



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA VIGHIGNOLO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAL PROFESSIONISTA INCARICATO. ATTO DI INDIRIZZO PER LE SUCCESSIVE FASI PROGETTUALI. ADEMPIAMENTI CONSEGUENTI.**

Ufficio LL.PP.  
MD/lb

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 176 del 07/09/2010**

L'anno DUEMILADIECI, addì SETTE del mese di SETTEMBRE, alle ore 15.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA VIGHIGNOLO. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAL PROFESSIONISTA INCARICATO. ATTO DI INDIRIZZO PER LE SUCCESSIVE FASI PROGETTUALI. ADEMPIAMENTI CONSEGUENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

Nell'ambito della gestione e programmazione del territorio comunale l'Amministrazione di Settimo Milanese negli anni ha garantito, attraverso la definizione e realizzazione delle previsioni dello strumento di programmazione e gestione del territorio (P.G.T. ex. P.R.G.), un giusto equilibrio tra gli interventi di sviluppo urbanistico (sia di carattere residenziale che produttivo) e la realizzazione delle reti e delle infrastrutture di servizio (viabilità, illuminazione, acquedotto, fognatura, verde, sportive, scolastiche ecc...) necessarie per consentire lo svolgimento delle attività specifiche e garantire l'adeguato confort ambientale della comunità locale;

Tra tali infrastrutture, riveste importanza ed oggettivo elemento qualificante quella relativa alle attività scolastiche che, sviluppandosi con adeguata funzionalità e razionalità lungo l'intero territorio comunale, garantisce una opportuna risposta efficiente ed efficace alle esigenze della comunità presente nelle singole realtà locali (Vighignolo, Settimo Centro, Seguro e Villaggio Cavour); Con atto deliberativo G.C. n. 141 del 12/06/2008 l'Amministrazione Comunale procedeva all'approvazione della documentazione relativa ad una indagine conoscitiva riguardante gli elementi di criticità riscontrati negli edifici pubblici esistenti in relazione allo sviluppo della popolazione scolastica;

Nel caso specifico il progetto si riferisce alla frazione di Vighignolo ed all'ampliamento degli spazi didattici del fabbricato scolastico ed alla manutenzione straordinaria degli spazi interni;

L'Amministrazione Comunale, condivisa l'esigenza di garantire la disponibilità di spazi adeguati in previsione allo sviluppo della popolazione scolastica conseguente alle nuove realizzazioni residenziali, ha conseguentemente demandato al Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio l'attivazione dei procedimenti tecnico-amministrativi necessari che hanno avuto nella gestione della procedura selettiva finalizzata all'individuazione del tecnico professionista per la progettazione, la loro prima fase operativa regolarmente conclusa e portata a compimento con profitto;

Nella riunione della Giunta Comunale del 23/06/2010 durante la quale, con provvedimento "discorsivo" allegato alla presente quale parte integrante, la stessa ha preso atto e condiviso la soluzione progettuale giudicata dalla Commissione meritevole del punteggio maggiore;

Con atto determinativo n.2163/10, a seguito della regolare conclusione del relativo procedimento, è stato aggiudicato definitivamente ed affidato l'incarico per la progettazione completa dell'intervento di ampliamento in oggetto all'arch. Rossella Nola di Milano;

### **VISTO:**

Il progetto preliminare redatto dal Tecnico Professionista Arch. Rossella Nola di Milano denominato " *AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI E MANUTENZIONE SCUOLA PRIMARIA VIGHIGNOLO* ", presentato in data 25.08.10 n. prot.27068 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Calcolo sommario di spesa
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici (tavv. 1-5)

che prevede una spesa complessiva di euro 1.230.000,00 relativa alle opere ed oneri per la sicurezza, imprevisti, spese tecniche ed IVA, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa:

### **Quadro economico**

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	950.000,00
<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u></b>		
IVA 10% (opere di urbanizzazione secondaria)	Euro	95.000,00
Spese Tecniche (progetto, D.L. e collaudo)	Euro	95.300,40
Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06)	Euro	7.600,00
Tassa sugli appalti	Euro	250,00
Arredi ed Attrezzature	Euro	20.000,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	61.849,60
<b>TOTALE Euro</b>		<b>1.230.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

Che l'intervento risulta previsto nel Programma Triennale OO.PP. e l'importo complessivo di euro 1.230.000,00 trova la propria copertura nel capitolo di bilancio n.57600/10;

Che il progetto è stato sottoposto con esito favorevole alla Verifica prevista dall'artt.46 e 48 del Regolamento Generale LL.PP. D.P.R. 21.12.99 n.554, di cui all'allegato Verbale;

Che l'intervento in oggetto risulta compreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche approvato con atto deliberativo C.C. n.10 del 18.03.2010;

**CONSIDERATO CHE:**

Alla luce del progetto presentato, valutato le specifiche soluzioni e scelte proposte, in relazione alla necessità di ottimizzare la funzionalità e razionalità di utilizzo degli spazi e delle aree esterne, si ritiene opportuno esprimere alcuni indirizzi da sviluppare nelle successivi fasi progettuali finalizzati a fornire risposte efficienti ed efficaci a precise necessità quali:

- *ottimizzazione dei percorsi interni;*
- *ottimizzazione della funzionalità e razionalità dello spazio destinato alla refezione;*
- *ottimizzazione dell'area di ingresso principale con miglioramento della funzionalità e sicurezza;*
- *razionale ottimizzazione della localizzazione spazi destinati ai servizi igienici;*
- *ottimizzazione delle soluzioni tecniche delle coperture per possibile futuro utilizzo soluzione energetiche alternative;*

Tali indirizzi potrebbero concretizzarsi nelle modifiche/integrazioni migliorative riassunte nel prospetto riepilogativo redatto dai Servizi Tecnici che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

**EVIDENZIATO NELL'AMBITO DELLE DISPOSIZIONI L.N.102/09 CHE:**

L'intervento in oggetto riveste per l'Amministrazione Comunale carattere prioritario nell'ambito dell'interesse pubblico per la garanzia della fornitura dei servizi essenziali alla comunità locale, quale quello scolastico e di aggregazione, nonché per la salvaguardia della sicurezza nell'utilizzo del patrimonio pubblico;

Nell'ambito delle disposizioni previste dalla L.n.102/09, recante provvedimenti "anticrisi" finalizzati, tra l'altro, a prevenire nello specifico la formazione di nuove situazioni debitorie e ritardi nei pagamenti, all'art.9 c.1 lett.a) pt.2) demanda al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa l'obbligo di accertare preventivamente la compatibilità con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica il programma dei pagamenti;

Richiamato a tal proposito:

- *I principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art.1 L.241/90 in termini di efficacia, economicità e trasparenza;*
- *I principi generali nell'affidamento ed esecuzione di opere e lavori, servizi e forniture pubbliche di cui all'art.2 del D.Lgs. n.163/06 in termini di garanzia della qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dove, con particolare riferimento all'economicità, il principio può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal codice appalti, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile;*
- *Altresì l'art.128 del D.Lgs. n.163/06 in termini di programmazione lavori pubblici con particolare riferimento alla disposizione che prevede un ordine di priorità nell'ambito del quale, sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi*

*approvati;*

Alla luce di quanto sopra, in relazione alle caratteristiche tecnico-operativo-realizzative dell'intervento, nell'ambito delle disposizioni previste dall'art.9 c.1 lett.a) pt.2) della L.n.102/09, in considerazione all'attuale situazione vigente riscontrabile negli stanziamenti di bilancio, nelle regole di finanza pubblica, nei documenti di programmazione triennale tecnico-economica approvati dalla stessa Amministrazione Comunale e fatto salvo eventuali successive sopravvenute modifiche e integrazioni, si ritiene di **ribadire la priorità dell'interesse pubblico** e la necessaria compatibilità per l'anno in corso con la deliberazione G.C. n.107/10;

RITENUTO:

Il progetto preliminare in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla rete di infrastruttura viabilistica comunale;

Opportuno quindi approvare il progetto preliminare di "AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI E MANUTENZIONE SCUOLA PRIMARIA VIGHIGNOLO" che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

Inoltre opportuno esprimere ed approvare alcuni specifici indirizzi da sviluppare da parte del tecnico professionista nelle successive fasi di approfondimento progettuale finalizzati a fornire adeguate risposte efficienti ed efficaci a precise necessità condivise;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigente in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa a livello tecnico, il progetto preliminare dei lavori di "AMPLIAMENTO SPAZI DIDATTICI E MANUTENZIONE SCUOLA PRIMARIA VIGHIGNOLO", redatto dal professionista incaricato arch. Rossella Nola di Milano, presentato in data 25.08.10 n. prot.27068 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Calcolo sommario di spesa
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici (tavv. 1-5)

che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

#### **Quadro economico**

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	950.000,00
---	------	------------

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

IVA 10% (opere di urbanizzazione secondaria)	Euro	95.000,00
Spese Tecniche (progetto, D.L. e collaudo)	Euro	95.300,40
Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06)	Euro	7.600,00
Tassa sugli appalti	Euro	250,00
Arredi ed Attrezzature	Euro	20.000,00

Imprevisti ed arrotondamento	Euro	61.849,60
<b>TOTALE Euro</b>		<b>1.230.000,00</b>

3. DI DARE ATTO che l'intervento risulta previsto nel Programma Triennale OO.PP. e l'importo complessivo di euro 1.230.000,00 trova la propria copertura nel capitolo di bilancio n.57600/10.
4. DI DARE ATTO che il progetto è stato sottoposto con esito favorevole alla Verifica prevista dall' artt.46 e 48 del Regolamento Generale LL.PP. D.P.R. 21.12.99 n.554, di cui all'allegato Verbale.
5. DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto risulta compreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche approvato con atto deliberativo C.C. n.10 del 18.03.2010.
6. DI ESPRIMERE ED APPROVARE alcuni specifici indirizzi da sviluppare da parte del tecnico professionista nelle successive fasi di approfondimento progettuale finalizzati a fornire adeguate risposte efficienti ed efficaci a precise necessità condivise, quali:
  - *ottimizzazione dei percorsi interni;*
  - *ottimizzazione della funzionalità e razionalità dello spazio destinato alla refezione;*
  - *ottimizzazione dell'area di ingresso principale con miglioramento della funzionalità e sicurezza;*
  - *razionale ottimizzazione della localizzazione spazi destinati ai servizi igienici;*
  - *ottimizzazione delle soluzioni tecniche delle coperture per possibile futuro utilizzo soluzione energetiche alternative*
7. DI EVIDENZIARE che tali indirizzi potrebbero concretizzarsi nelle modifiche/integrazioni migliorative riassunte nel prospetto riepilogativo redatto dai Servizi Tecnici che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante.
8. DI DEMANDARE a successivo atto deliberativo di indirizzo in sede di progettazione definitiva la valutazione e condivisione da parte dell'Amministrazione Comunale dei risultati dello sviluppo di cui al punto 5).
9. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato.
10. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE