



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : ORATORIO DI SAN GIOVANNI BATTISTA (CAPPELLA MANTEGAZZA)

Ufficio URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 177 del 07/09/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì SETTE del mese di SETTEMBRE, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. Mariagiovanna Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Mariagiovanna Guglielmini

OGGETTO : ORATORIO DI SAN GIOVANNI BATTISTA (CAPPELLA MANTEGAZZA)**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che:**

l'Oratorio di S.Giovanni Battista di Via Gramsci, sottoposto a vincolo della Soprintendenza dei Beni architettonici e paesaggistici, contiene al suo interno pregevoli affreschi risalenti alla fine del XV secolo;

negli anni '80 la Soprintendenza di Milano ha effettuato un intervento di restauro, predisponendo un impianto di deumidificazione, ma da allora non sono stati attivati ulteriori interventi e anche l'impianto realizzato era stato abbandonato;

la situazione degli affreschi presenta gravi segni di degrado e pertanto il Comune di Settimo Milanese si è attivato per sollecitare gli opportuni provvedimenti sia presso la Soprintendenza di Milano sia presso l'Agenzia del Demanio (proprietaria dell'immobile) oltre che presso la Curia Arcivescovile di Milano;

in attesa di pervenire ad una soluzione del problema il Comune di Settimo Milanese ha ritenuto di stanziare nel proprio bilancio somme destinate a "Manutenzione straordinaria di beni di valore culturale";

dopo ampia corrispondenza con i soggetti interessati si è potuto verificare che soltanto il Comune di Settimo Milanese è in condizione di disporre un sia pur modesto finanziamento;

l'Agenzia del Demanio, in attesa della stipula di una convenzione e in considerazione della affezione dei cittadini di Settimo Milanese nei confronti di questo monumento, con lettera del 24/09/2008 ha concesso il proprio nulla osta per la realizzazione da parte del Comune di Settimo Milanese di interventi urgenti suggeriti dalla Soprintendenza di Milano;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 210 del 08/10/2008 ha ritenuto di dover intervenire con urgenza all'esecuzione degli interventi indicati dalla Soprintendenza finalizzati alla protezione delle murature dall'umidità, dando mandato al Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale per l'approvazione del progetto suggerito dalla Soprintendenza stessa e predisposto dal Politecnico di Milano per il rilievo del regime termoigrometrico delle strutture murarie dell'Oratorio per il quale è stato impegnato un importo di € 11.328,00;

a seguito della conclusione dell'indagine del Politecnico di Milano, la Ditta Elkinet di Milano, la quale aveva a suo tempo realizzato l'impianto di deumidificazione, è stata incaricata con determinazione dipartimentale n. 2294 del 14/12/2009 per i necessari interventi di ripristino per un importo di € 8.520,00; sono stati anche acquistati alcuni apparecchi di misurazione (n. 4 sonde termoisometriche per € 624,00) per assicurare il proseguimento del monitoraggio, da parte dell'U.T., delle condizioni di umidità e

temperatura nell'ambiente;

pertanto ad oggi è stata spesa da parte del Comune la somma di € 20.472,00, mentre residuano nel bilancio comunale gli stanziamenti di € 20.000,00 per l'anno 2009 e di € 20.000,00 per l'anno 2010;

la Parrocchia di S. Giovanni Battista, invitata numerose volte dalla Agenzia del Demanio a regolarizzare l'utilizzo della Cappella ai sensi dei D.P.R. 13.09.2005. n. 296, prendendo atto che la suddetta Cappella viene utilizzata sporadicamente per la celebrazione di funzioni religiose, ha comunicato il proprio non interesse all'uso continuato dell'immobile ed ha espresso apprezzamento per l'iniziativa del Comune di Settimo Milanese per effettuare gli interventi più urgenti di risanamento;

pertanto l'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile, con lettera del 12/04/2010 prot. 11092 ha concesso il proprio assenso alla concessione al Comune dell'Oratorio per la durata di 6 (sei) anni alle seguenti condizioni:

- canone annuo di concessione di € 191,17 oltre spese di copia, stampa, bollo e registrazione
- assunzione a carico del Comune degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria

a seguito di ulteriori incontri e corrispondenza, l'Agenzia del Demanio, in accoglimento della richiesta del Comune di evitare l'assunzione a proprio carico degli oneri di manutenzione straordinaria, con lettera del 31/07/2010 protocollo del 10/08/2010, ha riproposto l'attivazione della concessione escludendo gli oneri di manutenzione straordinaria, ma limitandone la durata ad anni 2 (due) a decorrere dal 01/10/2010;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di dover intervenire con urgenza quantomeno alla manutenzione ordinaria dell'Oratorio di S. Giovanni Battista al fine di limitare il progressivo degrado dell'immobile e dei pregevoli affreschi ivi presenti risalenti alla fine del XV secolo;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

- 1. di dare atto**, per quanto esposto in premessa, della necessità ed urgenza di intervenire presso l'immobile denominato "Oratorio di S. Giovanni – Cappella Mantegazza" in Via

Gramsci quantomeno con interventi di manutenzione ordinaria;

2. **di dare atto** che il Comune di Settimo Milanese, in considerazione del valore storico e simbolico dell'Oratorio e dell'affezione dei cittadini per detto monumento che fa parte integrante del contesto urbano di Cascine Olona, intende farsi carico della gestione di detto immobile mediante un atto concessorio da parte della Agenzia del Demanio;
3. **di dare mandato** al Coordinatore del Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale per la sottoscrizione di detto atto concessorio;
4. **di dare atto** che in relazione a tale sottoscrizione, con successiva determinazione dipartimentale verrà assunto l'impegno di spesa di €706,08;
5. **di dare atto** che il suddetto importo di €706,08 trova disponibilità nei seguenti capitoli:
 - € 191,17 per l'anno 2010 (scad. 1/10) Cap. 7900/2010
 - € 191,17 per l'anno 2011 (scad. 1/10) Cap. 7900/2011
 - € 191,17 per deposito cauzionale Cap. 66400 /2010 alla voce "Servizi per conto terzi depositi cauzionali"
 - € 132,57 per spese contrattuali e bolli Cap. 7900/2010.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Mariagiovanna Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE