



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO) NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE APPROVATO CON ATTO G.C. N. 179/2009. PRESA ATTO E CONDIVISIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE AREA SOVRASTANTE AUTORIMESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio LL.PP.  
MD/lb

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 18 del 02/02/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì DUE del mese di FEBBRAIO, alle ore 15.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO) NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE APPROVATO CON ATTO G.C. N. 179/2009. PRESA ATTO E CONDIVISIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE AREA SOVRASTANTE AUTORIMESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

Nel territorio comunale riveste consolidata importanza il comparto ALER sito in via di Vittorio di Settimo Milanese dove, fabbricati di proprietà ALER (ex. GESCAL) si inseriscono e convivono con edifici residenziali e aree pubbliche e di utilizzo pubblico, in un contesto urbano caratterizzato da un apprezzato e qualificante equilibrio tra differenti zone destinate all'attività didattica, allo sport, alla socializzazione, alla natura, alla viabilità ed alla ciclabilità;

Condivisa la richiesta dai cittadini residenti nella zona in merito alla necessità di procedere ad un intervento di contrasto al degrado l'Amministrazione Comunale ha concluso con l'ALER (in qualità di proprietaria degli immobili) un'azione coordinata e sinergica per realizzare un intervento di riqualificazione complessiva della Via Di Vittorio concretizzatasi nell'approvazione e successiva sottoscrizione di opportuno Protocollo d'Intesa contenente modalità, procedure e competenze per la realizzazione dei lavori;

Il Protocollo è stato approvato con atto deliberativo G.C. n.179 del 7.07.09 e sottoscritto dalle parti;

Il Protocollo prevede espressamente in capo all'Amministrazione Comunale la competenza nella gestione tecnico-amministrativa-burocratica delle varie attività necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento demandandone il finanziamento della parte relativa alla pavimentazione sovrastante le autorimesse;

Nell'ambito dell'intervento complessivo di riqualificazione, l'Amministrazione Comunale nel corso dell'anno 2009 ha portato a compimento i lavori di demolizione del ponte e di sistemazione della Via Di Vittorio tratto centrale previsti nel progetto ed ha individuato, di concerto ed in condivisione con Aler, il professionista incaricato della progettazione con atto determinativo n.2171 del 16.07.09;

L'attività di progettazione è stata preceduta da rilievi, sopralluoghi, approfondimenti ed incontri tra le parti finalizzati a definire nel dettaglio le criticità, problematiche e soluzioni ritenute ottimali e definitive che hanno conseguentemente posticipato i termini originariamente previsti;

### **CONSIDERATO:**

Che il tecnico progettista ha presentato la documentazione del progetto esecutivo in data 14.01.10 prot.865;

Che il progetto è stato preventivamente approvato dall'Aler con Provvedimento Dirigenziale n. 10/033 del 25/01/2010 come previsto e richiesto dall'art.2 del Protocollo d'Intesa sopra richiamato a garanzia di una completa condivisione in merito;

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:

- Relazione illustrativa; cronoprogramma; quadro economico e documentazione fotografica;
- Elenco prezzi; computo metrico/estimativo; riferimenti planimetrici opere;
- Schema di contratto; Capitolato Speciale d'Appalto con allegati A e B;
- Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 14);

### **EVIDENZIATO CHE:**

Il progetto prevede un costo per le opere di euro 466.709,49, di cui 17.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Il quadro economico complessivo allegato al progetto prevede un importo complessivo di euro 560.000,00 compatibile con le risorse previste dal Protocollo d'Intesa a carico dell'ALER e riscontrabile nei documenti di Bilancio (variazione approvata con C.C. n. 37 del 06/05/2009) al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata;

Che il progetto in oggetto prevede un importo inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto

alle disposizioni di cui all'art.121, 122 e 123 D.Lgvo. n.163/06;

Che il "Protocollo" dispone inoltre la conclusione delle attività di trasferimento delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree di pertinenza, in dipendenza dell'originario intervento straordinario GESCAL, attraverso la stipula del relativo atto notarile;

RITENUTO:

Il progetto soddisfacente le necessità ed obiettivi dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle disposizioni previste nel Protocollo d'Intesa;

Opportuno quindi procedere alla presa d'atto dello stesso progetto anche da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di avviare la successiva fase operativo-realizzativa;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99);

il Protocollo d'Intesa sottoscritto ed approvato con G.C. n.189/09

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

VISTO:

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa e quale adempimento esecutivo nell'ambito del "Protocollo d'Intesa" tra ALER e Comune di Settimo Milanese per il coordinamento tecnico-economico-operativo dell'intervento di manutenzione straordinaria pavimentazione area sovrastante autorimesse comparto GESCAL di via Di Vittorio approvato con G.C. n.179/09 e sottoscritto tra le parti, del **Progetto esecutivo di riqualificazione pavimentazione sovrastante autorimesse** redatto dal tecnico incaricato e presente agli atti al prot. n.865 del 14.01.10.
2. DI DARE ATTO che il progetto è stato preventivamente approvato dall'Aler con Provvedimento Dirigenziale n. 10/033 del 25/01/2010, come previsto e richiesto dall'art.2 del Protocollo d'Intesa sopra richiamato a garanzia di una completa condivisione di merito.
3. DI DARE ATTO che il progetto è costituito dai seguenti elaborati che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante:
  - Relazione illustrativa; cronoprogramma; quadro economico e documentazione fotografica;
  - Elenco prezzi; computo metrico/estimativo; riferimenti planimetrici opere;
  - Schema di contratto; Capitolato Speciale d'Appalto con allegati A e B;
  - Elaborati grafici (tavv. da n.1 a 14).
4. DI DARE ATTO che tale intervento risulta compreso nel più ampio progetto di *riqualificazione urbanistica comparto residenziale di via Di Vittorio* condotto in coordinamento e sinergia tra ALER e Comune di Settimo Milanese di cui al progetto preliminare approvato in linea tecnica con atto G.C. n.180/08.
5. DA DARE ATTO CHE il progetto prevede un costo per le opere di euro 466.709,49, di cui 17.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso E CHE il **quadro economico** complessivo allegato al progetto prevede un importo complessivo di **euro 560.000,00** compatibile con le risorse previste dal Protocollo d'Intesa a carico dell'ALER e riscontrabile nei documenti di Bilancio (variazione approvata con C.C. n. 37 del 06/05/2009) **al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata.**
6. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti le determinazioni gestionali conseguenti e necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato secondo le indicazioni di coordinamento tecnico-economico-operativo contenute nel "Protocollo" che, conseguentemente al punto 1), devono essere considerate vigenti per quanto compatibili.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Domenico Martini.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE