni contermini;

b) Quanto alla dimostrazione della compatibilità territoriale/ambientale, preso atto che i contatti da tempo avviati con il Comune di Cornaredo aventi per oggetto la realizzazione del potenziamento delle reti ciclopedonali con il collegamento dei tratti esistenti nei due Comuni hanno tra l'altro portato alla formulazione di un accordo nell'ambito del progetto denominato "Città di Città" finanziato dalla Provincia di Milano.

Pertanto si evidenzia la seguente condizione per l'espressione del parere favorevole da parte del Comune di Settimo Milanese alla realizzazione dell'intervento:

- l'avvio della attività del centro commerciale in oggetto deve essere subordinato alla conclusione dei lavori già programmati per la riqualificazione della S.S. 11 nel tratto compreso tra Cornaredo e Settimo, compresa la realizzazione del ponte sul Canale Scolmatore Nord Ovest (CNSO), attualizzati rispetto alle nuove condizioni di traffico

conseguenti all'insediamento dell'intervento in oggetto;

- nell'ambito dell'intervento di costruzione del centro commerciale in oggetto deve essere realizzato un idoneo collegamento tra le reti di percorsi ciclo-pedonali esistenti nei Comuni di Cornaredo e Settimo Milanese.

- 2. di far pervenire** il suddetto parere al Comune di Cornaredo entro il termine stabilito del 16/07/2009 affinché sia tenuto in considerazione in occasione della terza seduta della conferenza dei servizi del 21.07.2009;
- 3. di dichiarare** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Paolo Pepe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE