



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE IN LOCALITA' VILLAGGIO CAVOUR IN ESECUZIONE AL PIANO GENERALE COMUNALE APPROVATO C.C.N.7/09.AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE POZZO DI DERIVAZIONE ACQUE SOTTERRANEE AD USO CONDIZIONAMENTO SU AREA PUBBLICA ALLA SOCIETA' GIEMME GESTIONE MULTISERVICE S.C.R.L.DI MILANO.ADEMPIMENTI CONSEQUENTI.

Ufficio LL.PP.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 178 del 07/09/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì SETTE del mese di SETTEMBRE, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Mariagiovanna Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Mariagiovanna Guglielmini

OGGETTO : REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI TELERISCALDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE IN LOCALITA' VILLAGGIO CAVOUR IN ESECUZIONE AL PIANO GENERALE COMUNALE APPROVATO C.C.N.7/09.AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE POZZO DI DERIVAZIONE ACQUE SOTTERRANEE AD USO CONDIZIONAMENTO SU AREA PUBBLICA ALLA SOCIETA' GIEMME GESTIONE MULTISERVICE S.C.R.L.DI MILANO.ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

Che nell'ambito dell'evoluzione normativa in materia ambientale finalizzata nello specifico al contenimento dei consumi energetici, riduzione delle emissioni in atmosfera ed utilizzo di fonti energetiche alternative, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto di indirizzo del Piano Generale di Teleriscaldamento con deliberazione C.C. n.7/09 con l'intento di favorire lo sviluppo di reti interrato per la distribuzione di acqua calda destinata al riscaldamento invernale di edifici, al raffrescamento estivo, nonché alla produzione igienico-sanitaria mediante un sistema di produzione combinata di energia elettrica a calore in cogenerazione;

la delibera G.C. n.30 del 16.02.10 con la quale l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Piano Generale Comunale approvato con atto C.C. n.7/09, ha approvato la realizzazione di una rete di teleriscaldamento nel territorio in località Villaggio Cavour a Seguro secondo la proposta presentata dalla società Giemme gestione multiservice s.c.r.l. di Milano;

La successiva istanza edilizia presentata dalla Società Giemme finalizzata, nell'ambito ed in esecuzione della proposta di cui sopra, alla realizzazione delle opere propedeutiche alla nuova Centrale Termica in cogenerazione gas-metano;

Considerato:

che con nota del 07.09.10 prot. 28132 la stessa società Giemme ha presentato la richiesta di concessione in uso d'area pubblica nel Comune di Settimo milanese per la localizzazione di un nuovo pozzo di emungimento ad uso condizionamento necessario per il funzionamento della Centrale Termica di proprietà comunale nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 16/03/2010;

che nella stessa nota, oltre a precisare i riferimenti catastali delle aree, la società evidenzia l'impegno a *"condividere con l'Amministrazione Comunale la funzionalità del pozzo in oggetto per gli scopi e le finalità di carattere pubblico individuate"*

Ritenuto:

opportuno esplicitare tali finalità nei seguenti punti:

- *utilizzo dell'acqua per alimentare l'impianto di irrigazione del nuovo parco urbano di Villaggio Cavour;*
- *utilizzo dell'acqua, compatibilmente con le funzioni principali, per alimentare eventuali ulteriori impianti di irrigazione pubblici, ampliamenti di reti esistenti ovvero per far fronte ad ulteriori necessità dell'Amministrazione Pubblica;*

Opportuno evidenziare che tali finalità costituiranno i presupposti inderogabili per la concessione in uso dell'area in oggetto e dovranno costituire formali vincoli espressi adeguatamente riportati in opportuno atto da sottoscrivere dalle parti, avente validità temporale di **24 anni** in analogia con la concessione approvata con G.C. n.114/09;

opportuno evidenziare altresì che il pozzo di proprietà comunale nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 16/03/2010 viene realizzato nell'area di proprietà in oggetto è individuata catastalmente al fg.24 mapp.le n.350, come da elaborato grafico allegato alla presente;

quindi esprimere parere favorevole ed autorizzare la realizzazione del nuovo pozzo in oggetto su aree di proprietà comunale;

Visto

il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 e n. 100, assunte in data 05.06.1991 e 22.07.1991;

il parere di regolarità tecnica reso dal Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE, per quanto argomentato in premessa, E CONSEGUENTEMENTE APPROVARE la realizzazione di nuovo pozzo di emungimento ad uso condizionamento da parte della società Giemme gestione multiservice s.c.r.l. di Milano su area di proprietà comunale nell'ambito degli interventi per la rete di teleriscaldamento in esecuzione al Piano Comunale approvato con atto C.C. n.7/09.
2. DI AUTORIZZARE la realizzazione del pozzo di cui alla richiesta del 7 settembre 2010 prot. 28132 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante, considerato lo stesso necessario per il funzionamento della Centrale Termica nell'ambito della rete di teleriscaldamento in località Villaggio Cavour-Seguro approvata con atto G.C. n.30/2010.
3. DI DARE ATTO che il pozzo di proprietà comunale nell'ambito della convenzione sottoscritta in data 16/03/2010 viene realizzato nell'area di proprietà contraddistinta catastalmente al fg.24 mapp.le n.350, come da elaborato grafico allegato alla presente.
4. DI PRECISARE che l'autorizzazione di cui al punto 2) viene approvata a seguito dell'impegno evidenziato dalla società a *"condividere con l'Amministrazione Comunale la funzionalità del pozzo in oggetto per gli scopi e le finalità di carattere pubblico individuate"*.
5. DI ESPLICITARE tali finalità nei seguenti punti:
 - *utilizzo GRATUITO dell'acqua per alimentare l'impianto di irrigazione del nuovo parco urbano di Villaggio Cavour;*
 - *utilizzo GRATUITO dell'acqua, compatibilmente con le funzioni principali, per alimentare eventuali ulteriori impianti di irrigazione pubblici, ampliamenti di reti esistenti ovvero per far fronte ad ulteriori necessità dell'Amministrazione Pubblica;*
6. DI DISPORRE che tali finalità costituiranno i presupposti inderogabili A COMPENSAZIONE per la concessione in uso dell'area in oggetto e dovranno costituire formali vincoli espressi adeguatamente riportati in opportuno atto da sottoscrivere dalle parti, avente validità temporale di **24 anni** in analogia con la concessione approvata con G.C. n.114/09;
7. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni ed atti gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla stipula dell'atto, autorizzandone nel contempo alla stipula il Coordinatore.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Mariagiovanna Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE