



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO). APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE PER IL COORDINAMENTO TECNICO-ECONOMICO-OPERATIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE AREA SOVRASTANTE AUTORIMESSE

Ufficio LL.PP.
MD/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 179 del 07/07/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì SETTE del mese di LUGLIO, alle ore 16.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA (COMPARTO RESIDENZIALE VIA DI VITTORIO). APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA ALER E COMUNE DI SETTIMO MILANESE PER IL COORDINAMENTO TECNICO-ECONOMICO-OPERATIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE AREA SOVRASTANTE AUTORIMESSE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Nell'ambito della gestione e programmazione del territorio comunale l'Amministrazione di Settimo Milanese negli anni ha garantito, attraverso la definizione e realizzazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), un giusto equilibrio tra gli interventi edilizi di carattere residenziale di tipologia "libera" e quelli relativi all'edilizia "convenzionata", finalizzato principalmente a fornire una risposta esauriente ed efficace alla domanda di "alloggi" per l'intera comunità tutelando la necessaria integrazione tra le differenti parti;

Tra gli interventi realizzati negli anni nel territorio comunale riveste consolidata importanza il comparto ALER sito in via di Vittorio di Settimo Milanese, dove i fabbricati di proprietà ALER (ex. GESCAL), edificati in adiacenza ad entrambi i lati della Via Di Vittorio, sono caratterizzati da un collegamento a "ponte con sopra-passo pedonale" di uso pubblico oramai in disuso e in progressivo degrado;

Condivisa la richiesta dai cittadini residenti nella zona in merito alla necessità di procedere ad un intervento di contrasto al degrado, l'Amministrazione comunale ha, nel corso del recente periodo, avviato una intensa quanto proficua attività di collaborazione con l'ALER (in qualità di proprietaria degli immobili), finalizzata a definire i presupposti per un'azione coordinata e sinergica per realizzare un intervento di riqualificazione complessiva della via Di Vittorio, in prossimità del comparto. Tale attività comprende anche la preventiva demolizione del ponte, opera già effettuata;

CONSIDERATO:

Che l'attività collaborativa con l'ALER, finalizzata a definire i presupposti per un'azione coordinata e sinergica nella realizzazione degli interventi, ha trovato la propria concretezza nella condivisione di un "Protocollo d'Intesa" contenente le specifiche indicazioni e competenze per il coordinamento tecnico-economico-operativo;

Che tale documento, approvato dal Consiglio Direttivo dell'ALER nella seduta del 29.06.09, prevede espressamente l'attribuzione della competenza all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi garantendo, nel contempo, a carico della stessa ALER, la copertura economico-finanziaria prevista in euro 560.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area sovrastante le autorimesse;

PRESO ATTO:

Del "Protocollo d'Intesa" approvato dall'ALER che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

Dell'atto deliberativo di C.C. n. 37 del 06/05/2009 con cui si è provveduto alla necessaria variazione di bilancio 2009 finalizzata a garantire la disponibilità di euro 560.000,00 al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata;

VERIFICATO

Che il "Protocollo" approvato dall'ALER, oltre a confermare l'avvenuto inserimento delle opere nel Piano triennale 2009-11 e nell'Elenco annuale 2009, approvato con deliberazione consiliare n.MI/165/08 del 12.12.08, autorizza l'Amministrazione Comunale ad intervenire sulle aree e sugli immobili oggetto dell'intervento caratterizzati da un consolidato utilizzo pubblico;

Che il "Protocollo" dispone inoltre, la conclusione delle attività di trasferimento delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alle loro pertinenze, in dipendenza dell'originario intervento straordinario GESCAL, attraverso la stipula del relativo atto notarile;

RITENUTO:

Presenti le condizioni e presupposti ritenuti necessari per procedere all'approvazione del "Protocollo d'Intesa" ed autorizzare il Sindaco pro tempore alla stipula dello stesso per conto ed in rappresentanza del Comune di Settimo Milanese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa, il "Protocollo d'Intesa" tra ALER e Comune di Settimo Milanese, allegato alla presente quale parte integrante, per il coordinamento tecnico-economico-operativo dell'intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area sovrastante le autorimesse del comparto GESCAL di via Di Vittorio.
2. DI DARE ATTO che tale intervento risulta compreso nel più ampio progetto di *riqualificazione urbanistica comparto residenziale di via Di Vittorio* condotto in coordinamento e sinergia tra ALER e Comune di Settimo Milanese di cui al progetto preliminare approvato in linea tecnica con atto G.C. n.180/08.
3. DI EVIDENZIARE CHE il "Protocollo" in oggetto, oltre a confermare l'avvenuto inserimento delle opere nel Piano triennale 2009-11 e nell'Elenco annuale 2009, approvato con deliberazione consiliare ALER n.MI/165/08 del 12.12.08, autorizza l'Amministrazione Comunale ad intervenire sulle aree e sugli immobili oggetto dell'intervento.
4. DI EVIDENZIARE ALTRESI' CHE lo stesso "Protocollo" prevede espressamente l'attribuzione della competenza all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle attività necessarie per la realizzazione degli interventi garantendo, nel contempo a carico della stessa ALER, la copertura economico-finanziaria prevista in euro 560.000,00 riguardante i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area sovrastante le autorimesse.
5. DI DARE ATTO CHE con atto deliberativo di C.C. n. 37 del 06/05/2009 si è provveduto alla necessaria variazione di bilancio 2009 finalizzata a garantire la disponibilità di euro 560.000,00 al cap. 61300 di spesa, finanziato con cap. 14610 in entrata.
6. DI AUTORIZZARE Massimo Sacchi in qualità di Sindaco pro-tempore a rappresentare il Comune per la stipula del Protocollo d'Intesa con ALER Milano.
7. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti l'eventuale aggiornamento/adeguamento dei documenti di Programmazione Triennale OO.PP..
8. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti le determinazioni gestionali conseguenti e necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato secondo le indicazioni di coordinamento tecnico-economico-operativo contenute nel "Protocollo" che, conseguentemente al punto 1), devono essere considerate vigenti per quanto compatibili.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE